

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

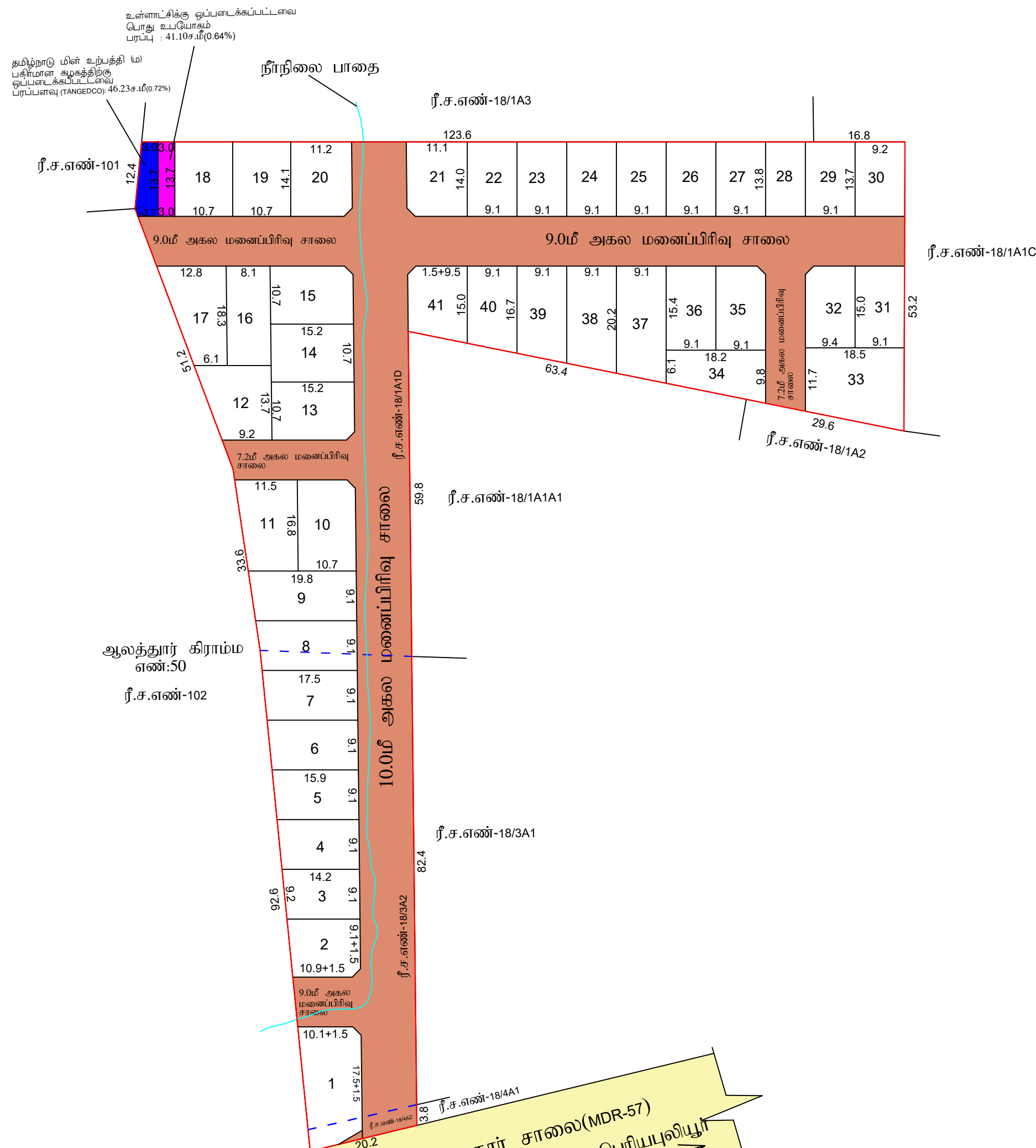
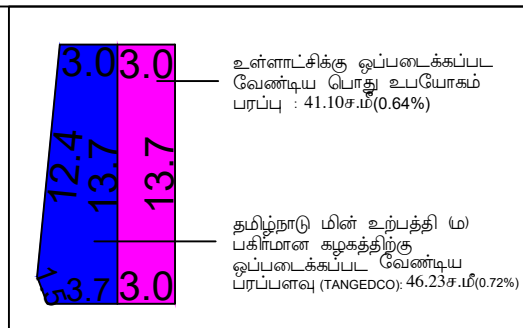
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ஆளவர் / உதவி வரைவாளர்	ஜெ.சீனிவாசன்
வரைவாளர் நிலை-III	கா.வேல்முருகன்
மேற்பார்வையாளர்	M.தேன்மொழி

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

பவானி ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெரியபுலியூர் ஊராட்சி

சுரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பெரியபுலியூர் ஊராட்சி மன்றம் கிராமம், ரீ.ச.எண்-18/1A1D,3A2,4A2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி).

: 1:800

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: ER4XYLTO, DATE:03.09.2025

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.43½ ஏக்கர் (9859.00ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 41

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு : 3451.42ச.மீ

பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x10%
: (9859.00 -3451.42 = 6407.58) x 10% = 640.75சமீ

பூங்கா பரப்பு : 640.75சமீ(10.00%)(மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம்(A) : 41.10ச.மீ(0.64%)

சாலைகள், பொது உபயோகம் பரப்பு

தான் ஆவணம் எண்: 6399/2025, நாள்:30.09.2025-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பொது உபயோகம்(B) : 46.23ச.மீ(0.72%)

TANGEDCO பரப்பு தான் ஆவணிம் எண்:6400/2025, நாள்:30.09.2025-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0மீ மேல் 12.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்

முலை முடக்கு :

7.20 மீ (முகல்) 12.00 மீ வரை அகலம் 2 ள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விநியோக வேண்டும்

12.0மீ மேல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீx1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-18, நதி மற்றும் குதில் துறை நதர் (04.02.2019) (அ) அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குதில் துறை நதர் 31.01.2021-ல் படி மணையிலிருந்து சரணை நதரை 0.5% மூர் உள்ளடக்கிடுகும், 0.5% மூர் உள்ளடக்கிடுகும் (அ) TANGECOD-க்குத் தாயகமாக பெரு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்-181 வில் (ம) நடவடிக்கை 09.12.2020-ல் தெரிவித்திருப்பவற்று சரணைகள், மழைநீர் வழக்கல் வசதி மேல்நிலைத் தரத்தேகத் தொட்டியும் அக்கடி குழந்தி வசதிகளும் (ம) தெருவின்கருகில் அக்கடிகளும் உள்ளடக்கிய விரும்பத்திற்கு ஏற்ப அக்கடிகளிடப்பட பின்னர் இறுதி வழிநடல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்-141 வில் இவ்வசதி மற்றும் நடப்படி வழங்கித்தருதல் நதர்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மணையிலிருந்து உள்ளடக்கி இறுதி வழிநடல் வழங்கித் தருதல் இடத்திலை எந்தத்தொறுபுறப்பாழும் எல்லைத் தருவதற்கு மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்கடிகளும் நில் ஆற்றித்தட்டப்படும் பரம்பலருவாய் ஆறுகளால் தட்டி அப்பரம்பலில்லலை என்றும், தனி ஆறுகளும் / வட்டார வளங்கி ஆறுகளும் அங்கினி உறுதி செய்யுதல் கோரினா வேண்டும்.
5. நதர் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சரணைகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் காப்பிடப்பட்டபட்ட ஆறுகளங்கள் சரிபாறுவையுமில்லா என்று அறிப்பிடப்பட்டபோது அல்லது மணையிலிருந்து தொழில்படி வழங்கல் வழங்கப்படாத படி வழங்கப்படாத குறிக்கலை ஏற்பட்டபோது மணையிலிருந்து வழங்கப்பட்ட தொழில்படி வழங்கல் எவ்வீத முறைநிலையிலும் இறுதி நதர் ஊர்ப்பாடு இடங்குத் செனலை அங்கினா தர குறிக்கப்பட்டபட்ட தொழில்படி.
6. நதர் ஊர்ப்பாடு குறித்து உட்பட்டியலாக தொழில்படி அனுமதி அளிப்பதில் நதர் விண்ணப்பத்தாரின் பீரில் உள்ள நதர் உரிமனலை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்படி அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரின் விண்ணப்பத்தல் உறுதிப்படுத்த ஆணைக்கலை (கணப்படுத்திற்றி, குதிலைக் கழித்தல், தாயகப்படுத்திற்றி, பொது தொகுப்புகள் தொழில் பணியை) அனுமதி வழங்கிப் செய்ய உரிமம் உள்ளதா என்று சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதற்குத் தொடர்வதில் விருப்பம் எந்த ஒரு நதர் விண்ணப்பத்தருக்கு உரிமம் உள்ளதா என்பதை உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். தொழில் அத்துக் கேல் வேறு பாதமுதல் தனி நதர் உரிமம் கோரினா அங்கினி அனுமதி பொருத்தமாகத் தகுதிமூலம் நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனலை முடிவு செய்ய நதர் ஊர்ப்பாடுக்குத் தருதல் பொருத்தமாக அனுமதி அல்ல.
7. விரிப்பாடுக்கடிகளும் மணைக்கலை விரிப்பாடு செய்யும் பொது இல்லையுடல் நகரேரு நதர் ஊர்ப்பாடுக்குத் தருதல் அங்கிப்பட்ட ஆணைப்பின் நதர் மணை வாங்குதல்களுக்கு உட்படும் வாங்குதல் வேண்டும்.
8. வழங்கல் அங்கிப்பட்ட மணையிலிருந்து வரைபடத்தை எந்த வீத பாதமும் விரிவாக்கி மணையிலிருந்து விரிவாக்கல் 50%க்கு அளவிலான நிதிநத் தகவல்லகை முயல் பொதுக்கலை பரிவனலுத் நிதிநதமாக பரிவாக்கல் செய்ய வேண்டும்.
9. மணையிலிருந்து இறுதி மதுறுறால் திறுக்கல் (Compound Water) அமைக்கப்பட்டமுன்பின் அதனலை அகற்றி பொதுக்கலை நதிநதத் தினைபடி பாதை அனுமதி வகையில் திறுக்கல் திறுக்கல் திறுக்கல் அனுமதிப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
10. பரிவாட்டாக மணையிலிருந்து இல்லையுடல்க்கலை தொழில்படி வழங்கல் மட்டுமே வாங்குதல்களுக்கு மனுத்தரின் நதர் உரிமத்திலை உறுதி செய்ய பின்னா உள்ளடக்கியால் இறுதி வழங்கல் வாங்குதல் வேண்டும்.
11. பரிவாட்டாக மணையிலிருந்து அனுமதி இடம் குறித்து நிதிமன்ற வழக்கு ஏதாவும் நிலுவையில் உள்ளது அறிப்படியும் இல்லத்திற்கு செல்லத்தக்கதல்ல.
12. மணையிலிருந்து ஊடு, அடம் குறுகந்த துருத்தல் மிகப்படியும் பாதை, செல்லையுமில்லா மனுத்தர தனது சொந்த செல்லலை பாதர் அமைக்கப்பட்ட பின்னா உள்ளடக்கியால் இறுதி வழங்கல் வாங்குதல்கலை வேண்டும்.
13. மணையிலிருந்து ஊடு (அ) அருகில் வாங்குதல், நிதிநிலைக் இடப்பின் முலவரைபடத்தின் படி நிலைநிர்த்தப்பட வேண்டும்.
14. மணையிலிருந்து ஊடு, அடம் உட்பட பரிவாட்டாகப்பரிவாடுகலை சரணையின் பொருத்தற்கு, ஏற்ப பரிவாட்டில்லாமும், நதர் பொறுப்பும் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு பரிவாட்டாகப்பட வேண்டும். தொழில் பணியின் திறுக்கல் வழங்குதல் தனி தர போதுவரையுறு அருகில் உள்ள வாங்குதலும், குறுகந்ததில் கலக்காத வண்ணம் பாதப்பரிவாடு குறுகியல் செல்லையுறையுமில்லா இடனலை இதனலை உள்ளடக்கியால் நதர் தொழில் கொள்ளப்படுதல் வேண்டும்.
15. உள்ளடக்கியால் மணையிலிருந்து அனுமதி தொழில் பரிவாடு RERA-ல் உரிம அனுமதி தொழில் பரிவாடு விரிப்பாடு செய்யப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO : 324/2025

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

