

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

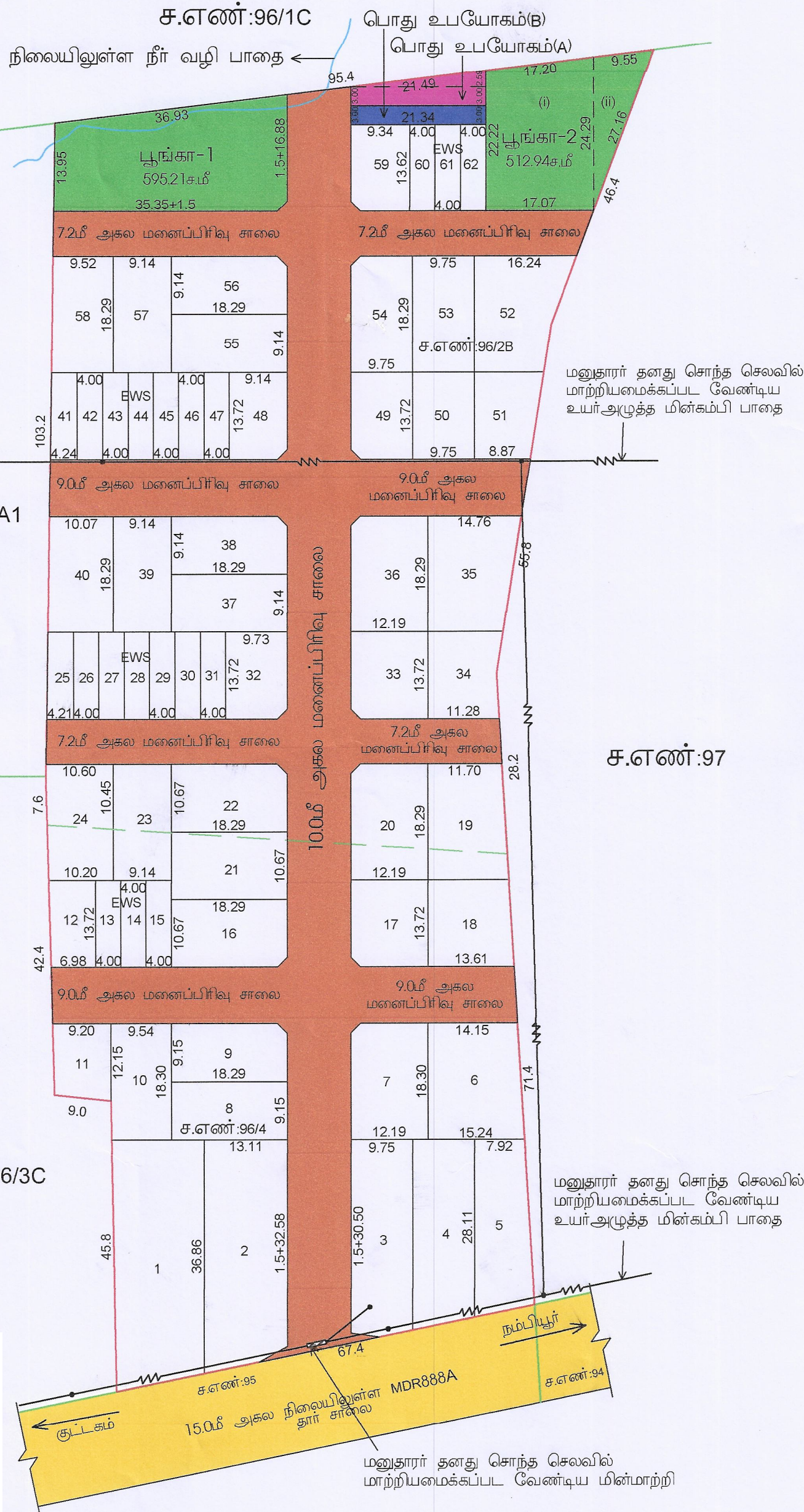
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (NTCP) ஈரோடு மாவட்டம்	
நம்பியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	
பொலவபாளையம் ஊராட்சி	
ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் வட்டம், நம்பியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பொலவபாளையம் ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே.எண் - 96/2B,4-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)	
இணைய வழி விண்ணப்பம் எண்: F9J7EACH ,நாள்:28.03.2024	
அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"	
குறிப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 3.69 ஏக்கர் (அ) 14950.00 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 62 Nos மனைப்பிரிவு எல்லை நிலையில் உள்ள சாலை மனைப்பிரிவு சாலை	
மனுதாரர் விற்பனைக்குரியது: EWS மனை எண்கள் : (13,14,15,25-31,41-47,60,61,62) -20மனைகள் EWS மனைகள் பரப்பு : 1099.78ச.மீ (10.18%) பொது ஒதுக்கீடுகள் : (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) மனைப்பிரிவு சாலை (ம) முலைமுடக்குகள் பரப்பு : 4143.94 ச.மீ பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X 10% : (14950-4143.94)x 10% = 1080.606 ச.மீ (10.00%) பூங்கா-1 பரப்பு : 595.21 ச.மீ பூங்கா-2 பரப்பு (i+ii) : 512.94 ச.மீ மொத்த பூங்கா பரப்பு : 1108.15 ச.மீ (10.25%) பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : 54.03 ச.மீ (0.50%) பொது உபயோகம்(A) (உள்ளாட்சிக்கு) : 91.66 ச.மீ (0.85%) சாலைகள், பூங்கா (ம) பொது உபயோகம் (A) பரப்பு தான ஆவண எண்-2664/2024,நாள்-03.07.2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: பொது உபயோகம்(B) (TANGEDGO) : 64.02 ச.மீ (0.59%) பொது உபயோகம்(B) பரப்பு தான ஆவண எண்-2663/2024,நாள்-03.07.2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது	
கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும் 9.0மீ க்கு மேல்18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும் முலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும் 12.0மீக்கு மேல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ X 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்	
நிபந்தனைகள் : - அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குதீவ துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குதீவ துறை நாள் 31.01.2020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளடக்கிலும், 0.5% பூமி TANGEDGO க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். - அரசாணை எண்-181 வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனுதாரர் வாசல் வசதி மேல்நிலை நிதேக்க தொடர்புடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) மின்சாரங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். - அரசாணை எண்-141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டிருக்க வேண்டி அல்லாதது உறுதிப்படுத்தப்படவில்லை என்றும், தலைவர்,பொலவபாளையம் ஊராட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டாலேயும் மேலதிக தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய கட்டுநிலை ஏற்பட்டபின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்எழிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அலுவலகம் வந்து செய்யப்படும். - விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இல்லையுடைய நகர்ப்புற நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வழங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6" x 4" என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தான் சாலை அமைக்கப்பட்டு (மாவட்ட)வட்டா வளர்ச்சி அலுவலர் டியூயன் பொறுப்பாளர் அலுவலரிடம் தரம் குறித்து தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். - நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில் அமைக்கப்பட்ட (விண்ணப்பத்திற்கு குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாதுபத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சரிபார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் பிரித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. - பிரதேச மனைப்பிரிவு அமைப்பும் இடம் குறித்து நிதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் இவ்வுத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல. - மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் கற்றுக்கள் (Compensation) அமைக்கப்படமுற்பட்ட அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்பும் வலையில் கற்றுக்கள் இடத்து அடங்குபடுத்தப்பட வேண்டும். - மனைப்பிரிவில் ஊடு நீர்நிலை அமைப்பாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளடக்கி உறுதி செய்தல் வேண்டும். - மனைப்பிரிவில் அமைப்பும் உயர் அழுத்த மின் கம்பி பாதையினை அகலிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும். - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் (TINRERA) அனுமதி பெற்ற பின்னரே விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.	
SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO : 207/2024.	
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

