

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

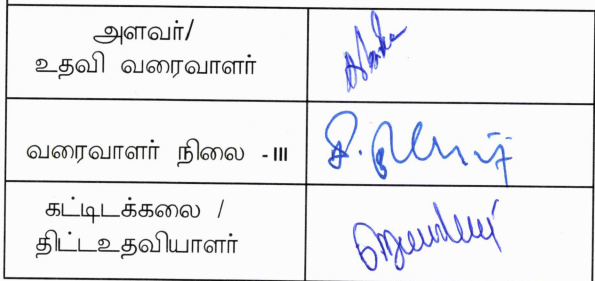
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

பெருந்துறை ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெரியவீரசக்கிலி ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், பெரியவீரசக்கிலி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,

ஈசனன் 76/5A -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

இளையதன் விண்ணப்ப எண் : ERD / GMM2L664 / 2023 நாள் : 19.02.2023 அளவு : 1:400	
<u>குறிப்பு :</u> மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.12 ½ ஏக்கர் (அ) 8610.00 சதுர மீட்டர் கோரிய மனைகள் : 21 ஒதுக்கிய மனைகள் : 21 மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை/அணுது சாலை	
<u>பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை) :</u> I) மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் மூலையழுக்குகளின் பரப்பு : 2784.63 சமீ II) பூங்கா : i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (8610.00 - 2784.63 = 5825.37) x 10/100 = 582.53 சமீ ii) ஒதுக்கப்படப் பூங்கா பரப்பு : 582.53 சமீ (10.00%) பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது III. <u>பொது உபயோகம் :</u> A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட] மனைப்பிரிவு பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x (0.5/100) வேண்டிய பரப்பு : (8610.00 - 2784.63) x 0.5/100 = 29.12 சமீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 38.64 சமீ (0.66 %) தான் ஆவண எண் : 1039/2023, நாள் : 04.05.2023 மற்றும் துணை ஆவண எண் : 1120/2023, நாள் : 17.05.2023 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது <u>தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை :</u> B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட] மனைப்பிரிவு பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x (0.5/100) வேண்டிய பரப்பு : (8610.00 - 2784.63) x 0.5/100 = 29.12 சமீ ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 29.62 சமீ (0.51 %) தான் ஆவண எண் : 1040/2023, நாள் : 04.05.2023 மற்றும் துணை ஆவண எண் : 1117/2023, நாள் : 17.05.2023 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது	
<u>கட்டிட வரம்பு :</u> 9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும் 9.0 மீக்கு மேல் 18.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும் <u>மூலை முடிக்கு :</u> 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும். 12.0 மீக்கு மேல் 30.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
<u>நிபந்தனைகள் :</u> - அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-04.02.2019, அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-31.01.2020 அரசாணை எண்-181, வீட்டுவசதி மம் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-09.12.2020-ன் படி சாலைகள் மூலையழுக்குகள் உட்பட மற்றும் 0.5% பூமி A) LOCALBODY -க்கும், 0.5% பூமி உள்ளாட்சி அலுவலர் B) TANGEDCO-க்கும் தானமாக பெற நடைமுறை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. - அரசாணை எண்-181 வீட்டுவசதி மம் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நிர்வாகத் தொகுதியின் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் ம் தெருவினக்கு வசதி மற்றும் இற வசதிகள் ஆகிய அடிப்படை வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்படப் பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். - அரசாணை எண்-141 வீட்டுவசதி மம் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 16.07.2022 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், தலைவர்/பெரியவீரசக்கிலி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரர் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / பூமியின் பெரியளவு அலுவலர்கள் தம் குறித்து தகுதிசென்ற பெறப்பட பின்னர் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். - விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகரேடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட ஆணையின் நகலினை மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 x 4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரர் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / பூமியின் பெரியளவு அலுவலர்கள் தம் குறித்து தகுதிசென்ற பெறப்பட பின்னர் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். - விற்பனை மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். - மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுக்கல் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அசுற்றி அருகிலிருந்து இடத்திற்கு இணைப்புடாத அமைப்பும் வசகமியர் சுற்றுக்கல் இடித்து அபுதரப்படுத்தப்பட வேண்டும். - பிரதமர மனைப்பிரிவு அமைப்பும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிறுவனமில் உள்ளது என ஆய்விப்பின் இவ்வத்தவர செலவழக்கதல். - இம்மனைப்பிரிவின் ஊடே அமைப்பும் உயர் மின் அழுத்த கோபு மின்கம்பிப்பாதையின் கீழ் அமைப்பும் இடத்தினை வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு பசகம் புலவெளியாகவே நிலை நிறுத்தப்படல் வேண்டும்.	
SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO. : 215 / 2023	
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

