

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

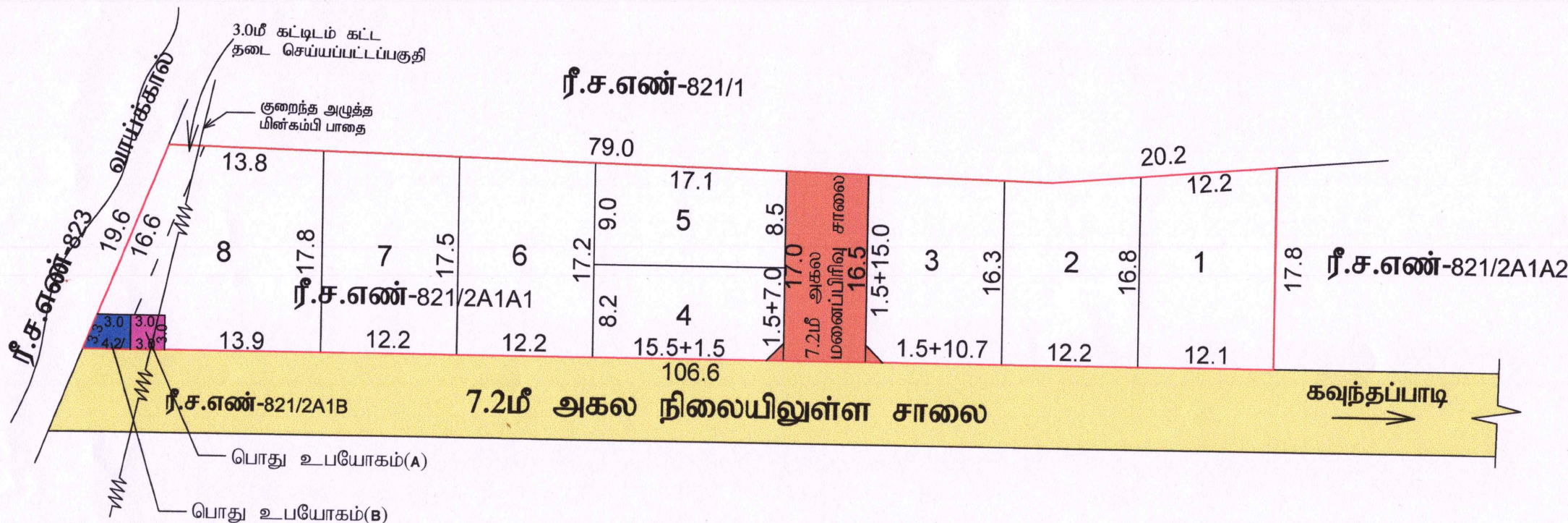
ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

அ. உதவி
வரைவா
மேற்பார்
வரைவா



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (MTCF) ஈரோடு மாவட்டம் பவானி ஊராட்சி ஒன்றியம் கவுந்தப்பாடி ஊராட்சி ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், கவுந்தப்பாடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்-821/2A1A1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)	
அளவு	: 1:800
இணையவழி விண்ணப்ப எண்:	GN1006SP
குறிப்பு :	மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.44 ஏக்கர் (1782.00சமீ) ஒதுக்கிய மனைகள் : 08 மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை
பொது ஒதுக்கீடு	ஊராட்சிக்கு தளமாக ஒப்பளிக்கப்பட்டவை: மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு : 122.85சமீ
பூங்கா	: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10% : (1782.00 - 122.85 = 1659.15) x 10% = 165.91சமீ
பூங்கா பரப்பு	: 165.91சமீ (10.00 %) (மனுதாரரால் அரசு வழங்காது மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)
பொது உபயோகம்(A)	: 9.00சமீ (0.54%)
சாலைகள், பொது உபயோகம்	TANGEDCO பரப்பு தான ஆவணம் எண்: 2327/2024, நாள்: 16.08.2024 - பிழைத்திருத்தல் தான ஆவணம் எண்: 2567/2024, நாள்: 04.09.2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தளமாக ஒப்பளிக்கப்பட்டவை:	பொது உபயோகம்(B) : 10.80சமீ (0.65%)
TANGEDCO பரப்பு தான ஆவணம் எண்: 2327/2024, நாள்: 16.08.2024 - பிழைத்திருத்தல் தான ஆவணம் எண்: 2567/2024, நாள்: 04.09.2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
கட்டிட வரம்பு :	9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும் 9.0மீ மேல் 12.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும் மூலை முகக்கு : 7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ, 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்
நிபந்தனைகள்:	- அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குநீசு துறை நான் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குநீசு துறை நான் 31.01.2021-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% மூலம் உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% மூலம் உள்ளாட்சிக்கு (அ) TANGEDCO க்கும் தளமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். - அரசாணை எண்-181 விவ (ம) நவது நான் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனுதாரி வாகனம் வசதி மேல்நிலை நிகேதக தொட்டியுடன் கூடிய குழந்தை வசதி (ம) தெருவினக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். - அரசாணை எண்-141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்: 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். - இம்மனைப்பிரிவினை உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மனைபிரிவு அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும். - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையகம் என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேனனை அங்களால் ரத்து செய்யப்படும். - நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் குறைபாடுகளும், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரம் மேலும் பலவிண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சரிபாணையகத்திற்கு தெரிவித்து சொத்தினை வாங்க விலும் எந்த ஒரு நடவடிக்கை விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமை கோரினால் அவர்கள் உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகர்ப்புற தீர்மானத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும். - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையினால் 6 மீட்டர் அளவிலான நிர்ந்தவக வகைகள் மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய நிர்ந்தவக பிரகடனப்பட வேண்டும். - மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுச்சுவர் (compound wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அசுற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணையடி பாதை அமைப்பது வகையில் சுற்றுச்சுவர் இடித்து அகற்றப்படுத்தப்பட வேண்டும். - பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்பட்டிருப்பது மனுதாரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். - பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமைப்ப இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதாவது நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் இவ்வுத்திரவு செல்லத்தக்கதல்ல. - மனைப்பிரிவில் ஊடே நிறுவன அமைப்பதில் அத்தகு பகுதி ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைப்பதில் வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும். - மனைப்பிரிவில் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். - உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்ற பிறகு RERA-ல் உரிய அனுமதி பெற்ற பின்னரே விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.
SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO : 255/2024	
துணை இயக்குநர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

