

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

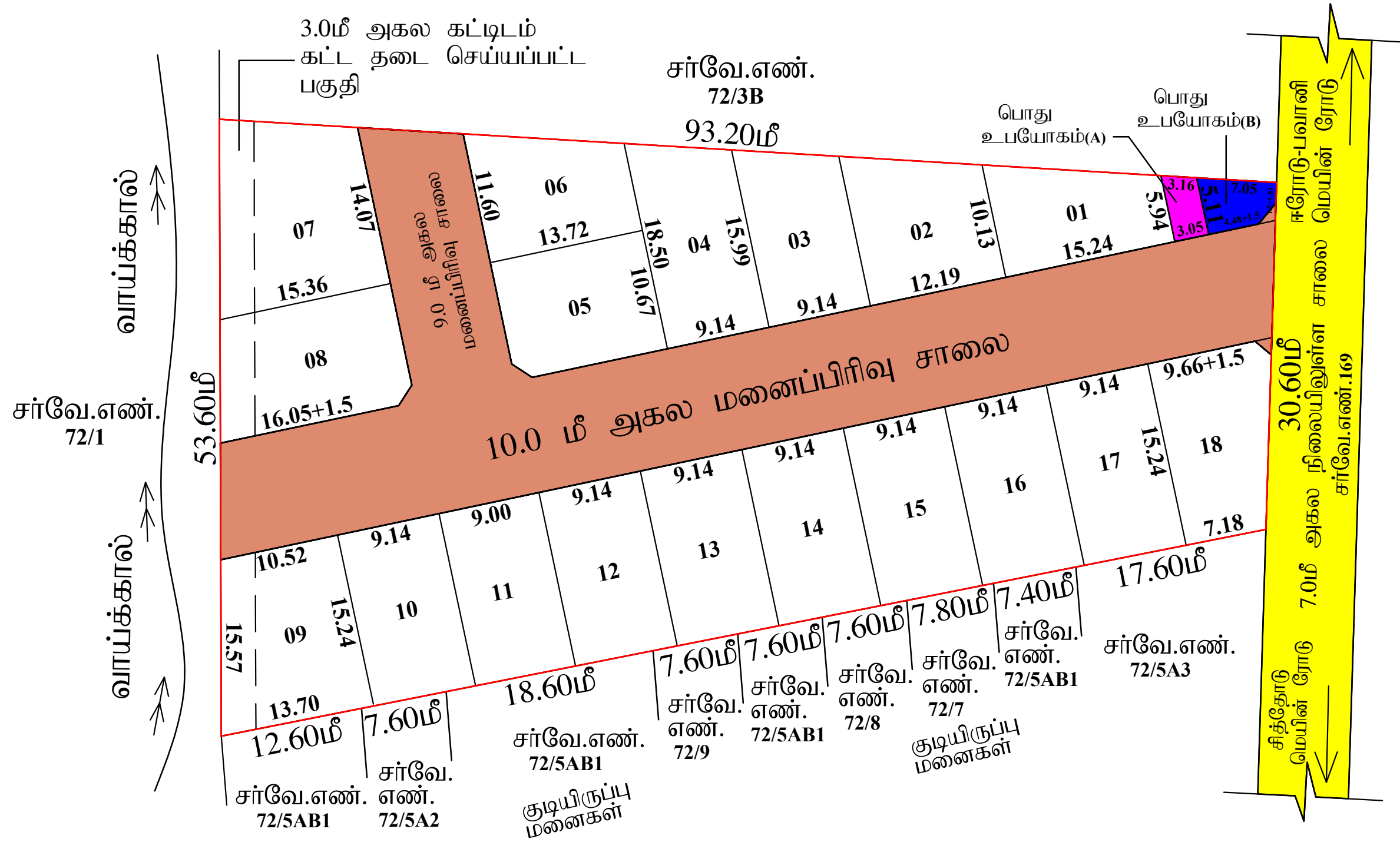
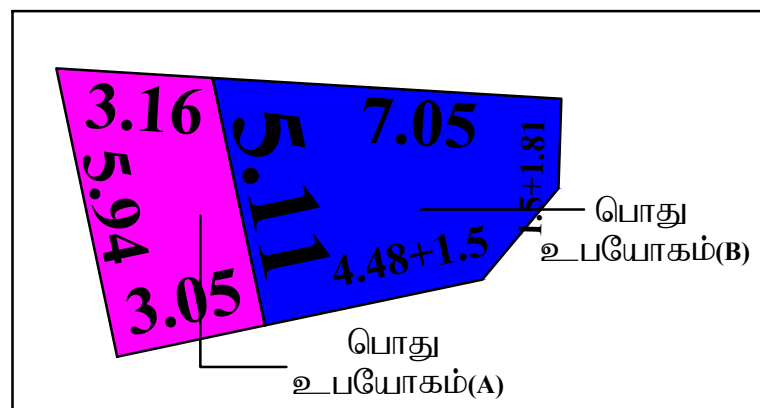
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பாஜராஜேஸ்வரி

..வேல்முருகன்

கா.கண்ணன்

மேற்பார்வையாளர்; / வரைவாளர் நிலை -II	கோ.கண்ணன்
---	-----------

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

சித்தோடு புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

ஈரோடு மாநகராட்சி

சரோஜா மாவட்டம், சரோஜா வட்டம், சரோஜா மாகாணம் மற்றும் சூரியப்பாளையம் “அ” கிராமம், சர்வேண் - 72/4 -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைப்பம்.(திட்ட பகுதி-முதன்மை குடியிருப்பு பகுதி-(PR-3))

இணைய வழி விண்ணப்பம் எண்: H55SGHEC, Date : 29.09.2024

அளவு 1:800 (அ) 1"=33'0"

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.9760 ஏக்கர் (அ) 3950.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 17 மனைகள்

ஒதுக்கிய மனைகள் : 18 மனைகள்

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு சாலை (ம) 7.116430 மீட்டர்

: 1164.39 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X 10%

$$= (3950.00 - 1164.39) \times 10\% = 278.56 \text{ ₺.lđ (10.00\%)}$$

பூங்கா ஒதுக்கீடுற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டு
மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டு உள்ளது.

பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : 13.92 ச.மீ (0.50%)

பொது உபயோகம்(A) (உள்ளாட்சிக்கு) : 16.85 ச.மீ (0.60%)

தானப் பத்திர ஆவண எண்.6537/2024, நாள்.25.10.2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்க்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம்; (B) (TANGEDCO) : 26.30 ச.மீ (0.94%)

தானப் பத்திர ஆவண எண்.6538/2024, நாள்.25.10.2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு :

0.01% ஸ்ட்ரோக் பிளட் 18.01% வரை வரலாம். உட்குடி நான்கு நாட்களாக 3.0 மீட்டர் விட்டில்

ல (முடக்கு:

12.0 மீ வரை

தனைகள் :

1. வாசாண

1. அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குறிவு துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குறிவு துறை நாள் 31.01.2020 என் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளடக்கிக்கும், 0.5% பூமி TANGEDCO க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்-181 விவ (ம) நடவடி துறை நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவரது சாலைகள், மறைநீர் வடிதல் வசதி மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியின் கடிய குழந்தி வசதிகள் (ம) மின்னகப்பலவ உள்ளடக்கியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்-141, விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாகி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியல் மாஸ்ட் ரெடியார் அல்லவென்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஆணையாளர், ஈரோடு மாநகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. எல்உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசலணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நிலாணையாளர் வசம் என்று அறிவிப்பட்டுள்ளே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றநிலை ஏற்பட்டாலே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் கேனை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படுகும்.
6. வீரணைக்குள்ளே மனைகளை வீரணை செய்யும் பொது இவ்வரைபட நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வழங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விததலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4" என்ற அளவிலான நிரற்று தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நேர்த்தாயாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (ROAD)வட்டார வளர்ச்சி அல்லவன் பூயியன் போரியாளர் அவர்களிடம் துற குறித்து தகுத்தி சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
9. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள என் உரிமைமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சரிபார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமைமைய தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் பேரில் வேறு யாருக்கும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் பிரித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
10. பிரதமர மனைப்பிரிவு அமைபும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் இவ்வுத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல.
11. மனைப்பிரிவு இவைகளை கற்பி மனுதாரரால் கற்றுக்கவர் (Compound wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பின், அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைபும் வகையில் கற்றுக்கவர் இடித்து அடிப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
12. பிரதமர மனை அமைபும் இடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவின் பொது ஒதுக்கீடு பகுதியில் அமைப்பாயின் இவ்வுத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல.
13. மனைப்பிரிவின் ஊடு நீர்நிலை அமைப்பாயின் அதுகு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும், அதனை உள்ளடக்கி உறுதி செய்துக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.
14. மனைப்பிரிவின் மனைகள் RERA ஒப்புதல் பெற்று பின்னே வீரணை செய்யப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO :336/2024

SWP/DTCP/ERODE/CNDTA/PLANNING PERMISSION NO :04/2024

உறுப்பினர் செயலர் /நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ).
சித்தோடு புதுநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சுரோடு மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

