

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

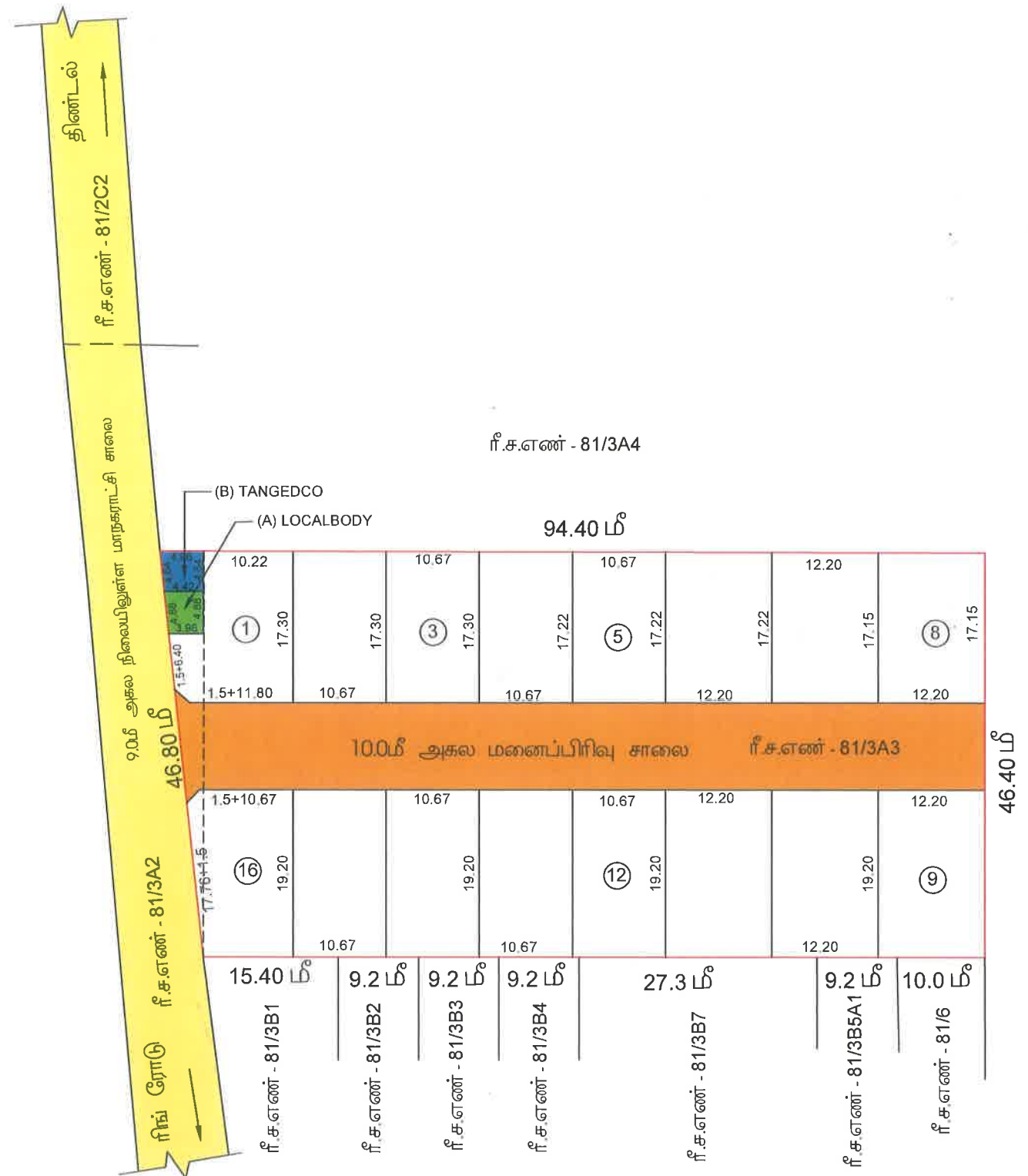
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





அளவர்/ உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை - III	
கட்டிடகலை / திட்ட உதவியாளர்	

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு மாநகராட்சி ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாநகராட்சி, திண்டிவாரி கிராமம், ரீ.ச.எண் 81/3A3 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம், (திட்டமில்லா பகுதி)	
இனையதன விண்ணப்ப எண் : ERD / H87HEWAM /2023 நாள் : 2001.2023 அளவு : 1:400	
குறிப்பு : மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 105370 ஏக்கர் (அ) 426600 சதுர மீட்டர் கோரிய மனைகள் : 16 ஒதுக்கிய மனைகள் : 16 மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	
பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) : I) மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் மூலமுடக்குகளின் பரப்பு : 922.40 சமீ II) பூங்கா : i) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (4266.00 - 922.40) x 10/100 = 3343.60 சமீ ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 334.36 சமீ (10.00%) பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழங்கப்பட்ட மதிப்பு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது III. பொது உபயோகம்: A) LOCALBODY -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x (0.5/100) வேண்டிய பரப்பு (4266.00 - 922.40) x 0.5/100 = 16.71 சமீ ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 2128 சமீ (0.63 %) தான ஆவண எண் : 998/2023 நாள் : 20.02.2023 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: B) TANGEDCO -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x (0.5/100) வேண்டிய பரப்பு (4266.00 - 922.40) x 0.5/100 = 16.71 சமீ ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 2044 சமீ (0.61 %) தான ஆவண எண் : 999/2023 நாள் : 20.02.2023 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது	
கட்டிட வரம்பு: 9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும் 9.0 மீக்கு மேல் 18.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்	
மூலை முடக்கு: 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும். 12.0 மீக்கு மேல் 30.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள் 1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-04.02.2019. அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-31.01.2020 அரசாணை எண்-181, விட்டுவசதி மீ நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்-09.12.2020-ன் படி சாலைகள் மூலமுடக்குகள் உட்பட மற்றும் 0.5% பூமி A) LOCALBODY -க்கும், 0.5% பூமி உள்ளாட்சி அல்லது B) TANGEDCO-க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. 2. அரசாணை எண்-181 விட்டுவசதி மீ நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தேவையான தார் சாலை வசதி மனதறி வசதி மேல்நிலை நகரேதேச தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மீ தெருவிளக்கு வசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அடிப்படையில் வசதிகள் மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண்-141 விட்டுவசதி மீ நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள், 16.07.2022 -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இ-த்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்ட விலை என்றும், ஆணையாளர் ஈரோடு மாநகராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு கமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டானே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் மென்னை அலகுகளால் ரத்து செய்யப்படும். 6. விநியோகக்குட்பட்ட மனைகளை விநியோக செய்யும் போது இவ்வரைபட நகரேதேச நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகரிலை மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையினால் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் மனதிற்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (COMMISSIONER/UE) ஆணையாளர் / பூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிசான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 9. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். 10. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுசுவர் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்புகளை அமையும் வகையில் சுற்றுசுவர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும். 11. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறியப்பட்டின் இவ்வுத்தரவு செல்வதற்கல்ல.	
SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO. : 120 / 2023	
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

