

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

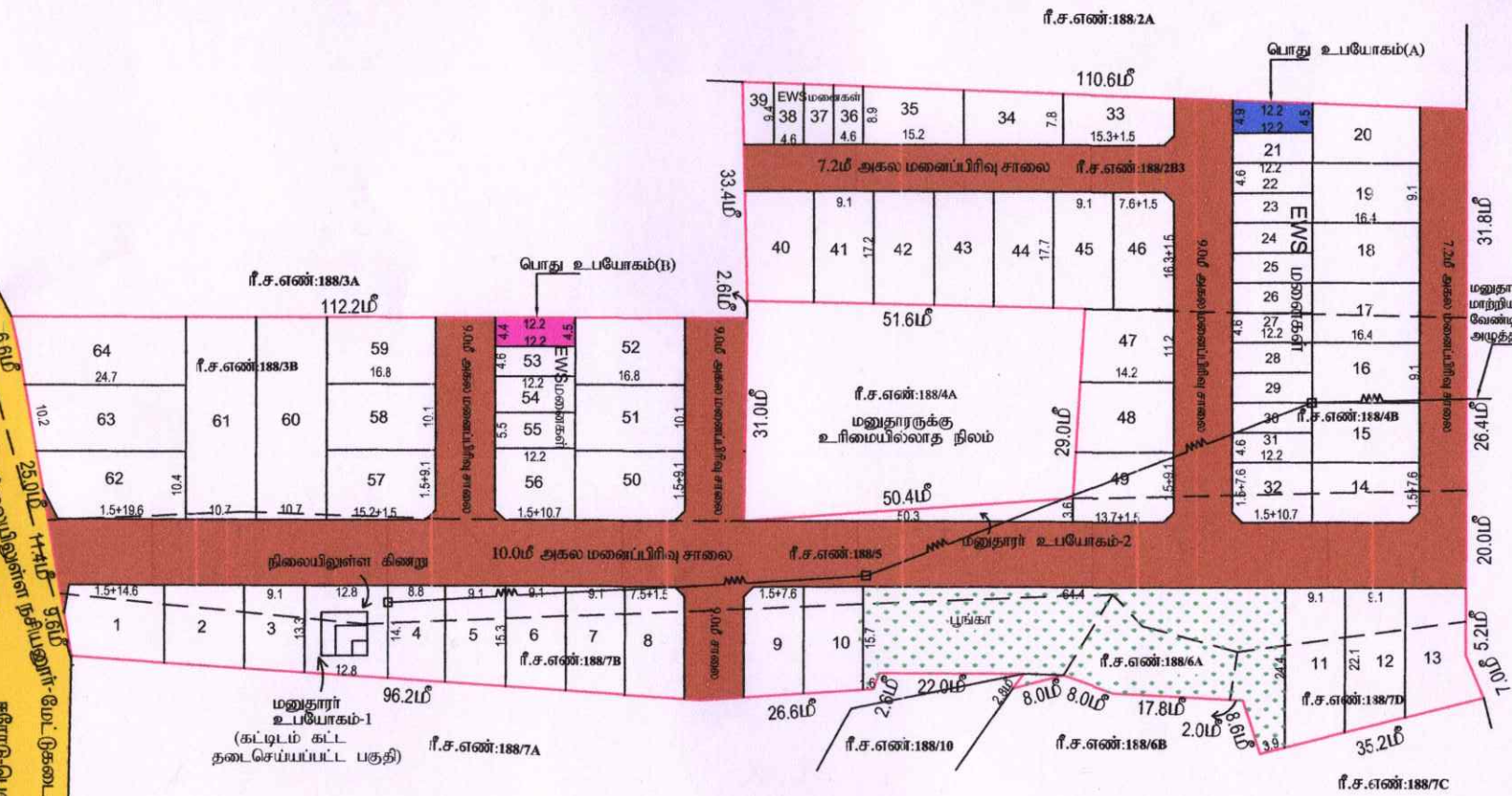
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ரீ.ச.எண்:188/2
நகர்ப்பகுதி சாலை
18.0 மீ அகலம்
நிலையிலுள்ள நகர்ப்பகுதி மேட்களை சாலை
சரிசெய்தல்
ரீ.ச.எண்:188/12
25.0 மீ
ரீ.ச.எண்:188/13
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/14
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/15
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/16
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/17
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/18
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/19
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/20
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/21
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/22
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/23
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/24
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/25
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/26
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/27
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/28
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/29
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/30
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/31
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/32
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/33
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/34
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/35
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/36
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/37
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/38
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/39
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/40
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/41
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/42
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/43
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/44
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/45
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/46
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/47
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/48
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/49
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/50
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/51
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/52
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/53
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/54
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/55
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/56
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/57
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/58
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/59
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/60
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/61
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/62
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/63
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/64
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/65
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/66
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/67
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/68
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/69
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/70
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/71
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/72
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/73
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/74
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/75
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/76
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/77
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/78
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/79
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/80
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/81
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/82
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/83
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/84
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/85
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/86
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/87
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/88
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/89
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/90
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/91
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/92
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/93
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/94
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/95
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/96
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/97
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/98
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/99
10.2 மீ
ரீ.ச.எண்:188/100
10.2 மீ



அளவர்/ உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை-III	
மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை-II	

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

நகர்ப்பகுதி பேருராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், நகர்ப்பகுதி பேருராட்சி மற்றும் நகர்ப்பகுதி "ஆ" கிராமம், ரீ.ச.எண்: 188/2B3, 3B, 4B, 5, 6A, 7B & 7D-ல் அமைப்பும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமிடல் பகுதி)

அளவு : 1"அங்குலம் = 66'0" அடி (அ) (1:800)

ONLINE APPLICATION NO: HZ8NNMOJ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 3.46 ஏக்கர் (அ) 13945.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 64

ஒதுக்கிய மனைகள் : 64 + 2 = 66 (மனுதாரர் உபயோகம் (ம) EWS மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை பூங்கா மற்றும் EWS : {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு} x 10%

ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு : {13945.00 - 4509.90} x 10% = 943.51 ச.மீ

ஒதுக்கப்படும் EWS மனைகளின் பரப்பு : 977.86 ச.மீ (10.36%)

(EWS மனை எண் : 21-31, 36-39, 53-55) (18 மனைகள்)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவின் சாலை : 4509.90 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா : 1006.17 ச.மீ (10.66 %)

பரப்பு : {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு} x 0.5%

பொது உபயோகம் மற்றும் மின்பரிமாண கழகத்திற்கு தேவையான பரப்பு : {13945.00 - 4509.90} x 0.5% = 4717.5 ச.மீ

பொது உபயோகம்(A) : 57.34 ச.மீ (0.60 %)

பொது உபயோகம்(A) தான் ஆவண எண்:903/2023 நாள்:09-02-2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பொது உபயோகம்(B) : 54.29 ச.மீ (0.57 %)

பொது உபயோகம்(B) தான் ஆவண எண்:904/2023 நாள்:09-02-2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. கட்டிட வரம்பு :

9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0 மீ -க்கு மேல் 18.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலம் முடக்கு :

12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்

12.0 மீ க்கு மேல் 30.5 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அளவரை எண்-18 நதி மற்றும் குதீவ துறை நன் 04.02.2019 ம் அளவரை எண்-16 நதி மற்றும் குதீவ துறை நன் 31.01.2020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி TANDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அளவரை எண் 181 வீல ம் நவது நன் 09.12.2020-ல் தெரிவித்திருப்பவாறு சாலைகள், மனுதாரர் வடிவம் வசதி மேல்தலை நிதேசத் தொட்டியுடன் கூடிய குதீவ வசதிகள் மற்றும் தெருவின்க்குள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அளவரை எண் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி துறை நன்:16.07.2022-ன் படி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இ-த்தனை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியல் மனவடவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், நகர்ப்பகுதி பேருராட்சி செயல் அலுவலர், அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றித மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்தபடி ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துறையிலே ஏற்பட்டபின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித்தபடி ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நன் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் எடுத்து செய்யப்படும்.
6. விந்மனைக்குட்பட்ட மனைகளை விந்மனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகரோடு நன் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணயின் நன் மனை வாய்க்குபவருக்கு உடனடியல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித பற்றும் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' x 4' என்ற அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவக்கு நிர்ந்தரமக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரர் தன் சாலை அமைக்கப்பட்டு லாடவடபர வளர்ச்சி அலுவலர் அலுவலர் / யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தம் குறித்து தகுதி சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
9. பரிசீலனை மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வழுவலகத்தால் தெரிவித்தபடி ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரர் நில உரிமத்தி உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
10. பரிசீலனை மனைப்பிரிவு அமைப்பும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் உள்ளது என அறியப்பட்டபின் இவ்வழுவலக செலவுகளுக்கல்ல.
11. மனைப்பிரிவின் உள்ளே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்வட்பி பாதுகாப்பான மனுதாரர் சாலையின் போக்கிற்குதேர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
12. மனைப்பிரிவின் எந்திரி கற்றுகள் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டபின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இ-த்திற்கு இணைப்பு பாதுகா அமைப்பும் வசதியில் கற்றுகள் இடத்து அட்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
13. (EWS) தொகுதாந்தரத்தால் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒழுங்கமைக்கப்போ மாற்றி அமைக்கப்போ கூடாது ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாக EWS மனைகள் விந்ம இயக்குநர் அளவரை எண் 16 நதி மற்றும் குதீவ துறை நன் 31.01.2020-ன் படி EWS மனைகளை ஒழுங்கமைப்பது செயல் விலக்கப்படுத்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO:75/2023

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

