

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

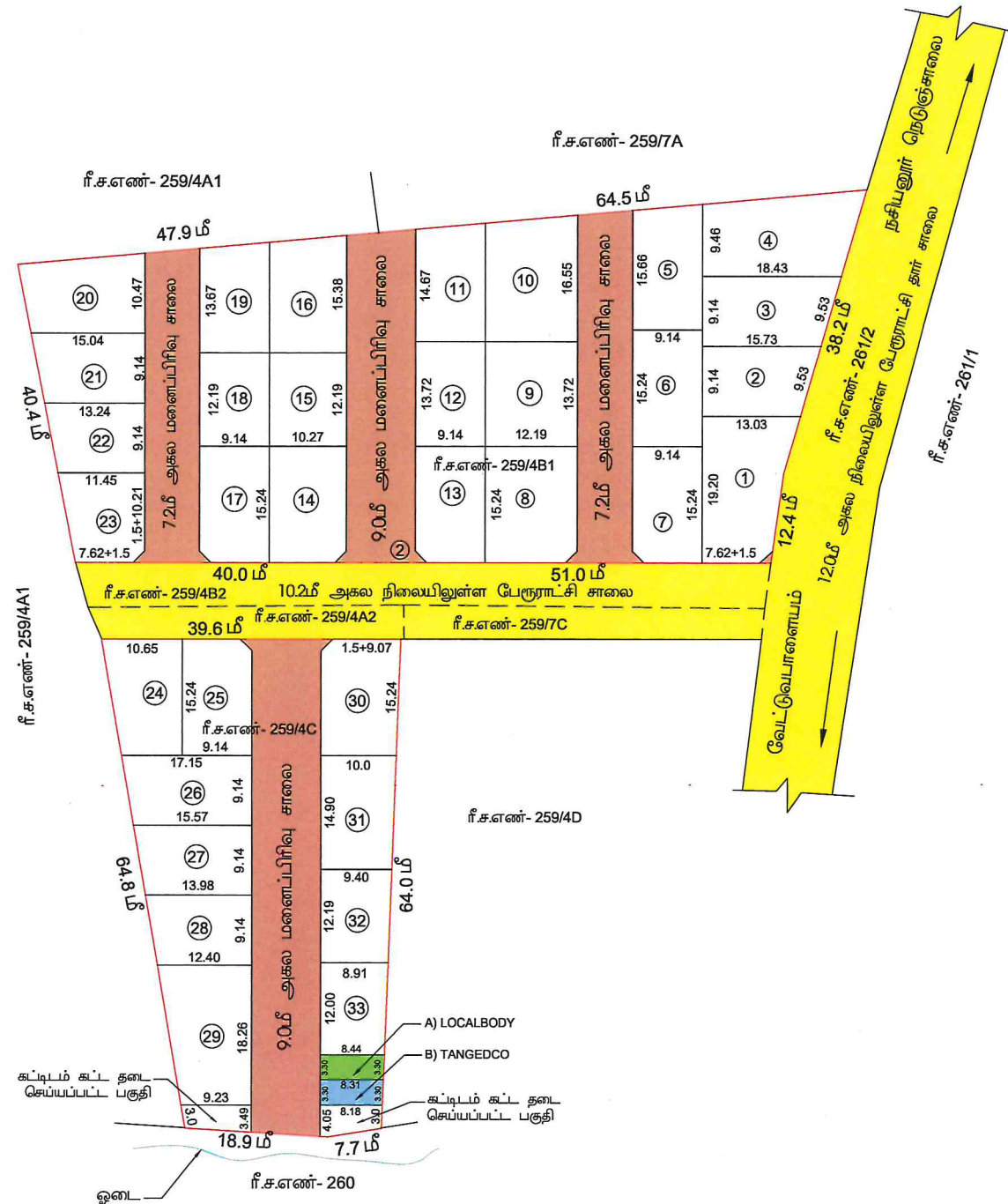
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர்/ உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை - III	
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II	

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

நசியனூர் பேரூராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், நகரூர் பேரூராட்சி மற்றும் நகரூர் "ஆ" கிராமம்.
 ஈ.ச.எண் : 259/4B1, 259/4C -ல் அளவையும்சூடியிருப்பு மனைப்பிளிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
 வளர்படம். (திட்டமிலான பகுதி)

இலாபத்தின் விண்ணப்ப எண்: ERD / IOQDCNWM /2024 நாள் : 22.03.2024
அளவு : 1:400



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு	: 1.62 ஏக்கர் (அ) 6557.00 சதுர மீட்டர்
கோரிய மனைகள்	: 35
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 33
மனைப்பிரிவில் எவ்வை	_____
நிலையிலுள்ள சாவை/அணுகு சாவை	_____

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

1) மனைப்பிரிவின் சாலைகள் மற்றும் மூலையுடக்குகளின் பரப்பு : 1604.90 சதுரமீட்டர்

11) பூங்கா:

ii) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : $(6557.00 - 1604.90 = 4952.10) \times 10/100 = 495.21$ சமீ

ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 495.21 சதுரமீட்டர் (10.00%) பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது

III. பொது உபயோகம்:

A) LOCALBODY க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு] $(6557.00 - 1604.90) \times 0.5/100 = 24.76$ சதுரமீட்டர்

ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 27.63 சதுரமீட்டர் (0.56 %)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

B) TANGEDCO க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு (மனைப்பிரிவு பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாவககளின் பரப்பு) $\times (0.5/100)$
 $(6557.00 - 1604.90) \times 0.5/100 = 2476$ சதுரமீட்டர்

இதற்குப் பரப்பு : 2720 சதாமிட்டர் (0.55 %)

தான் ஆவண எண்: 2087/2024, நாள்: 30.03.2024 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0மீக்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாஸல்களுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்

முனை முடக்கு

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.0மீக்கு மேல் 30.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

- [illegible]

SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO. : 100 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

