

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

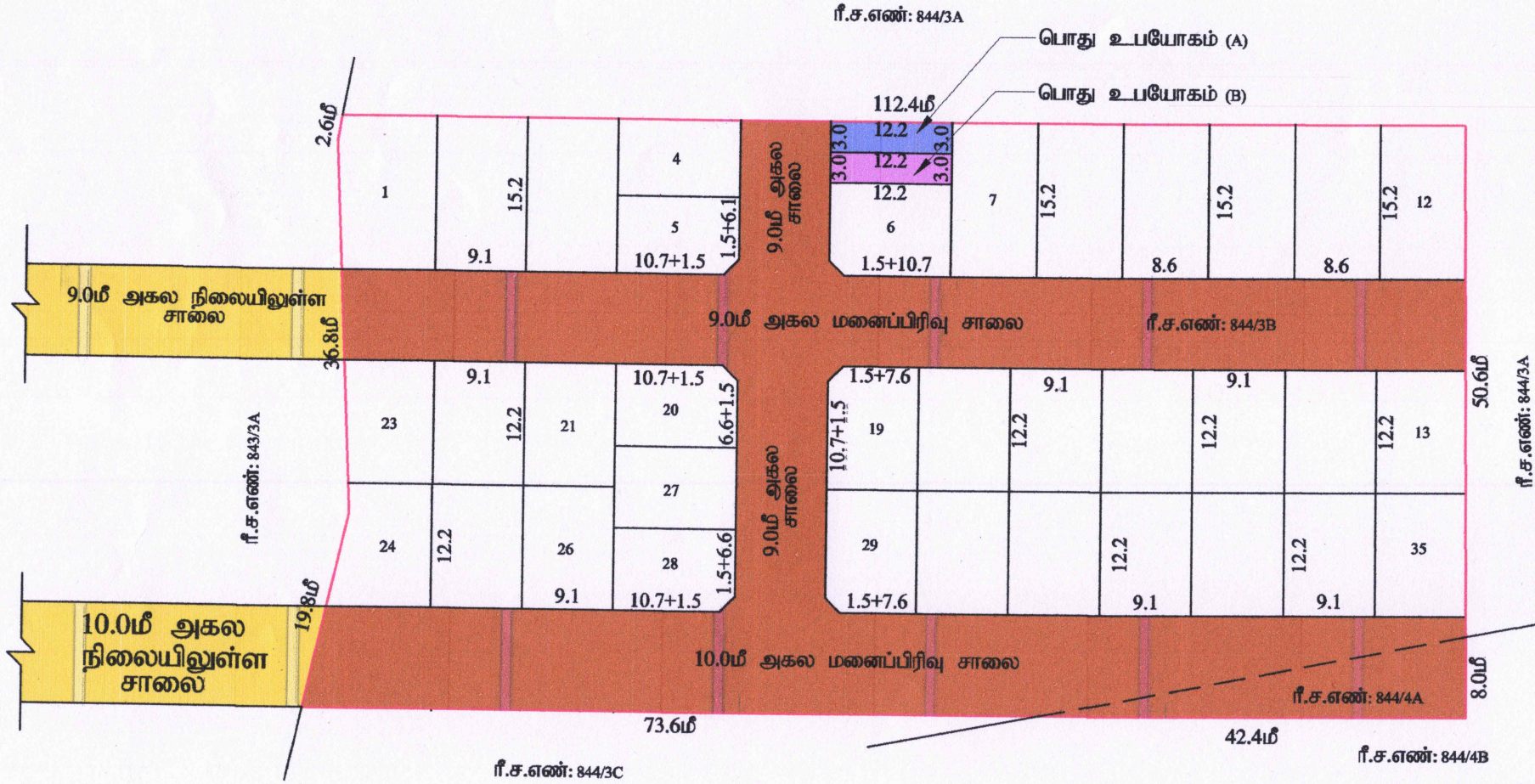
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

அளவர்/ உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை-III	
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II	



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

சென்னைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

குமாரவலசு ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், குமாரவலசு ஊராட்சி மற்றும் தென்முகம் வெள்ளோடு கிராமம், ரீ.ச.எண்: 844/3B, 4A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1"அங்குலம் = 33'0" அடி (அ) (1:400)

ALL DIMENSIONS ARE IN METER

Online Application No : I4LXOY8I

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 1.63 ஏக்கர் (அ) 6592.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 35
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 35
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	



பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

சாலைப் பரப்பு	: 2520.50 ச.மீ	
பூங்கா	: {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு} x 10%	
	: {6592.00 - 2520.50} x 10% = 407.15 ச.மீ (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)	

பொது உபயோகம் மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு : {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு} x 1.0%
தேவையான பரப்பு : {6592.00 - 2520.50} x 0.5% = 20.35 ச.மீ

பொது உபயோகம் (A) : 36.60 ச.மீ (0.89%)

(சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் (A) தான பத்திர ஆவண எண் : 2823/2023, நாள் : 28.03.2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பொது உபயோகம் (B) : 36.60 ச.மீ (0.89%)

(பொது உபயோகம் (B) தான பத்திர ஆவண எண் : 2822/2023, நாள் : 28.03.2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.0மீ -க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடுக்கு :

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குதீவ துறை நன் 04.02.2019 ல் அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குதீவ துறை நன் 31.01.2020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளடக்கம் 0.5% பூமி 750000 அல்லது உள்ளடக்கித் தன்மைக் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181 வீலா டி நடவடிக்கை நன் 09.12.2020-ல் நெரிவித்தள்ளுவாறு சாலைகள், மனுதாரர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நிர்देशக் கெட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் நெருவினக்குள் ஆகியவை உள்ளடக்கிய விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நன் 16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்முன் இடத்தின் எந்தத்தையுமே நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளையும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்டக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர், குமாரவலசு ஊராட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட எண்ணுள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட வேண்டும். அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்படைப்பு ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரிந்துரை ஏற்பட்டபின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.
- எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நன் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- விநியோகக்குள்ளான மனைகளை விநியோக செய்யும் பொது இலவசபட நடவடிக்கை நன் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நகல் மனை வளங்குறையுக்கு உட்படம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வளங்குறையுக்கு எந்த வித மற்றும் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6 x 6 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனிக்கப்பட வேண்டும்.
- நன் ஊரமைப்பு துறை உட்படப்பலகை ஒதுக்கீடு அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விநியோகத்திற்கு உட்பட்ட நில உரிமம் உறுதிப்படுத்தப்பட வேண்டும். குறிப்பிட்ட ஆவணங்களில் விநியோகத்திற்கு, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தடைபத்திரம், பொது அறிவிப்பு பத்திரம், மேலும் பல விநியோகத்திற்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகத்திற்கு விநியோகத்திற்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பரிகரிக்கப்படுகிறது.
- மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பிசாலைகளை சாலையின் போக்கின் ஏற்பு மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- மனைகளின் ஊடே அமைக்கும் குறைந்த அழுத்த மின் கம்பி பாதுகாப்பு சாலையின் போக்கிற்கு மாற்றி அமைத்த பின்னர் அது நீக்கிப் பின்னரே மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- பிரிவுதப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தின் கீழ் ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தின் உறுதி செய்து பின்னரே உள்ளடக்கியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- பிரிவுதப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதி மன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறிவிக்கப்படும் இவ்வலுவலகம் செலுத்தக்கூடாது.
- மனைப்பிரிவின் எந்தி கட்டுகைகள் (roadway way) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதுகாப்பு அமையும் வகையில் கட்டுகை இடத்து அடங்குபடுத்தப்பட வேண்டும்.

SWP /DTCP /ERODE /LAYOUT APPROVAL NO: 149/ 2023

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

