

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

(முள்ளம்பட்டி ஊராட்சி)

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், பெருந்துறை ஊராட்சி

ஒன்றியம், முள்ளம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ரீ.ச.எண். 243/1A,

243/2, 243/3, 243/4, 243/5-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாபகுதி)

அளவு : 1அங்குலம் = 66அடி (1:800)
இணையவழி விண்ணப்ப எண்: I63N15JS



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 8.60 ஏக்கர் (அ) 34816.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 154

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலை

E.W.S.-மனையின் பரப்பு (43 மனைகள்) : (59-62, 111-123, 126-138, 141-153) 2610.77ச.மீ (10.95%)

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு : 11501.25 ச.மீ

பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு- மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு) x 10% = (34816.00 - 11501.25) x 10% = 23314.7 ச.மீ

பூங்கா பரப்பு : (2399.99 ச.மீ (10.29%))

பொது உபயோகம் (A) : 210.45 ச.மீ (0.90%)

(சாலைகள், பொது உபயோகம் (A), மற்றும் பூங்கா பரப்பு தான் ஆவன எண். 1520/2023, நாள்.08.03.2023) ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் (B) : 232.24 ச.மீ (0.99%)

TANGEDCO- பரப்பு தான் ஆவன எண். 1520/2023, நாள்.08.03.2023) ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முட்டை :

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குநீவ துறை நான் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குநீவ துறை நான் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கு (அ) TANGEDCO-க்கும் தானமாக நெடு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்-181 வீ.வ (ம) நவது நான் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனையின் வழக்கால் வசதி மேற்கொள்ளும் நிலைக்கு தோட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவினக்குள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்-141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவினு உள்புறம் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படவில்லை மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையால் என்று அறிவிக்கப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவல்ல தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- விருப்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையினால் 6x4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுச்சுவர் (compound Wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணையில் வகையில் சுற்றுச்சுவர் இடித்து அடியற்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நிதிமன்ற வழக்கு ஏதுவும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படுகின்ற இவ்வுத்திரவு செல்லத்தக்கதல்ல.
- மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின்கம்பிப் பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- (EWS) பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒருங்கிணைக்கலோ மாற்றி அமைக்கலோ கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருஷங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விந் இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நான்.31.01.2020-ன்படி EWS மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிய அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL No: 126/2023

நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர்(பொ),

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம்.

ரீ.ச.எண் - 242

ரீ.ச.எண் - 241

243/1B

பொது உபயோகம் (A)

124.6

20.8

20.2

73.0

0.50

31.0

20.8

17.8

25.6

7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

மின் பகிர்மானம் (B)

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

ரீ.ச.எண் - 244

உயர் அழுத்த மின் கம்பி பாதை

குறைந்தபட்ச வழுத்த பாதையை மாற்றி அமைத்த பின்னர் மனைப்பிரிவிற்கு உடனடி சிவில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

பெரியவிலாமலை கிராமம்

அளவர்/ உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை - III	
மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை - II	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

