

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

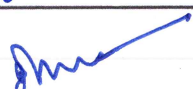


105.4

ரீ.ச.எண்: 309 / 4B

Petrol Bunk



அளவர் / உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை -III	
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்	

சுரோடு மாவட்டம், சத்தியமங்கலம் வட்டம், பவானிசாகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நல்லூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்-309/4A1-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.(திட்டமில்லா பகுதி)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.09 ஏக்கர் (அ) 4407.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 12

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தூணாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவின் சாலை : 1254.30 ச.மீ

பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%
(4407.00 - 1254.30) = 3152.70 x 10% = 315.27 ச.மீ

பூங்கா பரப்பு : 315.27 ச.மீ (10.00%) (மனுதாரால் அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு): 15.76 ச.மீ (0.50%)

பொது உபயோகம் - A : 16.5 ச.மீ (0.52%)

தாண ஆவண எண்: 7947/2025 நாள்:25.10.2025 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் .B : 16.5 ச.மீ (0.52%)

காண ஆவண எண்: 7948/2025 நாள்:25.10.2025 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

முலை முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

12.0ம்-க்கு மேல் 30.5ம் வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மx4.5ம வட்டப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குடீவ துறை நதர் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குடீவ துறை நதர் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சரணை மற்றும் 0.5% புரீ உள்ளட்சிக்கும், 0.5% புரீ உள்ளட்சிக்கு (அ) TANGEDCO-க்கும் தரமான பெறு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்-181 விவ (ம) நடவடி நதர் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சரணைகள், மனாறு வடிவால் வசதி செல்வதால் நீர்த்தேக்க தொட்டியின் அடிய மூன்று வசதிகள் (ம) தெரிவிக்கப்பட்ட அதுமாதம் உள்ளட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்பந்தம் வடிவப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்-141 வீட்டுவசதி மற்றும் நடப்பது வளர்ச்சித்துறை நதர், 16.07.2022 -ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கமுன் இடத்திலான எந்தத்துறைகளால் நில ஆர்ஜித பரவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜிதப்படிப்பால் மரபட்ட வடிவம் அல்லவாகவுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தனிஅல்லாவு/வட்டாறு வளர்ச்சி(கிண) அல்லாவு நல்லாவு ஊராட்சி அமைகள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வடிவப்படட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சம்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையால் ஏற்று அனுப்பப்படவே சரணை மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்தபடிப்பட்ட வடிவத்தால் பரபடி புறக்கணியு குறித்தவை ஏற்பட்டபின் மனைப்பிரிவுக்கு வடிவப்படட்ட தொழில்படி ஒப்பந்தம் எவ்வித வடிவத்தால் இன்றி நதர் ஊராட்சி இயக்குநர் சென்னை அங்காளம் ரத்து செய்யப்பட வேண்டும்.
6. வீறுமனைப்பிரிவு மனைகளை வீறுமனை செய்யும் பொது இனவெடை நடவெடு நதர் ஊராட்சித்துறைப்பில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட ஆவணப்பில் நதல் மனை வளக்குப்பின்னாக்கு கட்டபயம் வடிவப்படட்ட வேண்டும்.
7. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித பராமுன் வீடுதென்றி மனைப்பிரிவு நதரவடிப்பில் 6x4 இன்னை அளவிலான நிறத்து தகவல்பலகை குலம் தொழில்படி பரக்குவது நிறத்துமாக பிச்சிக்கப்பட்ட வேண்டும்.
8. நதர் ஊராட்சித்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்படி அனுமதி அளிக்கப்பட குலம் விண்ணப்பதாரர்கள் பெரில் உள்ள தி உரிமையாக உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்படி அனுமதி அளிக்கபுருகு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித் ஆவணங்கள் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம்,பட்டா,தனப்பத்திரம்,பொது அறிசாறுபத்திரம் மேமேம் பல)விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா சரிபாணையப்படுத்திது தொகுத்தனை வளர்ச்சி வீடுமன் எந்த ஒரு குலம் விண்ணப்பதாரருக்கு தெரித்தி மீது உள்ள தி உரிமையாக தனிபாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேமேம் நதர் அதுமே வேறு பொருத்தம் தனி நதர் உரிமை கோரினால் அதுதான் அதனை பெருத்தபயன தகுதிப்பள்ள திறமையுத்திகள் முன் திறத்திக்கொள்ளலாம்,இதனை முடிவு செய்ய நதர் ஊராட்சித்துறை பெருத்தபயன அளப்பட்டு.
9. மனைப்பிரித்தின் ஊடு செலும் உபக்குறைந்த அருக்கு மிக்கப்பி பரவடிப்பனை மனாறுதர் தனது சொந்த செலவில் மனைப்பிரிவு சரணையில் போகத்திரவேயு பரவடிக்கப்பட்ட பின்னாவு உள்ளட்சியில் இறுதி ஒப்பந்தம் வடிவப்படட்ட வேண்டும்.
10. மனைப்பிரித்தின் ஊடு அல்லது அருக்கல் தாரிலைகள் இருப்பின் புலாவைப்படம் (அ) நிலையம் உள்ளாறு நிலையத்திறத்தபட வேண்டும். இதனை உள்ளட்சி உறுதி செய்து கொள்ளப்படட்ட வேண்டும்.
11. பிர்வதாய மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வல்லவாகத்தால் தொழில் நடப்ப ஒப்பந்தம் மட்டுமே வடிவப்படுத்திது மனாறுதாரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னாவு உள்ளட்சியில் இறுதி ஒப்பந்தம் வடிவப்படட்ட வேண்டும்.
12. பிர்வதாய மனைப்பிரிவு அளமயம் இடம் குறித்து திறமையுத்திகள் குதம் நிலமையல் இருப்பின் இவ் உத்தரவு செல்வத்தகத்தல்.
13. மனைப்பிரித்தின் கற்பி கற்குதல் (COMPOUND WALL) அளமயப்படப்படுமயின் அதனை கனத்தி அருக்கிலுக்கும் திறத்திற இனைப்படி பரவத அளமயம் வடிவப்பில் இங்குது அட்டமுக்குத்தபட வேண்டும்.
14. உள்ளட்சிபயம் மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று பிறகு RERA-ல் உரிய அனுமதி பெற்று பின்னாவு மனைகள் வீறுமனை செய்யப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO: 27/2026

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சுரோடு மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

