

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

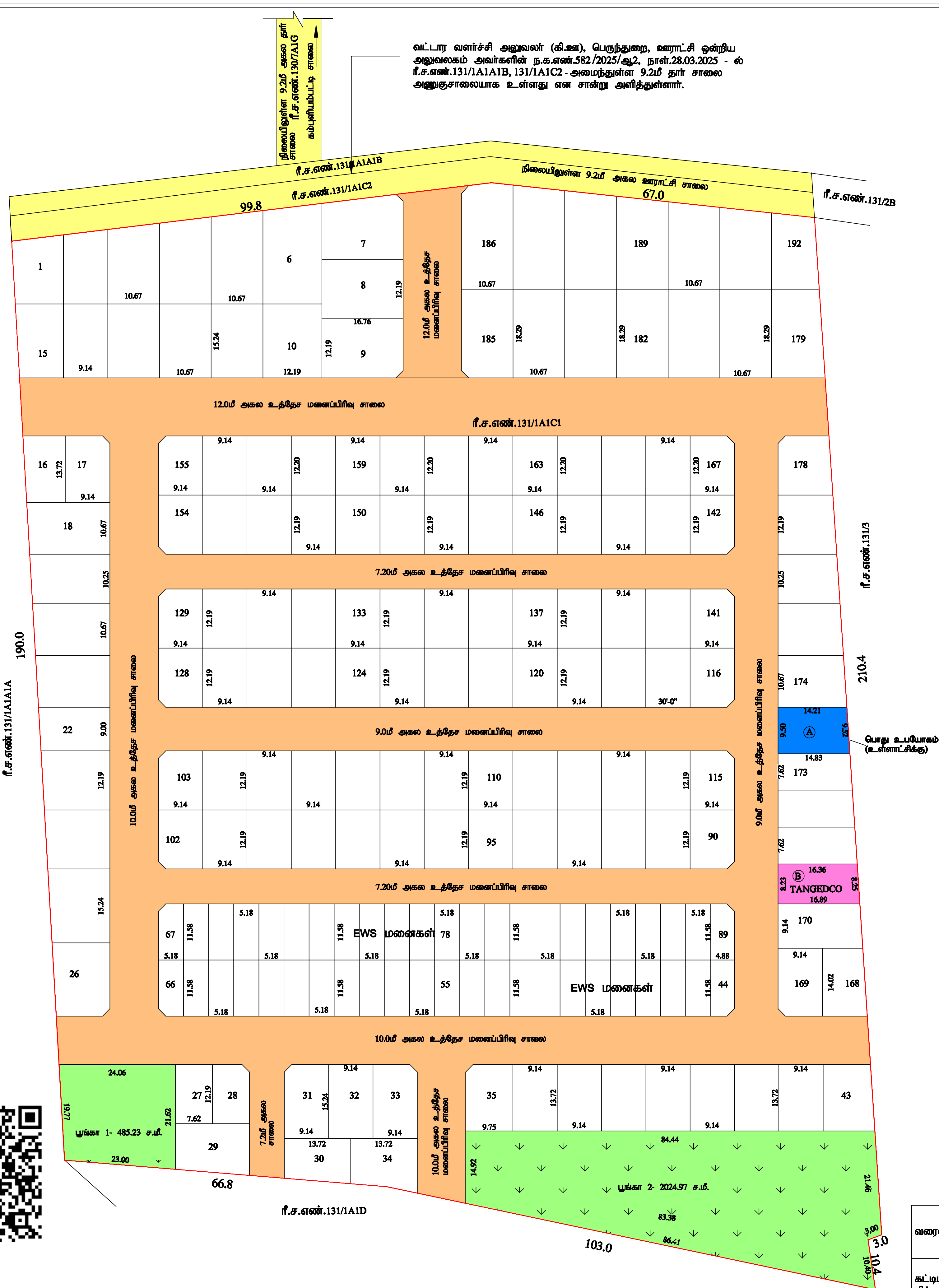
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், கம்புளியம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்.131/1A1C1-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)	
அளவு - 1 : 500 இணையதள விண்ணப்ப எண் : IFOT8LP9 - நாள் : 16.05.2025	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 8.52 ½ ஏக்கர் (அ) 34509.28 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS மனைகள் சேர்த்து) : 192 மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய EWS மனைகளின் பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10% (34509.28 ச.மீ - 9664.23 ச.மீ) x 10% = 2484.51 ச.மீ. ஒதுக்கப்பட்ட EWS மனைகளின் பரப்பு : 2748.53 ச.மீ. (11.06 %) ஒதுக்கப்பட்ட EWS மனை எண்கள் : மனை எண்.44-89 = 46 மனைகள் <u>பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது) :</u> I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 8698.63 ச.மீ II. பூங்கா (i) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10% (30810.00 ச.மீ - 8698.63 ச.மீ) x 10% = 2211.14 ச.மீ. (ii) ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : பூங்கா 1 - 485.23 ச.மீ. பூங்கா 2 - 2024.97 ச.மீ. மொத்தம் - 2510.20 ச.மீ. (10.10 %) III. பொது உபயோகம் (A) : 137.95 ச.மீ. (0.56 %) <u>தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண கழகத்திற்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது:</u> பொது உபயோகம் (B) : 136.82 ச.மீ. (0.55 %)	
கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும். 9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும். முறை முடக்கல்: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 X 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள் 1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019 டி அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை துறை நான் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி TAWCDO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. 2. அரசாணை எண் 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகரம் வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ல் தெரிவித்தனவாறு சாலைகள், மனுநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவினக்குள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகரம் வளர்ச்சித் துறை நான் 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இ-ததினை எந்தத்தொடர்பாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளையும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், செயல் அலுவலர், கருவாண்டி,மேல்பாளையம், அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும். 4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்பட்டபின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட ஒதுக்கீட்டை ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் வேண்டி அவர்களை ரத்து செய்யப்படுகிறது. 5. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரைபட நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'x4' என்ற அளவினை நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சமர்ப்புரிவதாக தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமைபடி உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிபர பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சேர்த்தினை வாங்க விருப்பம் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சேர்த்தின் மீது உரிமை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோர்னால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதுனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அனுமப்பு அல்ல. 8. மனைப்பிரிவின் ஊடே உயர் மற்றும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பிமேதல் சாலையின் சாலையின் போக்கின் ஏற்ப மாற்றி அமைத்த பின்னரே அது நீக்கிய பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். 9. பிரித்தான மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 10. பிரித்தான மனைப்பிரிவு அனுமப்பு இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் உள்ளது என அறியப்பட்டால் இவ்வமூலி செலுத்தப்படலாம். 11. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுவகம் (CONSERVATION) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அதற்கு அருகிலிருக்கும் இ-தத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்பு வகையில் சுற்றுவகம் இடத்துக்கு அடங்குபடுத்தப்பட வேண்டும். 12.மனைப்பிரிவின் ஊடே (அ)அருகில் நீரினை அனுமடமயின் புல வரைபடத்தில் மற்றும் நிலையில் உள்ளவாறு நிலை நிர்ந்தரப்படல் வேண்டும். இதுனை உள்ளாட்சி இறுதி நடவடிக்கைக்கு முன் எண்ணத்தது ஒப்புதல் வழங்க வேண்டும். 13. மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சி அனுமதி பெற்றபின் RERA-ல் உரிம அனுமதி பெற்ற பின்னர் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.	
ம.வ.ப./ந.ஊ. (ஈ.மா) எண்: 265 / 2025	
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

