

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Thenmugamvellode, perundurai taluk
Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

அளவர் / உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை-III	
கட்டிட கலை / திட்ட உதவியாளர்	

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
SWP/ DTCP/ ERODE/ LAYOUT
APPROVAL NO: 149/2023

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
SWP/ DTCP/ ERODE/ LAYOUT
APPROVAL NO: 149/2023

9.0மீ அகல சாலை

10.0மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை

நி.அ.எண்: 844/3B

நி.அ.எண்: 844/4A

நி.அ.எண்: 843

நி.அ.எண்: 844/4B2

10.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

10.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

நி.அ.எண்: 844/4B1

நி.அ.எண்: 840

நி.அ.எண்: 841

9.0மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

பூங்கா

பொது உபயோகம் (B)
பொது உபயோகம் (A)

நி.அ.எண்: 842

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (MCC) ஈரோடு மாவட்டம்

குமாரவல

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், குமாரவல கிராமம், ரீ.ச.எண்: 844/3C,4B1-ல் அமையும் உத்தேச ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1"அங்குலம் = 33'0" அடி (அ) (1:40) [ALL DIMENSIONS ARE IN METER]

Online Application No : IWSYHWDE

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.6
கோரிய மனைகள் : 41
ஒதுக்கிய மனைகள் : 37
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
பூங்கா : {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு}x 1.0%
தேவையான பரப்பு : {6815.00 - 1617.80} x 10% = 519.72 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவின் சாலை : 1617.80 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா : 543.18 ச.மீ (10.45%)
: {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு}x 1.0%
: {6815.00 - 1617.80} x 0.5% = 25.99ச.மீ

பொது உபயோகம் (A) : 28.63 ச.மீ (0.55%)

தான ஆவண எண்: 2237 / 2024 நாள்: 18.03.2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகரிமான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பொது உபயோகம் (B) : 32.53 ச.மீ (0.62%)

தான ஆவண எண்: 2236 / 2024 நாள்: 18.03.2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.0மீ -க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடுக்கு :

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குதீவ துறை நன் 04.02.2019 டி அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குதீவ துறை நன் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும் 0.5% பூமி TMSR000 அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181 வீவ பி நவது நன் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேற்கொள்ள நித்தேக தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நக்புற வளர்ச்சித் துறை நன்:16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்தரையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளாலும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதால் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர், குமாரவல ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட எண்ணுடன் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்த ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துறையை ஏற்படப்போக மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித்த ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நன் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரைபட நகவோடு நன் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாய்க்கால்களுக்கு உட்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6 x 6 என்ற அளவினை நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- நன் ஊரமைப்பு துறை உட்பட்டவரைபடம் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தெரிவித்த அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிளையப்பட்டதில் குத்தகை பத்திரம் பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நன் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- மனைகளின் ஊடே மின் கம்பி பாதை அமைப்பதாயின் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைத்த பின்னரே அப் நீக்கிப் பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு உள்நாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- பிரதேச மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தெரிவித்த ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- பிரதேச மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதி மன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்பட்டின் இவ்வத்தரவு செல்லத்தக்கல்ல.
- மனைப்பிரிவினை எந்தி கற்றுதல் (CONVEYANCE) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் கற்றுதல் இடத்தினை அப்பாற்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவில் ஊடே நீர்நிலை அமைப்பதாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வன்மை மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படல் வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.

SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO : 107/2024

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்



வெள்ளோடு
ன தொழில்நுட்ப



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

