

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 25/2

Kattanachampatti, Rasipuram taluk
Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

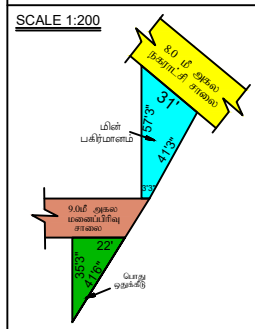
1.74 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
வெண்ணாந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிராம் வட்டம், வெண்ணாந்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கட்டளைச்சம்பட்டி கிராமச்சுளன்- **25/2B3** அலையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிடல் பகுதி)

கோப்பு எண் : NKL / XHSI5B74 / 2549 / 2022 இணையதள எண் : XHSI5B74 அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"	வ
---	-------

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது
குறிப்பு:
 மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.74 ஏக்கர்(அ) 7041.53 சதுரமீ
 கோரிய மனைகள் : 21
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 21
 மனைப்பிரிவு சாலையின் (மூலை முடக்கு உட்பட) பரப்பு : 1451.05 சதுரமீ
 மனைப்பிரிவு எல்லை
 நிலையில் உள்ள சாலை
பொது ஒதுக்கீடுகள் : மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)
 உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (மூலை முடக்கு உட்பட) பரப்பு : 1451.05 சதுரமீ
 அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 422019-ன் பூங்கா ஒதுக்கீடு 10% பரப்பளவு இடத்திற்கு, அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பின்படி, தொகையினை அரசு கணக்கில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
பொது உபயோகம் :
 TNCD BR 2019,47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.
 உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு
 உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 35.86 சதுரமீ (0.64%)
 TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு
 TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 65.63 சதுரமீ (1.17%)
 மூலை முடக்கு : 12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 15.00மீx15.00மீ விடப்படல் வேண்டும்
நிபந்தனைகள் :

- அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 422019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 16-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் (MAI) துறை நான் 31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181-ன், வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குக் கமிட்டிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையல்ல என அறியப்பட்டால் மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கிவதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டமின்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அலுவலர், அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகரேடு நான் ஊரமைப்பதற்குரிய ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நான் ஊரமைப்புத் துறை கட்டப்பட்டதாக தொழில் நுட்ப அலுவலர் அளிக்கும் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் ரேபில் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிப்படுத்தல்களை தொழில் நுட்ப அலுவலர் திட்ட அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் கமிட்டி ஆவணங்களில் கீறப்பட்டதும், குத்தகை பத்திரப்பட்டா, தளப்படத்திரும், பொது அதிபர பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.அகன்மூலம் முத்திரட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. செத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு செத்தினை உரிமை உரிமையை தனிவாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் ஆகன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.இதனை முடிவு செய்ய நான் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமையின் அகலான சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 0.54 அல்லாத நிறுத்த தலைப்புகள் மூலம் பொதுமக்கள் பாளையக்கு நிரந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு அலையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அமைதி செய்வதற்கு அல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் பொது உரிம விதிகளை பின்பற்றி உரிம அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO : SWP / DTCP / NAMAKKAL / LAYOUT NO : 131/2022

உதவி இயக்குநர்,
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
 நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

