

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

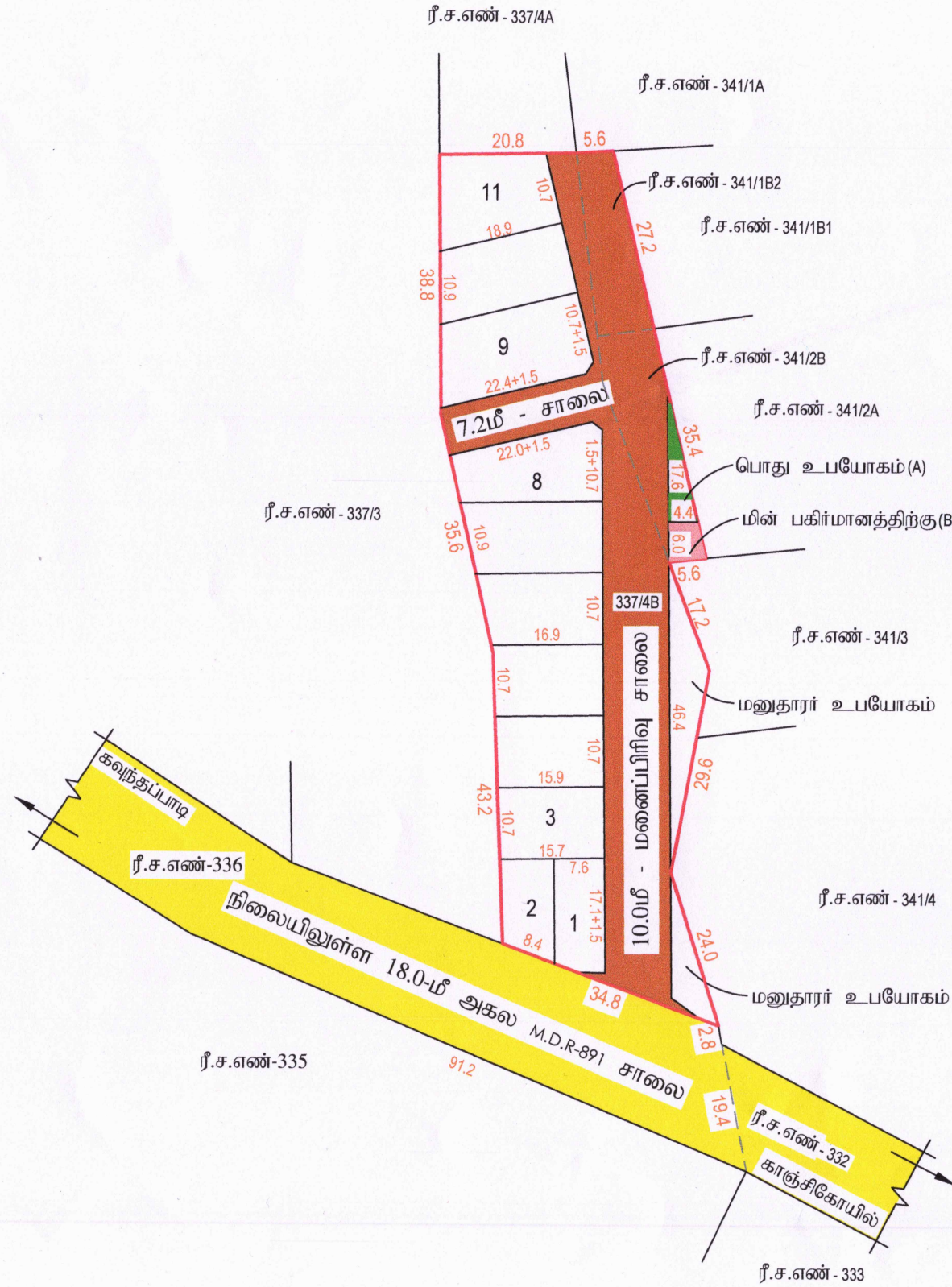
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர்/ உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை - III	
மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை - II	

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - (DTCP)	
ஈரோடு மாவட்டம்	
காஞ்சிக்கோயில் பேருராட்சி	
ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், காஞ்சிக்கோயில் பேருராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண். 337/4B, 341/1B2, 341/2B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமில்லா பகுதி)	
அளவு : 1அங்குலம் = 33அடி (1:400)	
இணையவழி விண்ணப்ப எண்: JLOFPWR	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.97 ஏக்கர் (அ) 3937.0 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 11 மனைப்பிரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலை	
பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு : 1451.16 ச.மீ பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு- மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் பரப்பு) x 10% : (3937.00 - 1451.16) x 10% = 248.58 ச.மீ பூங்கா பரப்பு : 248.58 ச.மீ (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது) பொது உபயோகம் (A) : 38.72 ச.மீ (1.55%) சாலைகள், பொது உபயோகம் பரப்பு தான ஆவணம் எண்: 1048/2023, நாள்: 20.01.2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: பொது உபயோகம் (B) : 30.00 ச.மீ (1.20%) TANGEDCO பரப்பு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட ஆவணம் எண்: 1049/2023, நாள்: 20.01.2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும் 9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்	
நிபந்தனைகள் 1. அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குதீவ துறை நன் 04.02.2019 டி அரணை எண்-16 நதி மற்றும் குதீவ நன் 31.01.2020 டி படி மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி TANGEDCO க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண்-181 வீவ டி நவது நன் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவா சாலைகள்மனுதாரர் வழக்கம் வசதி மேற்கொள்ள தீர்மானம் செய்து குதீவ வசதிகள் டி பெரு விளக்கு ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அளவீடுக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண்-141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நன் 16.07.2022 டி படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்தனை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், செயல் அலுவலர், காஞ்சிக்கோயில் பேருராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டானால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்துப் பரப்பு வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய கும்பினை ஏற்பட்டானால் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரிவித்துப் பரப்பு எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நன் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 6. விற்பனைக்குடனான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலே நன் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாய்க்காலவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'x4' என்ற அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரகடனிக்கப்பட வேண்டும். 8. பிரத்திய மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலகத்தால் தெரிவித்துப் பரப்பு ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னர் உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். 9. பிரத்திய மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறிவிக்கப்பட்டால் இவ்வரைபடம் செலுத்தக்கூடாது. 10. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுசுவர் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுசுவர் இடித்து அடிநிலைப்படுத்தப்பட வேண்டும்.	
SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO : 162/2023	
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

