

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மொடக்குறிச்சி பேரூராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், மொடக்குறிச்சி பேரூராட்சி மற்றும் 'ஆ' கிராமம், ரீ.ச.எண்: 628/1A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லா பகுதி)

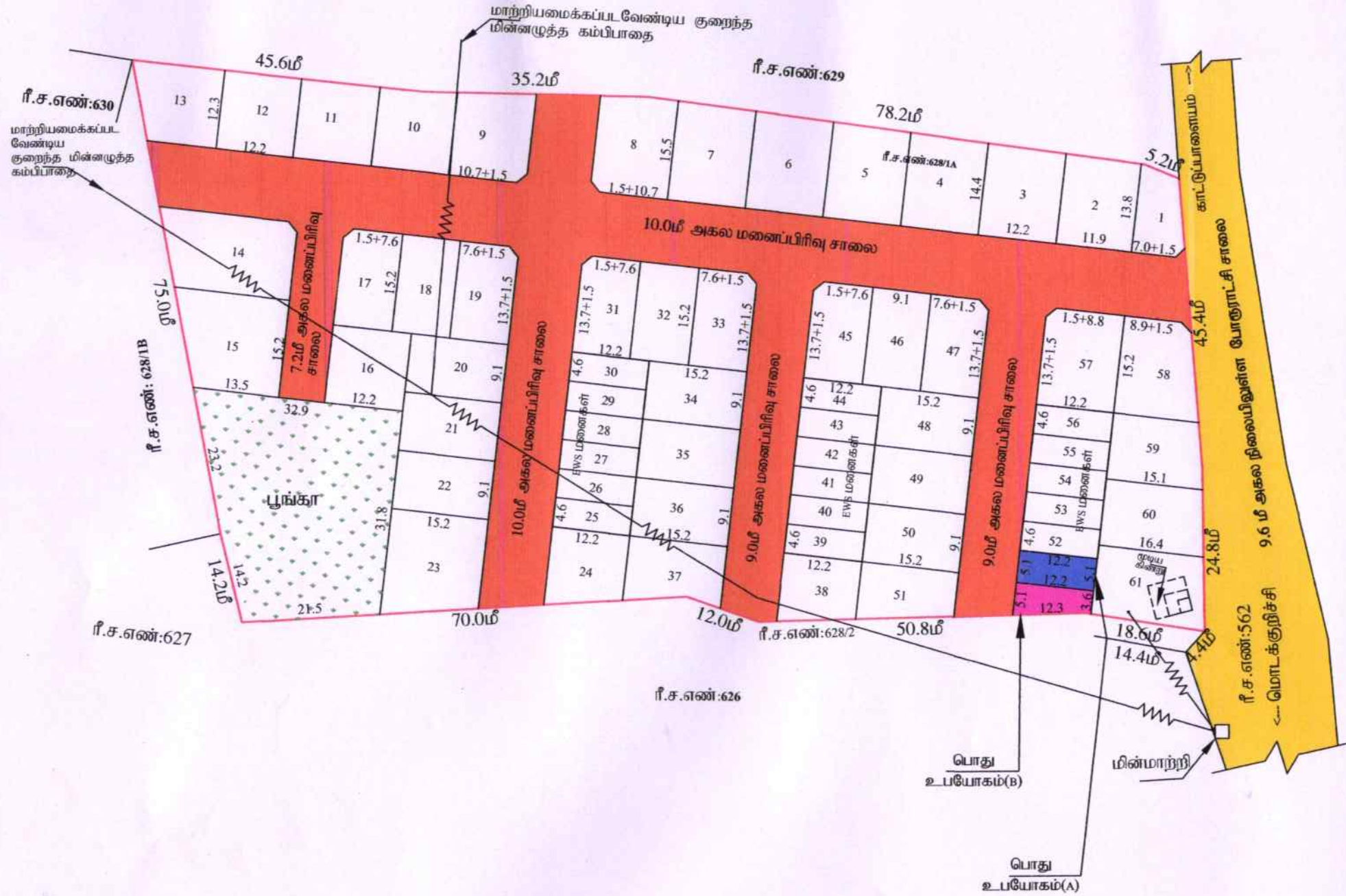
அளவு : 1"அங்குலம் = 33'0" அடி (அ) (1:400)

[ALL DIMENSIONS ARE IN METRE]

Online Application No: JQQA22QW

குறிப்பு :

- மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 3.06 ½ ஏக்கர் (அ) 12406.00 ச.மீ
- கோரிய மனைகள் : 57
- ஒதுக்கிய மனைகள் : 61 (EWS மனைகள் உள்பட)
- மனைப்பிரிவின் எல்லை
- நிலையிலுள்ள சாலை
- பூங்கா மற்றும் EWS : {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு} x 10%
- ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு : {12406.00 - 3453.48} x 10% = 895.25 ச.மீ
- ஒதுக்கப்படும் EWS மனைகளின் பரப்பு : 947.60 ச.மீ (10.58%)
- (EWS மனை எண் : 25-30, 39-44, 52-56) (17 மனைகள்)
- உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை
- மனைப்பிரிவின் சாலை : 3453.48 ச.மீ
- ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா : 924.98 ச.மீ (10.33 %)
- பொது உபயோகம் மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு : {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு} x 0.5%
- தேவையான பரப்பு : {12406.00 - 3453.48} x 0.5% = 44.76 ச.மீ
- பொது உபயோகம்(A) : 62.22 ச.மீ (0.69 %)
- பொது உபயோகம்(A) தான் ஆவண எண்:2173/2023 நாள்:10-03-2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை
- பொது உபயோகம்(B) : 53.28 ச.மீ (0.60 %)
- பொது உபயோகம்(B) தான் ஆவண எண்:2173/2023 நாள்:10-03-2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- கட்டிட வரம்பு :
- 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்
- 9.0மீ -க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்
- மூலை முடுக்கு :
- 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்
- 12.0மீக்கு மேல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்



அளவர்/உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை- III	
கட்டிடக்கலை / திட்ட உதவியாளர்	

- நிபந்தனைகள்
- அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குதீவ துறை நன் 04.02.2019 ம் அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குதீவ துறை நன் 31.01.2020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி TAWERCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளதால், மேல்க்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண் 181 வீவ ம் தவறு நன் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளதால், சாலைகள், மனாதி வடிவம் வசதி மேற்கொண்டு நீர்த்தேக்க தொட்டியின் கூடிய குதீவ வசதிகள் மற்றும் தெருவின் கருவிகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர வளர்ச்சித் துறை நன்:16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்தகைய எந்தத்தனமானதும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளையும் நில ஆர்ஜிதப்படுத்தும் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், செயல் அலுவலர் மொடக்குறிச்சி பேரூராட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உள்படப்பட்ட ஆவணங்கள் எப்போதாவது என்னுடைய அலுவலகம் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்துப் ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பதிலுக்கு ஏற்படக்கூடிய கட்டிடம் ஏற்படாதே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட தெரிவித்துப் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இல்லவரை நடவெட்டு நன் ஊராமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமில்லாத மனை வரம்புபடவர்களுக்கு கட்டிடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையினால் 6x6 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மதுரை நகர் சாலை அமைக்கப்பட்டு ராஜ்ய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அலுவலர் / பூமிபன் கொளியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச சான்றி கொடுக்கப்பட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பிவழங்கை சாலைபின் போக்கின் ஏற்ப மதுரை தனது கொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
 - பிரத்தப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மதுரைநகர் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - பிரத்தப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதி மன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறிவிக்கப்படும் இவ்வத்தரவு செல்லத்தக்கவ.
 - மனைப்பிரிவின் கந்தி கற்றுவன் (COMMON WALL) அமைக்கப்படுகிறபின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இத்தகைய இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் கற்றுவன் இடித்து அகற்றப்படுகிறபின் வேண்டும்.
 - மனை எண் 11ல் கிணறு அமைவதால் அபிவிருத்திகள் செய்யும் முன்னர் (Soil Stability Certificate) பெற்று முன் தரத்தினை பரிசோதனை செய்யப்பட பின்னரே அபிவிருத்திகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - 2019 கொள்கைநாள் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் மனைகள் ஒதுக்கினைக்கிட மாற்றி அமைக்கவே கூடாது. ஆனால் கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் 8% மனைகள் விற்க இயலாத நிலையில் இருப்பின் அரசாணை எண்: 16 நாள்:10-03-2023 மற்றும் குதீவ வளர்ச்சித் துறை நன்:31.01.2020 ன் படி EWS ஒதுக்கினைப்பு செய் விண்ணப்பித்து உரிம அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

SWP/ DTCP/ ERODE/ LAYOUT APPROVAL NO:122 / 2023

நகர் ஊராமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

