

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



	நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP) க்ரோடு மாவட்டம்
	சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
	(முகாசிப்பிடாரியூர் ஊராட்சி)
க்ரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், முகாசிப்பிடாரியூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்:548/1 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)	
அளவு: 1அங்குலம் = 33அடி (1 : 400)	வ
இணையவழி விண்ணப்பம் எண்.K15KA8IS, நாள்.16.10.2023	
குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு :	2.36 ஏக்கர் (அ) 9550.0 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் :	44
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
மனைப்பிரிவு சாலை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10% : (9550.00 ச.மீ - 3380.94 ச.மீ) x 10% = 616.91 ச.மீ	
பூங்கா : 616.91 ச.மீ (10.00%) மனுதாரரால் வழிகாட்டு மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது	
பொது ஒதுக்கீடு :	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது:	
1. மனைப்பிரிவு சாலை :	3380.94 ச.மீ
2. பொது உபயோகம் (A) :	45.00 ச.மீ (0.73%)
சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் பரப்பு தான் ஆவணம்.4520/2023, நாள்.17.11.2023- ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
TANGEDCO - வீற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது:	
3. பொது உபயோகம் (B) :	37.40 ச.மீ (0.61%)
TANGEDCO பரப்பு தான் ஆவணம்.4521/2023, நாள்.17.11.2023- ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
கட்டிட வரம்பு :	
9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
9.0 மீ - க்கு மேல் 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
முறை முடக்கு :	
12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1. அரசாணை எண்: 18 ந்த(ம) கு.வ. துறை(MA-1) நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை, பொது உபயோகம் (ம) பூங்கா ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சி தானமாகப் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மின் பகிர்மானம் பகுதியினை TANGEDCO-விற்கு தானப்பத்தும் வாயிலாக மனுதாரர் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண்: 181 வீவ (ம) நடவறு நாள்: 09.12.2020 - ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளவாறு சாலைகள், மனற்புரி வடிவால் வசதி மேல்நிலை நிதேக்க தொடர்புடன் குழந்தை வசதிகள் (ம) தெருவிளக்கு ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
3. அரசாணை எண்: 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 16.07.2022 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியும் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர், முகாசிப்பிடாரியூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைபோல் என்றும் அறிப்பிட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை வசதி மற்றும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்பட வேண்டும்.	
6. வீற்களைக்குட்பட்ட மனைகளை வீற்களை செய்யும் பொது இவ்வாணியின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாக்குபலிர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விதிகின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிர்த்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்த்துதமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.	
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு தலைவர், முகாசிப்பிடாரியூர் ஊராட்சி அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
9. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.	
10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமைப்பு இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறிப்படியும் இவ்விர்த்துவு செல்லத்தக்கவொ.	
11. மனைப்பிரிவினை கற்றி மனுதாரரால் சுற்றுச்சுவர் (Compound Wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அகழ்விர்த்துக் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் இடித்து அடிப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.	
12. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் மின் கம்பியினை சாலைமீது போக்குவற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் தனது சொல்லில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.	
13. மனைப்பிரிவில் ஊடே நீர்நிலை அமைப்பாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படல் வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.	
14. இம்மனைப்பிரிவிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீரும் நில அமைப்பிற்கேற்ப விஞ்சுதான முறையில் கழிவுநீர் வாய்க்காலை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் அமைத்து கழிவு நீரை வெளியேற்ற வேண்டும்.	
SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT NO:470 / 2023	
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் க்ரோடு மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

