

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 206/3

Sowripalayam, South taluk
Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

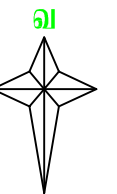
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத் துறை
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயமுத்துார் உள்ளூர்திட்டக்குழுமம்

கோயமுத்துார் மாநகராட்சி, கோயமுத்துார் தெற்கு வட்டம் சௌவரியாளையம் கிராமம், வார்ட் எண் AC(29), ப்ளாக் எண் 03 நகர் அளவை எண் 93, (க.ச.எண் : 206 3பகுதி),- ல் அமையும் உத்தேச குடிநீருப்பு மனை உட்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33 அடி (1:400)
இணையவழிபதிவு எண் : 307SNPAW /2024



குறிப்பு:-
மனைபிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.11.75 ஹெக்டேர் (அ)1175.00 ச.மீ
மொத்த மனைகள் : 01
மனைபிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை



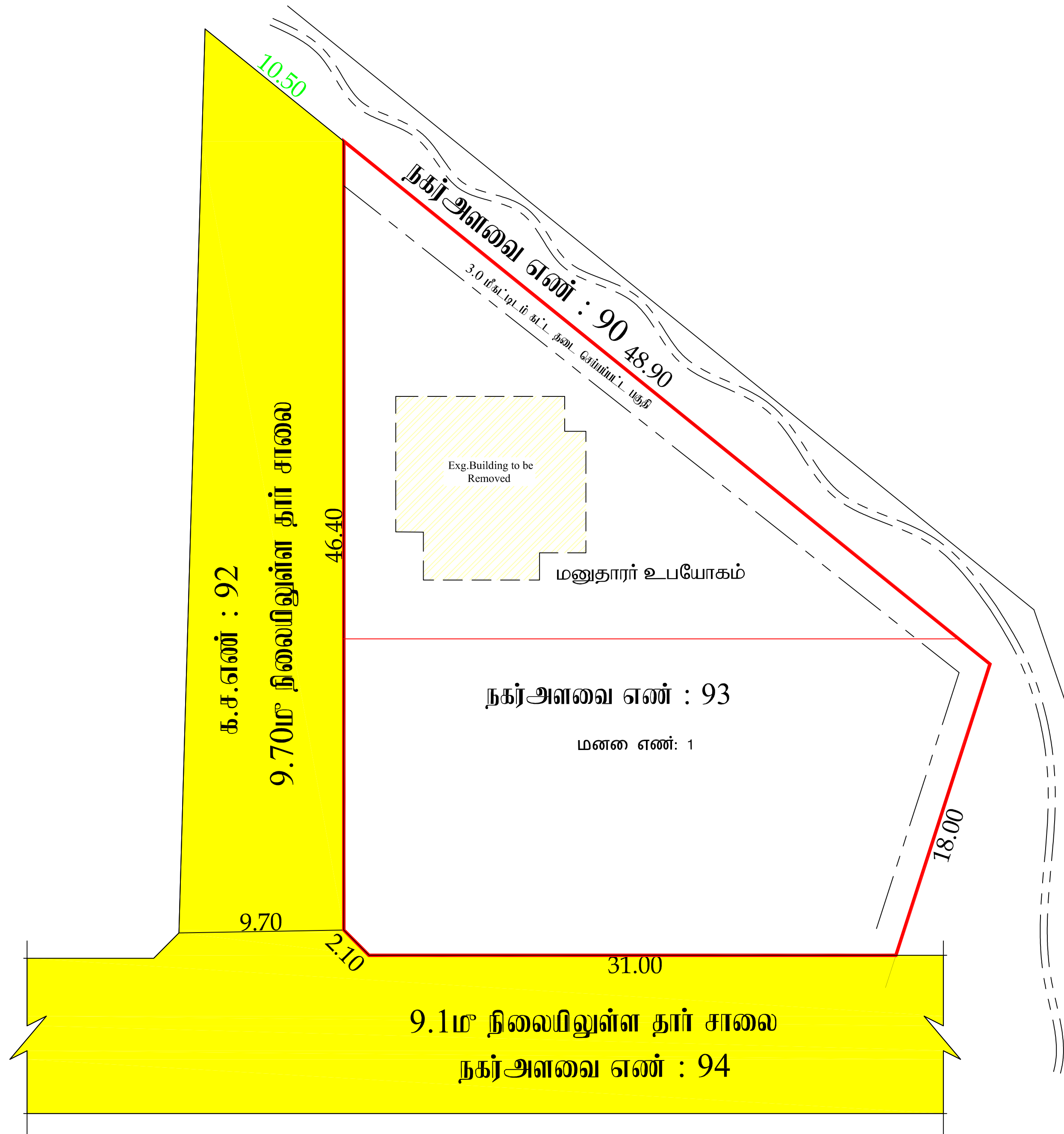
i) பொது ஒதுக்கீடு
பூங்காளுக்கு தேவையான பரப்பு : மனைபிரிவின் மொத்த பரப்பு-(மனைபிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x10%
= (1175.00) x 10% = 118 ச.மீ
அரசாணை எண்:18 ந.நி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி TNCBR-19 ல் விதி எண் 47(6)-ன் படி OSR ஈட்டான (118 .00 ச.மீ)உரியதொகை மனுதரரால் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

- நியந்தனைகள்:
- இம்மனை உட்பிரிவினு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையிலும் எந்தவித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறையுக்காகவும் நில-ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வசுவாசி அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை மாநகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைபிரிவினு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட குடிநீர் துறையை ஏற்படின் மனை உட்பிரிவினு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
 - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனை உட்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனை உட்பிரிவு நுழைவாயிலில் 120cmx60cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

இணைய தள விண்ணப்ப எண் : 307SNPAW /2024

ம.வ கோ.உ.தி.கு எண்: 251 / 2024
திட்ட அனுமதி எண் : 294 / 2024

இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயமுத்துார் மாவட்டம்.



பெ.யார்த்தியன்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

லோ.வனிதா
வரைவாளர் நிலை III

மு.வள்ளமதி
கட்டிடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

