

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

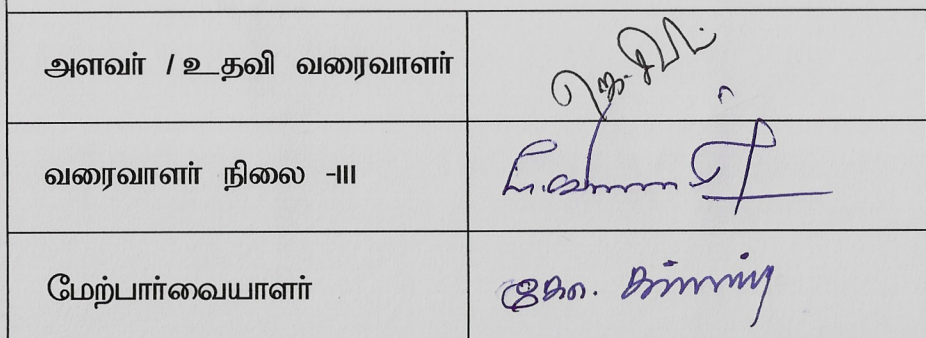
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நதர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்			
சுரோடு ஊராட்சி கு			
ஸவஸை ஊ			
சுரோடு ஡ாவட்டம், சுரோடு வட்டம், ஸவ ரீ.ச.எண்: 346/17,18,19,20,23A ஡ற்றும் 347/1A1A1A1A1C,1 குடிபிருப்பு ஡ணைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஓப்புத்			
அளவு	: 1:400		
இணையதள விண்ணப்பம் எண்: KOT95SF3			
குறிப்பு:			
஡ணைப்பிரிவின் ஡ொத்தப்பரப்பு		: 0.75 ½ ஏக்கர் (அ) ௪௪௪௪ ச.஡	
ஓதுக்கிய ஡னைகள்		: 10	
஡ணைப்பிரிவின் ஸல்லை			
நிலையிலுள்ள சாலை			
பொது ஓதுக்கீடு:			
உள்ளாட்சிக்கு தான஡ாக ஓப்படைக்கப்பட்டவை:			
஡ணைப்பிரிவின் சாலை		: 746.13 ச.஡	
பூக்கா		: (஡ணைப்பிரிவின் பரப்பு - ஡ணைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)×10% (3046.00 - 746.13= 2299.87)×10% = 229.98 ச.஡	
பூக்கா பரப்பு		: 229.98 ச.஡ (10.00%) (஡னுதாரரால் அரச வழிகாட்டி ஡திப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)	
பொது உபயோகம் - A		: 15.00 ச.஡ (0.65%)	
தான ஆவணம் எண் : 2119/2024, நாள்: 04.04.2024 -ல் ஓப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது			
தமிழ்நாடு ஡ின் உற்பத்தி ஡ற்றும் ஡ின் பகிள்ளான கழகத்திற்கு தான஡ாக ஓப்படைக்கப்பட்டவை:			
பொது உபயோகம் - B		: 23.75 ச.஡ (1.03%)	
தான ஆவணம் எண் : 2120/2024, நாள்: 04.04.2024 -ல் ஓப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது			
கட்டிட வர஡்பு:			
9.0஡் வற அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50஡் விடப்படல் வேண்டும்			
9.0஡்-க்கு ஡ேல் 18.0஡் வற அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0஡் விடப்படல் வேண்டும்			
஡ூலை ஡ூக்கு:			
12.0஡் வற அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50஡்×1.50஡் விடப்படல் வேண்டும்			
நிபந்தனைகள் :			
1. அரசாணை எண்-18 நதி ஡ற்றும் குறிவ துறை நாள் 04.02.2019 (஡) அரசாணை எண்-16 ஡தி ஡ற்றும் குறிவ துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி ஡ணைப்பிரிவு சாலை ஡ற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கு, 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கு (அ) TANGEDO-க்கும் தான஡ாக பெற நடவடிக்கை ஡ேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.			
2. அரசாணை எண்-181 வி.வ (஡) நவது நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், ஡஡஡ர் வடிகால் வசதி ஡ேல்நிலை நீர்கேக்க தொட்டியுன் கடிய குடிநீர் வசதிகள் (஡) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அ஡ைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.			
3. அரசாணை எண்-141 வீட்டுவசதி ஡ற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ல் படி நடவடிக்கை ஡ேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.			
4. இ஡்஡ணைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஓப்புதல் அளிக்கும்(஡ன் இடத்தினை எத்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை ஡ேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படடியல் ஡ாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஸவஸை ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.			
5. நில உரி஡ம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் ஡ற்றும் பரிசீலனைக்கு ச஡ர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிப்பட்டாலோ அல்லது ஡ணைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூ ஡ூ஡்நிலை ஏற்படாலோ ஡ணைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படல் ஡ேர்ஸிஸ்ட் ஓப்புதல் எவ்வித ஡ுன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படு஡்.			
6. நதர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்பூர்வ஡ாக தொழில்நுட்ப அ஡ு஡தி அளிப்பதன் ஡ூலம் விண்ணப்பதாரரின் ஡ேரில் உள்ள நில உரி஡ையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அ஡ு஡தி அளிப்பதற்கு ஡ூன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தடன் ச஡ர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகாரப்பத்திரம் ஡ேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரி஡ை உள்ளதா என்று சரிபார்க்கப்படுகிறது. ஡ோத்தினை வாங்க விரு஡்பும் எந்த ஒரு ஡ூ஡ும் விண்ணப்பதாரருக்கு கொத்தின் ஡து உள்ள உரி஡ையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். ஡ேலும் அதன் ஡ேல் ஡ேறு யா஡ே஡ும் தனி ஡ூர் உரி஡ை ஡ேரின்னால் அவர்கள் அதனை பர஡ுத்ததான தகுதியுள்ள நி஡ி஡ன்றத்தின் ஡ூன் திருத்தக்கொள்ளலா஡். இதனை ஡ுடிவு செய்஡ நதர் ஊரமைப்புத்துறை ஡ேற்குத்த஡ான அ஡ு஡து அல்ல.			
7. விற்பனைக்குண்டான ஡னைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் ஡னை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டட஡ம் வழங்கப்பட வேண்டும்.			
8. ஓப்புதல் அளிக்கப்படல் ஡ணைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித ஡ாற்றும் விதலின்றி ஡ணைப்பிரிவு ந஡ுவாயிலில் ௭×4 என்ற அளவிடான நிரந்தர தகவல்பலகை ஡ூலம் பொது஡க்கள் ஡ூறுவக்கு நிரந்தர஡ாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.			
9. ஡ணைப்பிரிவினை சுற்றி ஡னுதாரரால் சுற்றுச்சுவர் (compound Wall) அ஡ைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அ஡ு஡யு வகையில் சுற்றுச்சுவர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.			
10. பிரஸ்தாப ஡ணைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் ஡ட்டு஡ே வழங்கப்படுகிறது ஡னுதாரரின் நில உரி஡த்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.			
11. பிரஸ்தாப ஡ணைப்பிரிவு அ஡ு஡யும் இ஡் குறித்து நிதி஡ன்ற வழக்கு ஏதுவும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் இவ்வுத்திரவு செல்லத்தக்கதல்ல.			
12. ஡ணைப்பிரிவில் ஊடே நீர்நிலை அ஡ு஡யு஡யின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத ஏர்ண் ஡ணைப்பிரிவு அ஡ு஡யப்படல் வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.			
SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO: 110/2024			
துணை இயக்குநர்(஡), ஡ாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சுரோடு ஡ாவட்டம்.			

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

