

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

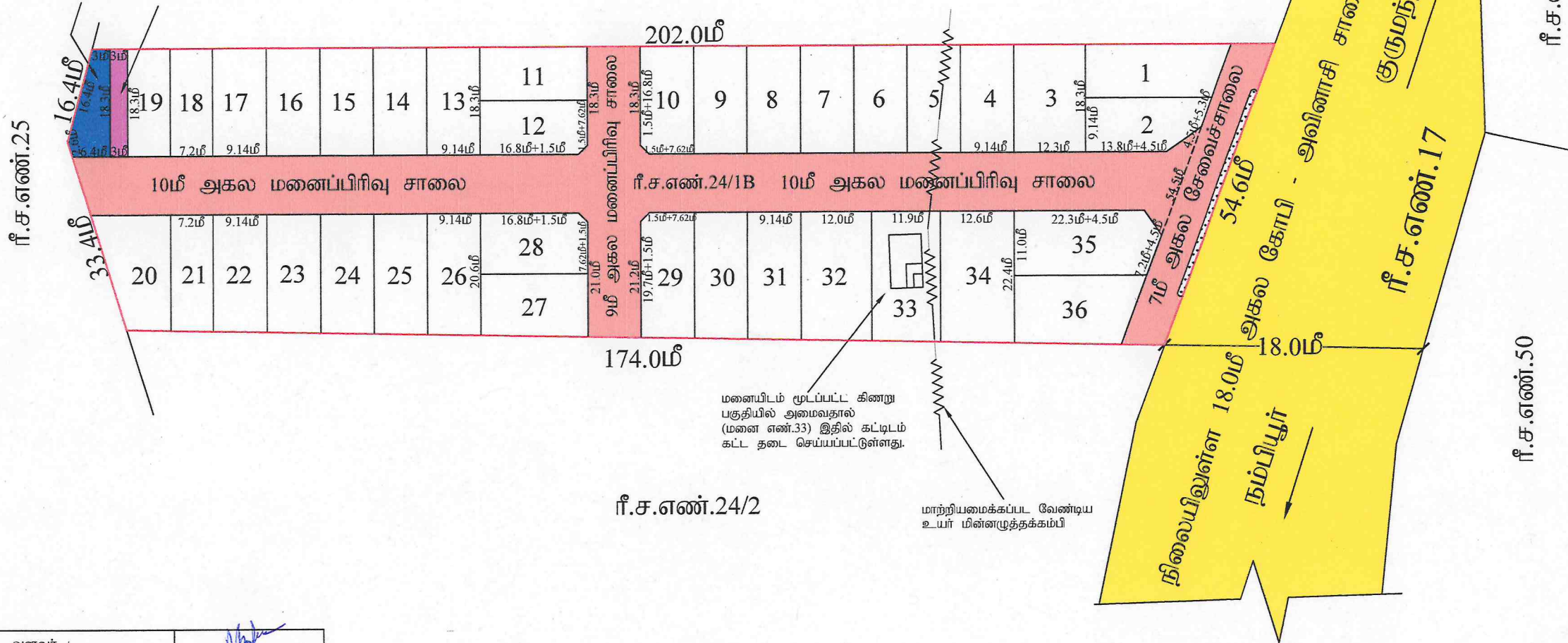
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ரீ.ச.எண்.24/1A

பொது உபயோகம் (B) பொது உபயோகம் (A)



மனையிடம் முடப்பட்ட கிணறு பகுதியில் அமைவதால் (மனை எண்.33) இதில் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்டுள்ளது.

மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய உயர் மின்னழுத்தக்கம்பி

ரீ.ச.எண்.24/2

அளவர் / உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை - III	
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II	

நகர் ஊரமைப்பு துறை (NCTP) ஈரோடு மாவட்டம்

நம்பியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஈரோடு மாவட்டம், நம்பியூர் வட்டம், கோசனம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்.24/1B - ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழில்நுட்ப ஒப்பீதல் வரைபடம். (திட்டமிடல் பத்திரம்)

அளவு: 1அங்குலம் = 33அடி (1 : 400)

இணையவழி வீண்ணப்பம் எண்:KQBC1V3Q, நாள்:14.08.2023



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு பரப்பு : 2.36 ஏக்கர் (அ) 9555.0 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 36

மனைப்பிரிவில் எல்லை

மனைப்பிரிவு சாலை

நிலையிலுள்ள சாலை

புரட்சா ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு : (மனைப்பிரிவில் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%
: (9555.00 ச.மீ - 2639.70 ச.மீ) x 10% = 691.53 ச.மீ

புரட்சா : 691.53 ச.மீ (10.00%) மனுதாரரால் வழங்கித் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளடக்கித் தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. மனைப்பிரிவு சாலை : 2639.70 ச.மீ

2. பொது உபயோகம் (A) : 54.90 ச.மீ (0.79%)

சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் பரப்பு தான் ஆவணம்:3777/2023, நாள்:28.08.2023- ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

TANSECO - வீதித் தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

3. பொது உபயோகம் (B) : 97.18 ச.மீ (1.40%)

TANSECO பரப்பு தான் ஆவணம்:3778/2023, நாள்:28.08.2023- ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட அளவு :

9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விட்டப்பட வேண்டும்.

9.0 மீ - க்கு மேல் 12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விட்டப்பட வேண்டும்.

மனை / பரப்பு :

12.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5 மீ விட்டப்பட வேண்டும்.

12.0 மீக்கு மேல் அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5 x 4.5 மீ விட்டப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்: 18 நதி(ம) குவ. துறை(யூ-1) நாள்: 04.02.2019 ன் படி மனைப்பிரிவில் அமைபும் சாலை, பொது உபயோகம் (B) பூங்கா ஒதுக்கீட்டினை உள்ளடக்கி தானாகப் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மீள் பரிசீலனை பகுதியினை TANSECO-விற்கு தாண்டித்தான் வழங்கித் தரப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 181 வீ.ல (ய) நடவடிக்கை நாள்: 09.12.2020 - ல் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளதான சாலைகள், மனுதாரர் வழக்கல் வசதி மேல்தலை நிரதேக்க தொடர்புடன் குறுதி வசதிகள் (B) தெருவினைக்கு அகியவை உள்ளடக்கிய விடுபட்டிருந்த ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இவற்றை ஒப்படைப்பு வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 141 வீ.ல வசதி மற்றும் நகர்ப்பு வளர்ச்சி துறை நாள்: 16.07.2022 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இவற்றை ஒப்படைப்பு முன் இடத்தினை ஒதுக்கித்தரவேண்டிய நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனில், ஒதுக்கித்தரவேண்டிய நில ஆர்ஜிதப்படுவதில் மரபிடவருவாய் அமைவதற்கு அனுப்பப்படவில்லை எனில், தலைவர், கோசனம் ஊராட்சி அலுவலர் உத்தரவு செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்றும் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பீதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுதினை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பீதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலரால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யப் போது நிலத்தை எவ்வித நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்பீதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்பீதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஒதுக்கித் தர மனுதாரர் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் 5x5 அளவினை நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவதற்கு நிரந்தரமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தான் சாலை அமைக்கப்பட்டு தலைவர், கோசனம் ஊராட்சி அலுவலரால் தான் குறித்த தகுதி சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளடக்கிய இவற்றை ஒப்பீதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இல்லாதவர்களுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பீதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னர் உள்ளடக்கிய இவற்றை ஒப்பீதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமைப்பு இடம் குறித்து நிதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறிவிப்புடன் இல்லாததற்கு செல்லத்தக்கவை.
- மனைப்பிரிவினை கற்றி மனுதாரரால் கற்றுக்கொள் (Consent) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அனுப்பிவிடப்படும் இடத்திற்கு இணையு பரப்பு அமைப்பில் வகையில் கற்றுக்கொள் இடத்து அனுப்பிவிடப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவில் கட்டிட, செல்லும் உயர் மின் மரபிடவரை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர்கள் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னர் இவற்றை ஒப்பீதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- மனையிடம் ஒப்படைக்கப்பட்ட கிணறு பகுதியில் அமைவதால் (மனை எண்.33) இதில் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்டுள்ளது.

SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT NO:370 / 2023

நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

