

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

9.00மீ அகல உத்தேச
மணப்பிரிவு சாலை

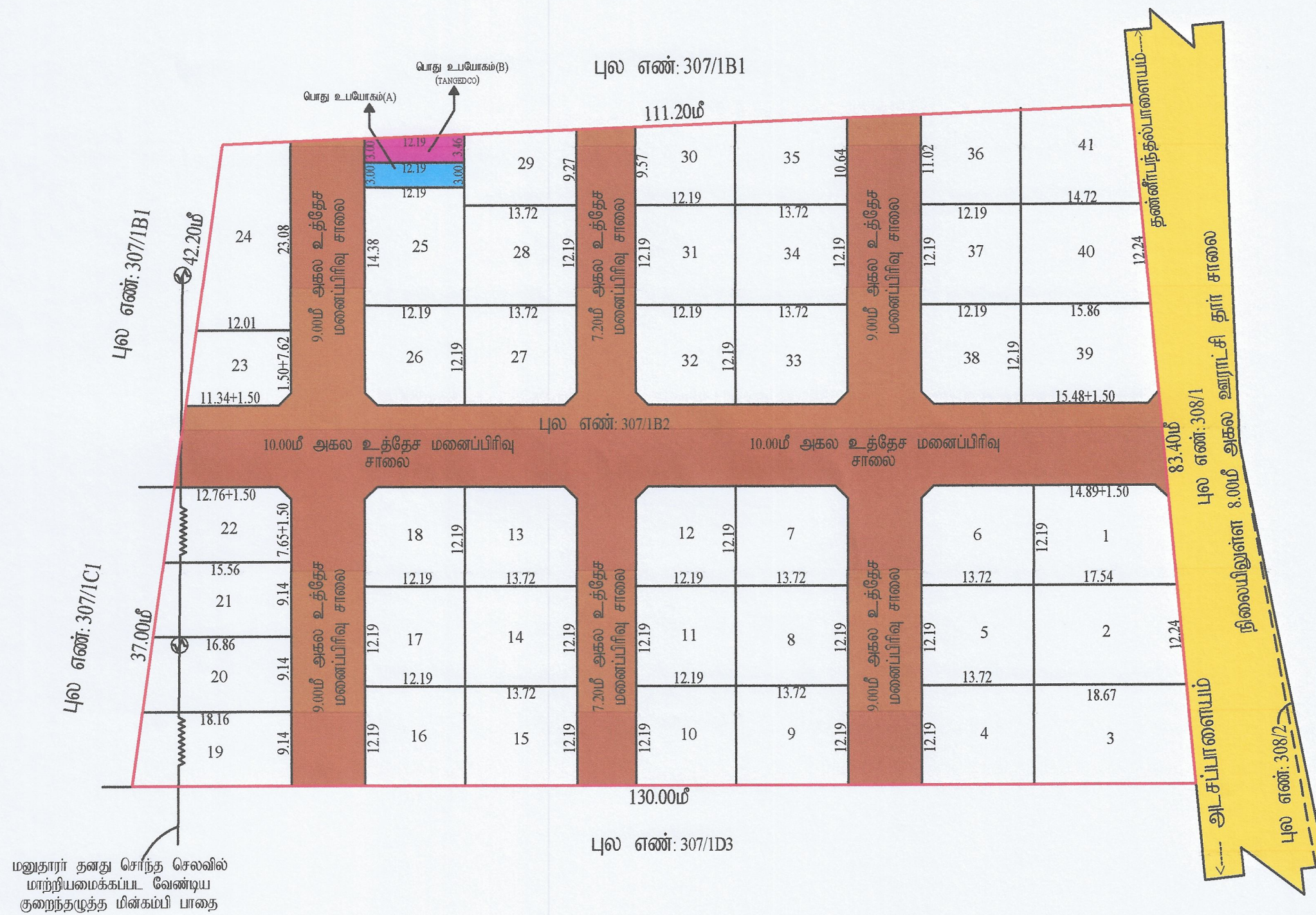
3.00 3.00 3.00

12.19 12.19 12.19

பொது உபயோகம் (B)
(TANGEDCO)

பொது உபயோகம் (A)

அளவு : 1:200



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTPC), சீரோடு மாவட்டம் தூக்கநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	
பெருமுகை ஊராட்சி	
சீரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், தூக்கநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெருமுகை ஊராட்சி மற்றும் "ஆ" கிராமம் புல எண்:307/1B2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.(திட்டமில்லா பகுதி).	
அளவு :	1:400
இணையவழி விண்ணப்ப எண் :L88U5U2X; நாள் :19.02.2025	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.40 ஏக்கர் (அ) 9727.00 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 41 மனைப்பிரிவு எல்லை _____ நிலையில் உள்ள சாலை _____	
பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படல்வை: மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2991.12 ச.மீ பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவுசாலையின் பரப்பு) x 10% : (9727.00-2991.12) x 10% : 673.58ச.மீ பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகை மறுதாராளம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : (9727.00-2991.12) x 0.50% : 33.68ச.மீ. (0.50%) பொது உபயோகம் (A) : 36.37 ச.மீ. (0.54%) சாலைகள் , பொது உபயோகம் (A) பரப்பு தான ஆவணம் எண்: 450/2025,நாள்: 05.03.2025-ல் ஒப்புடைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. துயிற்றாடு மீ உற்பத்தி மற்றும் மின் பகரிமான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படல்வை: பொது உபயோகம் (B) : 39.37 ச.மீ. (0.58%) TANGEDCO பரப்பு தான ஆவணம் எண்: 451/2025,நாள்: 05.03.2025-ல் ஒப்புடைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
கட்டிட வரம்பு :	9.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும். 9.00மீக்கு மேல் 18.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்படல் வேண்டும்.
மூல முடக்கு :	12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ+1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.
நிபந்தனைகள் 1. அரசாணை எண்-18 நிதி மற்றும் குறிதி வழங்குதல் துறை நாள் 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் அளவுகள்,பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் மற்றும் அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குறிதி வழங்குதல் துறைநாள்:31.01.2020-ன்படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படல்வை. 2. அரசாணை எண் : 181 விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி , மேல்நிலை நிர்த்தகக் தொட்டியுடன் கூடிய குறிதி வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை ஊராட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். 3. அரசாணை எண் : 141 விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன் படி, நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 4. இடமனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கமுன் இடத்தினை எந்தத்துறையாவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பெட்டியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், பெருமுகை ஊராட்சிக்காக அதன் கோரிக்கையானபடி தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும். 5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையால் என்று அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை ஏற்பட்டனோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படல் வேண்டும். 6. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட ஆவணங்கள் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விதவின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6"x4" என்ற அளவிலான நிர்த்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். 8. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமைபடி உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கையாத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தனபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பால்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே பரிசீலனைப்படுத்தும். சொத்தினை வளம் வாய்விடும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமைபடி தனிபாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 9. பிரேர்த்தா மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். 10. பிரேர்த்தா மனைப்பிரிவு அமைப இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறிவிப்பின் இவ்வத்தாவு செல்லத்தக்கதல்ல. 11.மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுவகன் (Compound Wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலுக்கும் இடத்திற்கு இணையடி பாதை அமைப்பவ் வகையில் சுற்றுவகன் இடித்து அபகரிப்பதற்குப்பட வேண்டும். 12.மனைப்பிரிவில் ஊ.இ. நிர்ந்தவை அமைப்பாயின் அதற்கு பதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படல் வேண்டும். இதனை ஊராட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும். 13.பிரேர்த்தா மனைப்பிரிவு அமைப இடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவின் பொது ஒதுக்கீடு பகுதியில் அமைப்பாயின் இவ்வத்தாவு செல்லத்தக்கதல்ல. 14.மனைப்பிரிவின் உள்ளே செல்லும் குறைந்த அழுத்த மின் கம்பி பாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கிற்கேற்ப ஏற்பாடு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும். 15.மனைப்பிரிவு ஒப்புதல், RERA அனுமதி பெற்ற பின்னரே மனைகளை விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.	
SWP / DTPC / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO : 74/2025	
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சீரோடு மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

