

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

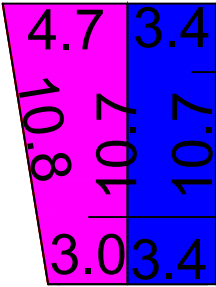
ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

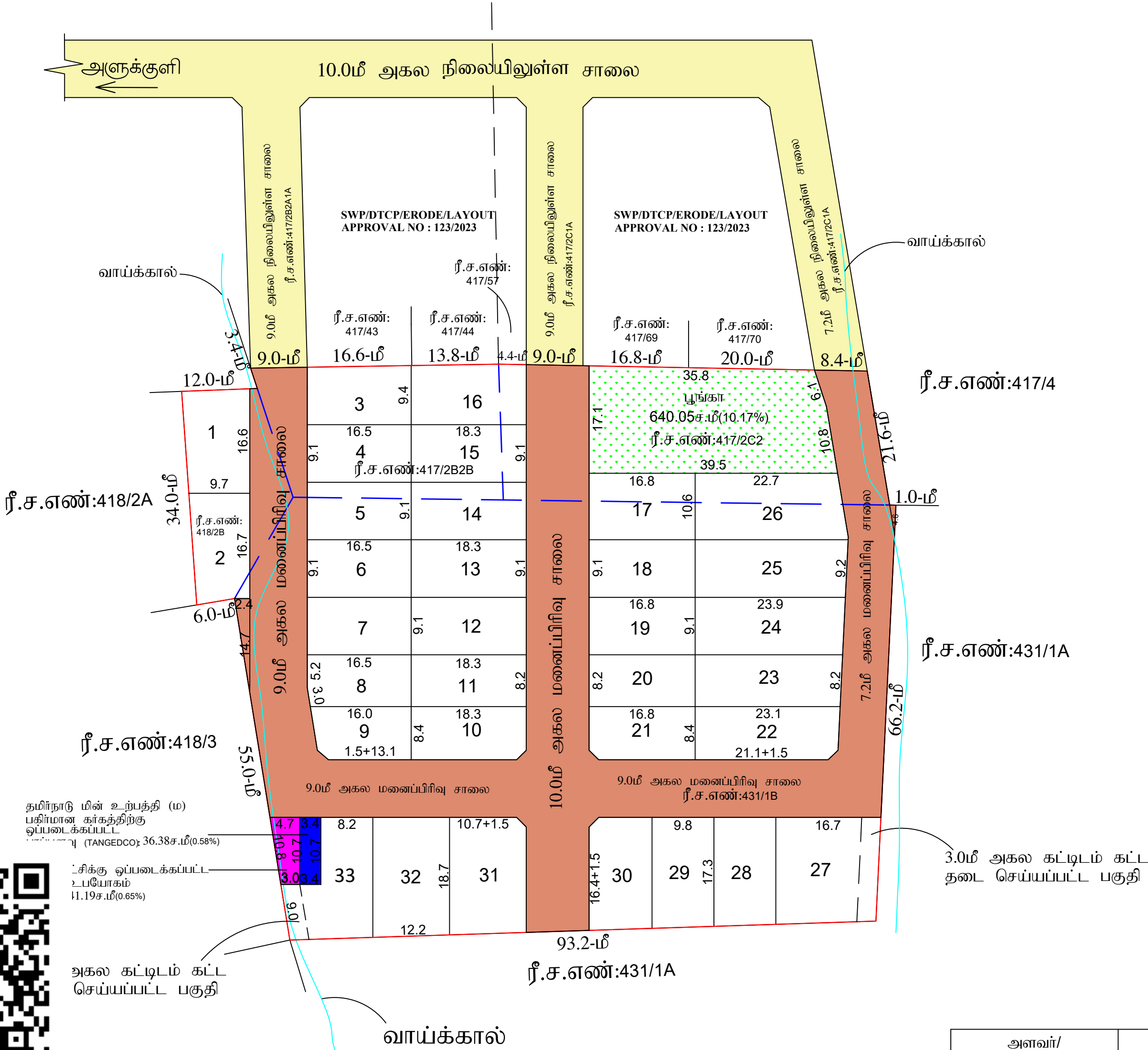
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Enlargement:



பொது உபயோகம்(B)

பொது உபயோகம்(A)



தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம)
பதிர்மான கிடைத்திருக்க
ஒப்படைக்கப்பட்ட
TANGEDCO: 36.38ச.மீ(0.58%)

சிகு ஒப்படைக்கப்பட்ட
பயோகம்
11.19ச.மீ(0.65%)

அகல கட்டிடம் கட்ட
செய்யப்பட்ட பகுதி

வாய்க்கால்

அளவு/ உதவி வரைவாளர்	தே.புவனேஸ்வரி
வரைவாளர் நிலை-III	கா.வேல்முருகன்
கட்டிட கலை / திட்ட உதவியாளர்	சி.அரங்கராசு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்
கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

அளவுக்குளி ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம்,அளவுக்குளி
ஊராட்சி,அளவுக்குளி “ஆ” கிராமம், ரீ.ச.எண்-417/2B2B,2C2,418/2B,
431/1B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1:800
இணைப்புகள் விண்ணப்ப எண்: M535243H , Date:16.06.2026

குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 2.22 ஏக்கர் (9018.00ச.மீ)
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 33
மனைப்பிரிவின் எல்லை	.....
நிலையிலுள்ள சாலை	.....

பொது ஒதுக்கீடு
உள்ளடக்கி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு	: 2724.54ச.மீ	.....
பூங்கா	: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 10%	.....
	: (9018.00 - 2724.54 = 6293.46) x 10% = 629.34ச.மீ	.....
பூங்கா பரப்பு	: 640.05ச.மீ(10.17%)	.....
பொது உபயோகம்(A)	: 41.19ச.மீ(0.65%)	.....
சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் பரப்பு தான ஆவணம் எண்:2554/2026, நாள்:29.07.2026-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.		.....
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:		.....
பொது உபயோகம்(B)	: 36.38ச.மீ(0.58%)	.....
TANGEDCO பரப்பு தான ஆவணம் எண்:2553/2026, நாள்:29.07.2026-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.		.....

கட்டிட வரம்பு :	
அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:04.02.2019 TNCDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter-ன் படி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
முறை முடிக்கு :	7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ வீடப்பட வேண்டும்

- நிபந்தனைகள்:
- அரசாணை எண்-18, நகர் மற்றும் குடிநீர் துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நகர் மற்றும் குடிநீர் துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளடக்கிக்கும், 0.5% பூமி உள்ளடக்கிக்கும் (அ) TANGEDCO-க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்-181, வீவ (ம) நகராட்சி நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனைகள், வழங்கல் வசதி மேல்நிலை குடிநீர் வசதி வசதி வசதி (ம) தெரிவித்துள்ளவாறு வசதி வசதி வசதி உள்ளடக்கிய விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்-141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத்திறையாலும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், தனி அலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிராம ஊராட்சி) அளவுக்குளி ஊராட்சி, கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையல்ல என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய தகுதி இல்லாத மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பட்டதில், குத்தகை பத்திரம்,பட்டா,தானப்பத்திரம்,பொது அதிகாரப்பத்திரம்மேலும் பல)விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று சரிபார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
 - விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாறு நடவடிக்கை நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதிலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 என்ற அளவிடான நிரந்தர தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பரிகரிக்கப்பட வேண்டும்.
 - மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுச்சுவர் (compound wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அதற்கு அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் இடித்து அடிநிலைப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
 - பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது மனுதாரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னர் உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நிதிமன்ற வழக்கு ஏதுவும் நிலுவையில் உள்ளது
 - மனைப்பிரிவின் ஊடே உயர் குறைந்த அழுத்த மின்சாரப் பாதை செல்லுமாயின் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட பின்னர் உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - மனைப்பிரிவின் ஊடே நிலையிலுள்ள நிதிமன்ற இடப்பின் புவனாபத்தின் படி நிலைபெற்றுள்ளது. இதனை இடத்தை உள்ளடக்கியால் கண்காணித்து இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - மனைப்பிரிவின் ஊடே அமையும் மட்ட நிவாரணப்பாதையினை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப பாதிப்பில்லாமலும் தடை செய்யாமலும் வரையத்தில் உள்ளவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவுக்கு வரும் கழிவு நீர் போன்றவற்றை அருகில் உள்ள வாய்க்காலிலும், குளத்திலும் கலக்காத வண்ணம் பாதுகாப்பான முறையில் வெளிமேற்றப்பட வேண்டும் இதனை உள்ளடக்கியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - உள்ளடக்கியால் மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்ற பிறகு RERA-ல் உரிம அனுமதி பெற்ற பின்னர் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO : 210/2026

(இ-சைன் செய்யப்பட்டது)
துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

