

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 61/3

and, North taluk

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

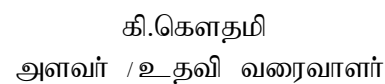
0.2807 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உ.பாரதி
வரைவாளர் நிலை-III

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், எண்:04 வீரபாண்டி பேரூராட்சி
மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் :61/3௭2, 3௮-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
மனைஉட்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

குறிப்பு :

மனைஉட்பிரிவின் மொத்த பரப்பு :	1136.00 ச.மீ (0.2807 ஏக்கர்)
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் :	07
மனையின் எல்லை :	
நிலையிலுள்ள சாலை :	

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

1)பூங்கா ஒதுக்கீடு :

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = $\left[\begin{array}{l} 10\% \text{ மனைஉட்பிரிவின் பரப்பு} - \\ \text{மனைஉட்பிரிவு சாலையின் பரப்பு} \end{array} \right]$

= 10% (1136.00 ச.மீ - 0.00 ச.மீ) = 113.60 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நதி (மரு.வது நாள்: 04.02.2019 விதி 47(6) (ம) நகர் ஊராட்சிபடி இயக்குநர், சென்னை அலுவலகின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் : 4367/ 2019 - BA2 நாள் : 05.02.2020 -ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி, அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகை உரிய கணக்கு வைப்பில் மறுதலாற்றல் செய்குமாறு கேட்டுள்ளது.

மூலை முடக்கு :

12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. இம் மையம்மாப்பிரிவினை உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்பந்தல் அளிக்கும் முன், இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படிப்படி மாடட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளடங்கி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில அபிமான குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிசீசன்கள் எம்ப்ரீகிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவை அல்ல என்ற அறிவிப்பைப்போல அல்லது மனைப்பிரிவினா தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தல் வாங்கிப்பதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவினா வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரையப்ப இயக்குநரே சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும.
3. விரிப்பனைக்குட்பாண மனைகளை விரிப்பனை செய்யும் போது இவ்வையுடா நகலேடு நகர் ஊரையப்பத்துறையில் ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட மனைமாப்பிரிவினா வையுடாத்ததை எந்தவித மாற்றும் விருதின்விரி மனைப்பிரிவினா நுழையுமாயில் 120செமீ60செமீ என்ற குறுகுந்தாட்ச அளவீனை நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் தொழைக்கள் பாணைக்கு நிரந்தரமாக பரிகரிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/கோ.உ.தி.கு.எண்: 260/ 2024 (இணையவழி)
திட்ட அனுமதி எண்: 304/ 2024

உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்(பொ)
கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயமுத்தூர் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

