

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

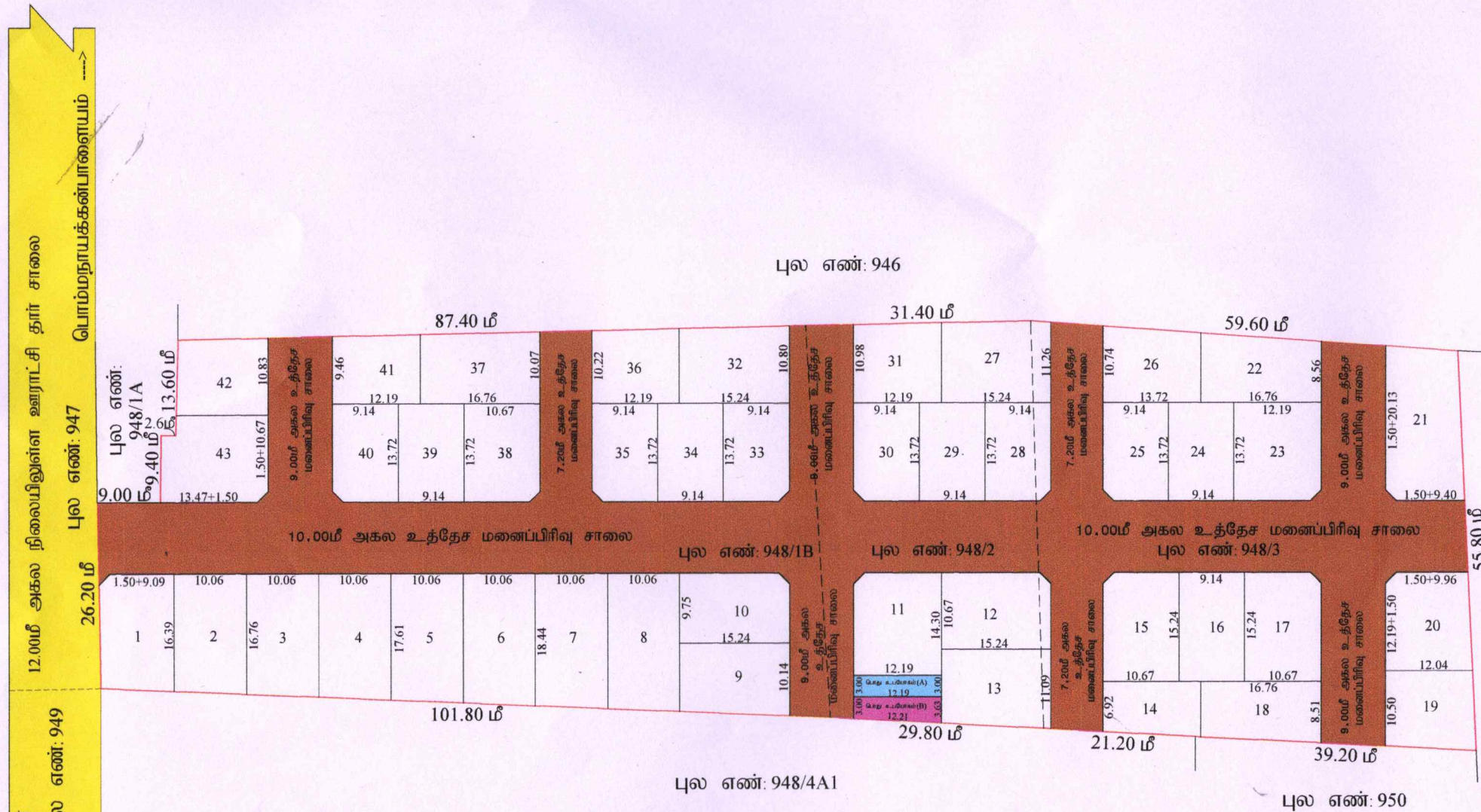
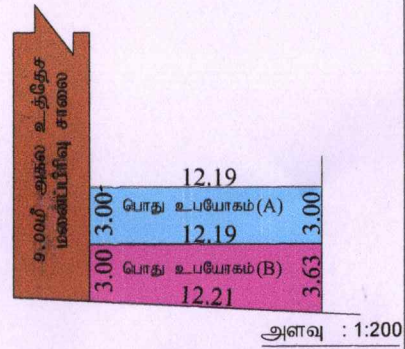
ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ENLARGEMENT



அளவர் / உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை - III	
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II	

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), ஈரோடு மாவட்டம்

கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பொம்மநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி

சுரோ மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெரும்நாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் சுகலூர் "ஆ" கிராமம் புல எண்கள்: 948/1B, 948/2, 948/3-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி).

அளவு : 1:400

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : MEG04PCW ; நாள் : 30.01.2024

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.45 ஃ ஏக்கர் (அ) 9950.00 சமீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 43

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	: 3457.26 ச.மீ
-----------------------------	----------------

பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவுசாலையின் பரப்பு) x 10%

: (9950.00-3457.26) x 10% : 649.27சமீ பரப்பிற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : (9950.00-3457.26) x 0.50% : 32.46ச.மீ. (0.50%)

பொது உபயோகம் (A) : 36.57 ச.மீ. (0.56%)

சாலைகள் , பொது உபயோகம் (A) பரப்பு தான ஆவணம் எண்: 504/2024, நாள்: 04.03.2024-ல்

ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

QUREL D. MURPHY (D) 40-41 π₁⁰ (0.62%)

[illegible]

TANGEDCO பிரிவு திட்ட ஆலோசனை எண்: 303/2024, நாள்: 04.03.2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அதலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.
9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அதலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலக் கட்ட : 12,000 ரூபாய் அகவரம் 2 வீடுகளைக் கட்ட 1.50x1.50 விட்டில் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நள் 04.02.2019-ன்படி மனைப்பரீனில் அமைபுத் தாகைகள், பெறு உபயோக ஒதுக்கீற் உள்ளாட்சி தானமைக்ப்பெறு ந.வழக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வேண்டும் மற்றும் அரசாணை எண்-16 நதராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நள்: 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO அல்லது ஊராட்சிக்கு தானமை ஒப்படைக்கப்பட்டுவை.

2. அரசாணை எண் : 181 விடுவதென்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான் 09.12.2020-ல் தெரிவித்தனவற்று சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நிதேகக் கொட்டிடங்கள் கட்டிய குழந்தை வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை ஊராட்சிப்பீஸ் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்படும் வேண்டும்.

3. அரசாணை எண் : 141 விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன் படி, நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்பந்த அளிக்கும்முன் இடத்தின் எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜிதப் படிவங்களை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படிவம் மீளாட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், பெற்றிருந்தபடிவங்களானவை ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சபாநாயகமில் என்ன ஆறுமாதங்காலேனில் அல்லது மனைப்பரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஈட்டிதல் வங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படாதிருக்க மனைப்பரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஈட்டிதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் அரைமடிப்பு இடங்களைச் சென்னை அங்காளில் ரத்து செய்யப்படுமா?

6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' என்று அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

8. பிரஸ்தாப மணைப்பிரிவிற்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நல் உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

9. பிரதேச மனப்பிரிவு அமைப்பும் இடம் குறித்து நிதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறியப்படுகின்ற இவ்வுத்தரவு செல்லத்தக்கதல்ல.

10. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுச்சுவர் (Compound Wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்படவேண்டும்.

SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO : 74/2024

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

