

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 42/1

Periapatti

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

0.3425 acre

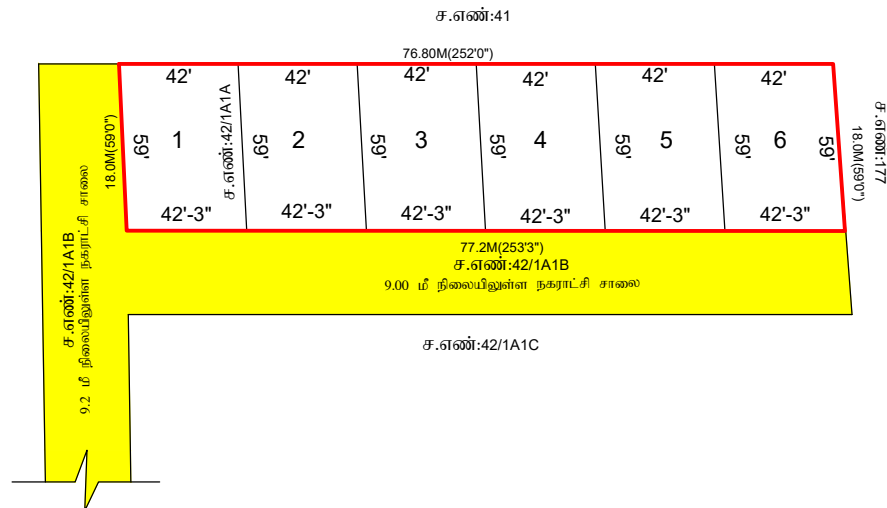
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

நாமக்கல் நகராட்சி

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் நகராட்சி, பெரியப்படி கிராமம், சர்வே.எண்- 42/1A1A,-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண் : NKL / 7TXEY6TP / 2779 / 2022
இணையதள எண் : 7TXEY6TP
அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"



அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.341/4 ஏக்கர்(அ) 1386.10 சதுரமீ

கோரிய மனைகள் : 6

ஒதுக்கிய மனைகள் : 6

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் பூங்கா ஒதுக்கீடு 10% பரப்பளவு இடத்திற்கு, அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பின்படி தொகையினை அரசு கணக்கில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 42.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 16-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் (MAI) துறை நான் 31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 181-ன், வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. இலாபமளப்பிரிவுக்கு உள்ளாகி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்திணை எந்தக் துறையாலும் நில ஆர்ஜித அளவுருக்கள் ஏற்கப்படவில்லை என்று எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மல்டி வருவாய் நலவகுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உள்ளாகி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
5. நில உரிம குறித்து வழங்கப்படாத துறைகள் மற்றும் பார்க்கவைக்குக் கமிட்டிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படவில்லை என அறியப்படும், மனைப்பிரிவிருந்து தெரியும், நூபு ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இலாபமளப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படும் தெரியும் நூபு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னிலிப்பின்பற்றி நகர் ஆர்ஜிதம் இல்லாது/அளவற்ற, அவர்களை வழங்கப்பட்ட பெயரில் வைக்கப்படும்.
6. வீரம்மனையாசனம் மனைகளை வீரம்மனையாசனம் பெயரில்போது இவ்வளவையின் நகரேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரையங்களைமும் மனை வாங்குவதற்குக் கூட்டும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமை தெரிவிக்கும் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் வீரம்மனையாசனம் பெரிட உள்ள நகர் உரிமமைய உறுதிப்படுத்தப்படும் தெரியும் நூபு அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு வீரம்மனையாசனம் வீரம்மனையாசனம் கமிட்டி ஆவணங்கள்விசாரிப்பதற்கும் குத்தகை பத்திரம்மாடா, தாலுக்கத்திம் போது அதிதார பத்திரம் மேலும் பல வீரம்மனையாசனம் வளர்ச்சி பெயர் உரிமமையாதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படும்அதன்மூலம் முத்திரம்மைய வீரம்மனையாசனம் வளர்ச்சி பெயர் உரிம உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
8. சேத்திணை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நூபும் வீரம்மனையாசனம் தெரிவித்திருந்த உள்ள உரிமமைய தனியாக உறுதிப்படுத்தி உள்ளே வைக்கும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நார் உரிமம் கோரினால் அவர்கள் அதனை போருத்தமனை தெருதிபுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்க்கவேண்டிஎனம்திணை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை போருத்தமனை அளவற்ற அல்ல.
9. உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே HT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுமையின் அதனை சமையலின் போர்க்கிரு ஏற்பவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரையத்திணை எவ்வித மாற்றமும், வீடுதென்றி மனைப்பிரிவு நுழையுமையில் 0.4% அளவிலை நிறுத்து அளவுபடவகை மூலம் போதுங்குள்ள பார்க்கவை நிறுத்தவகை பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு அளவற்ற நிலம் கோட்பாடு நிதிமறை வழக்கு ஏதேனும் நிலமையிம் இருப்பின் இத்ததுமையிம் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்க அல்ல.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு இத்தில சூடியும் நூபு போது உரிய விதிக்களை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று சட்டப்பட வேண்டும்.
13. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஏந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்ததுமையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO : SWP / DTCP / NAMAKKAL / LAYOUT NO : 132/2022

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

