

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

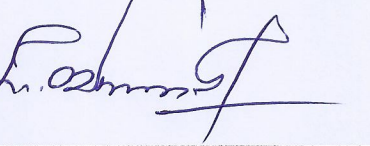
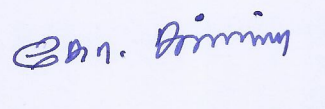
**Layout Approval**

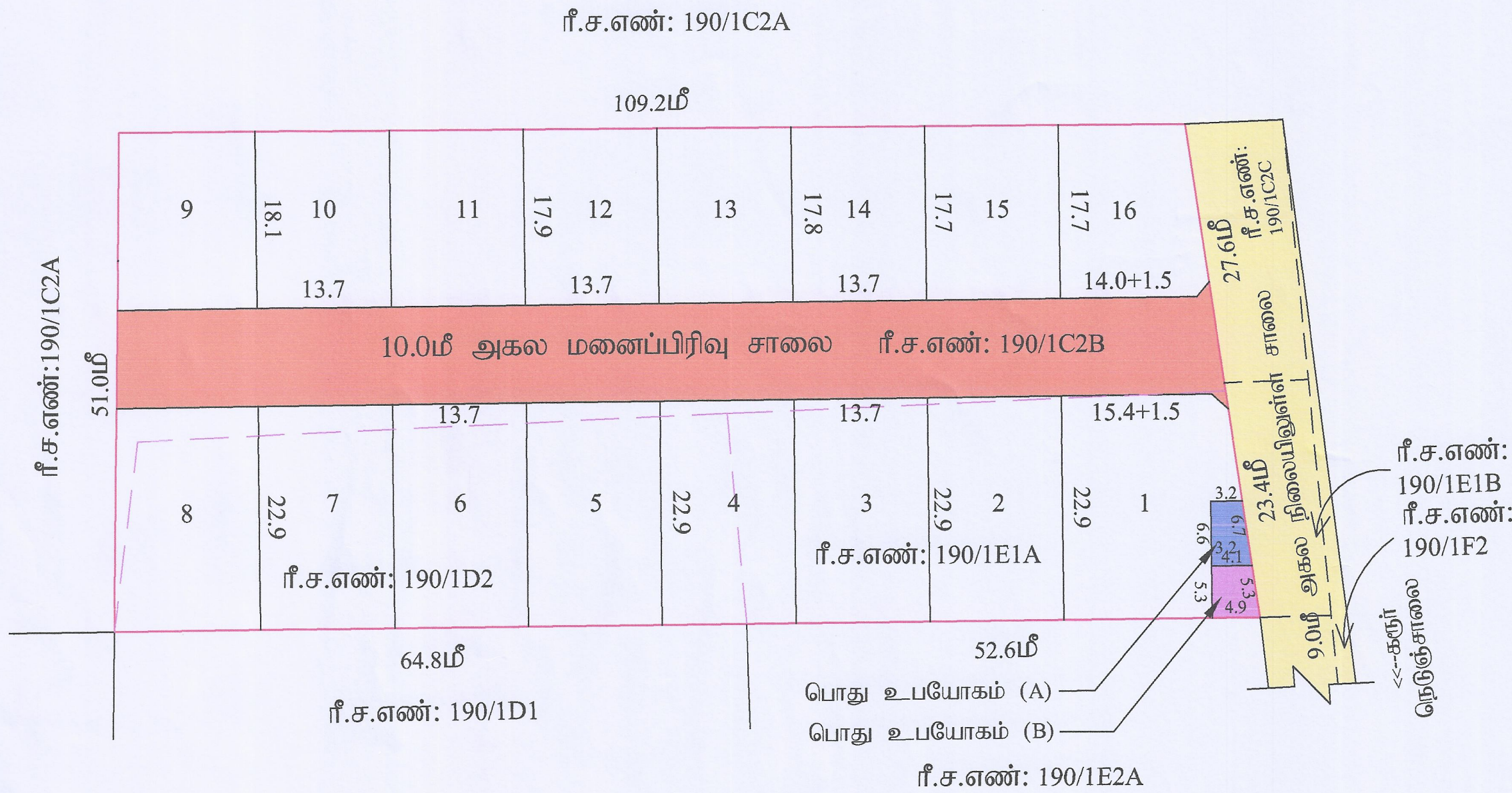
ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

|                                       |                                                                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| அளவர்/<br>உதவி வரைவாளர்               |  |
| வரைவாளர் நிலை-III                     |  |
| மேற்பார்வையாளர் /<br>வரைவாளர் நிலை-II |  |



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்

முத்துகவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், முத்துகவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் நஞ்சை ஊத்துக்குளி “அ” கிராம பஞ்சாயத்து ஒன்றியம்

ரீ.ச.எண்: 190/1C2B, 1D2, 1E1A-ல் அமையும் உத்தேச மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:400 [ ALL ]

Online Application No: NACAYPQ0 D

குறிப்பு :

மனையின் மொத்த பரப்பு : 1.41 <sup>3</sup>/<sub>4</sub> ஏக்கர் (அ) 5741.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 16

ஒதுக்கிய மனைகள் : 16

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவின் சாலை : 1130.25 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கான பரப்பு : { மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு } x 10% : 5741.00 - 1130.25 } x 10% = 461.07 ச.மீ

461.18 ச.மீ (10.0 %) (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு)

பொது உபயோகம் மற்றும் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது )

மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு : { மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு } x 1.0%

தேவையான பரப்பு : { 5741.00 - 1130.25 } x 0.5% = 23.05 ச.மீ

பொது உபயோகம் (A) : 24.27 ச.மீ (0.52%)

தான ஆவண எண்: 2564 / 2024 நாள்: 02.04.2024 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பொது உபயோகம் (B) : 23.85 ச.மீ (0.51%)

தான ஆவண எண்: 2565 / 2024 நாள்: 02.04.2024 -ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடுக்கு :

12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குளம் துறை நன் 04.02.2019 டி அரணை எண்-16 நதி மற்றும் குளம் துறை நன் 31.01.2020 டி படி மனைப்பிரிவு எல்லை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கு, 0.5% பூமி TAWANCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181 வி.பி நவது நன் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளதோடு எல்லைகள், மனுதாரர் வடிவம் வசதி மேற்கொள்ள நிபந்தனைகள் தொடர்புடைய கடின குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவின்க்குள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளங்களுக்கான நன்:16.07.2022 டி படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தின் எந்தத்துறையாகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளையும் நில ஆர்ஜிதப்படும்படியல் மீளப்படாமல் அனுமதிக்கப்படவில்லை என்றும், தனியார், நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் எப்போதாவதும் எவ்வு அறிவிப்புகளோடு அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தெரிவிப்பது ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய வழிமுறை ஏற்பட்டதோ மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட, தெரிவிப்பது ஒப்புதல் எவ்வுத முறைகளையும் இறுதி நன் ஊரமைப்பு இயக்குகல் சென்னை அலுவலகம் எடுத்து பெறப்படும்.
- வழிமுறைகளுக்கான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வளவு நன்மேடு நன் ஊரமைப்புத்தொழில் ஒப்புதல் அளிக்கும்படி ஆவணமின் நன் மனை வாங்குபவர்களுக்கு உடனடி வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட, மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6 x 6 என்ற அளவிலான நிர்ந்தவ தலைப்புகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தவரை பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- நன் ஊரமைப்பு துறை உட்பட்டவரை தெரிவிப்பது அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தெரிவிப்பது அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் உறுதிப்படுத்த ஆவணங்களில் சீரமைப்பதற்கு, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாதுப்பத்திரம், பொது அகல பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே ஏற்கப்படும்படி, அதன் மூலம் குத்தகைப்பாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பரிசீலிப்பதற்கு.
- மனைப்பிரிவின் ஊடு மேலும் குடிநீர் மின்னழுத்த கம்பிபாதையை எல்லையின் போக்கின் ஏற்பு மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
- மனைகளின் ஊடு அளவுக்கு குடிநீர் மின் கம்பி பாதையை எல்லையின் போக்கிற்கு மாற்றி அமைத்த பின்னரே குடிநீர் கம்பி பின்னரே மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- பிரதேச மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வளவுதான் தெரிவிப்பது ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தின் உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- பிரதேச மனைப்பிரிவு அளவும் இடம் குறித்து நிதி மன்ற வழக்கு ஏதும் திருவாயில் உள்ளது அறிவிப்பின் இவ்வளவுதான் செல்க்கக்கூட.
- மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுகள் மூலம் மனைப்பிரிவு அளவுக்கேற்புட்பின் அனை அகற்றி அகலிக்குக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அளவால் வலையில் சுற்றுவதில் இடத்து அடங்குத்தப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவின் ஊடு நிர்ந்தவ அளவுமையின் அகற்றி பதிப்பு ஏற்படாத வன்ம மனைப்பிரிவு அளவுக்கேற்புடல் வேண்டும். இவ்வளவு உள்ளாட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.

SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO : 103/2023

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

ஈரோடு மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

