

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வே.ஜாய்ஹெப்ஸிபியூலா

மாவிட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTC) சரோடு மாவட்டம் ஒலகம் பேரூராட்சி	
சரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், ஒலகம் பேரூராட்சி, ஒலகம் கிராமம் ரி.ச.எண்- 85/8B,8C,9A,2, 9B,11,2B & 86/2B,3A,3B,9B,10A,10B,11,12,14,15,16 -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.(திட்டமில்லா பகுதி)	
அளவு : 1:400 (ALL DIMENSIONS ARE IN METER) இணையதள விண்ணப்படம் எண்: 00RYZYFU	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவின மொத்தப்பரப்பு : 3.84/2 ஏக்கர் (அ) 15558.00 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 63 EWS மனைகள் சேர்த்து  EWS மனை எண்கள் : (39-55,57-60) =21 மனைகளுக்கான EWS மனைகளின் பரப்பு : 1195.73ச.மீ (11.29%) மனைப்பிரிவின எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை   	
பொது ஒதுக்கீடு: நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை: மனைப்பிரிவின சாலை பரப்பு : 4974.36 ச.மீ பூங்கா : (மனைப்பிரிவின பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)X10% (15558.00 - 4974.36 = 10583.64)X10% = 1058.36ச.மீ (10%) பூங்கா பரப்பு : 1100.90ச.மீ (10.40%) மனுதாரரால் பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படலை) 	
பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : (15558.00 - 4974.36) X 0.50 = 5291.ச.மீ (0.50%) பொது உபயோகம் - A : 85.80 ச.மீ (0.81%) தான ஆவணம் எண்:1864/2025, நாள்:24.04.2025-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. <u>தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகரிமான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:</u> பொது உபயோகம் - B : 64.42 ச.மீ (0.60%) தான ஆவணம் எண்:1865/2025, நாள்:24.04.2025-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும் 9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும் மூலை (மு.க.கு): 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீX1.50மீ விடப்படல் வேண்டும் 12.0மீ-க்கு மேல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீX4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்	
நிபந்தனைகள்: - அரசாணை எண்-18 நி. மற்றும் கு.வ. துறை நான் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நி. மற்றும் கு.வ. துறை நான் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5%பூமி உட்கட்டிக்கும், 0.5%பூமி உட்கட்டிக்கும் (அ) TANGEDCO-க்குத் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும். - அரசாணை எண்-181 வீ.வ (ம) நடவடி. நான் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளபடி சாலைகள், மனுதார வடிவகல் வசதி மேலேறின நித்தேக தொட்டியுடன் கூடிய குழந்தை வசதிகள் (ம) குழந்தைகள் குளியலகம் உட்கட்டப்படல் வேண்டும். - அரசாணை எண்-141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான், 16.07.2022 -ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும். - இம்மனைப்பிரிவிற்று உட்கட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறைபாடும் நிலஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படப்பயல் மாவிட்டவருவாய் அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஒலகம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அளக்க உள்ளது செய்து கொள்ளவேண்டும். - நில உட்கட்ட குறித்து வடிவகட்டல் சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படல் ஆவணங்கள் சரிபாணையகம் என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்பஒப்புதல் வழங்கப்படதல் பரதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படல் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் நிறுத செய்யப்படல். - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இன்வார்ட்டு நகரேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்படல் ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். - ஒப்புதல் அளிக்கப்படல் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை, எந்த, எந்த பற்றுள் வீறுதலின்றி மனைப்பிரிவு நகரமையிலில் 6x4 என்ற அளவிலான நிற்புற தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிறுத்தமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். - நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிமமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உட்கட்ட நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிணைப்பதல், குதகை பற்றி,பட்ட,தாண்டபத்திரம்,பொது ஒதுக்கீடுபத்திரம்,மேலும் மலவிண்ணப்பதாரர் விவரம் செய்ய உரிமை உட்கட்டவது என்று சரிபார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வரம்பு விருதும் எந்த ஒரு நுதும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உட்கட்ட உரிமையான தகவல் உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் பேரில் பொது பற்றுதல் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதுகளை பொருத்தமான தகுதிபுள்ள நபர்களுக்கிடம் முன் தீர்மானிக்கொள்ளும்.திருணை முயல் செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அனுமதி அல்ல. - மனைப்பிரிவின் ஹட்டி உட்கட்டகுறியை அருகது மின்கம்பி பாதை செல்லுமையின் மனுதாரர் தனது சொத்து செல்வில் மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கிற்கேற்ப மாற்றியமைக்கப்படல் மின்னடி உட்கட்டப்படில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். - மனைப்பிரிவின் ஹட்டி அல்லது அருகில் நிதிநிலைகள் இருப்பின் முலையாரும் அல்லது நிலவாயில் உள்ளபாறு நினைந்துருத்தப்பட வேண்டும். இதுகளை உறுதி செய்ய கோரினப்படல் வேண்டும். - பிரித்தபடி மனைப்பிரிவுக்கு இல்லையுமையதற்குப் பேரூராட்சி நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரர்கள் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து மின்னடி உட்கட்டப்படில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். - பிரித்தபடி மனைப்பிரிவு அகலமும் இடம் குறித்து நிதிநிலை வழக்கு ஏதும் நிலைமையில் உள்ளது அறிப்படியும் இன் உத்தரவு செல்லுதற்குதகல். - மனைப்பிரிவினை கற்றி கற்றுகள் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்படப்படுமபின் அதுகளை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணையடி பாதை அமைப்ப வகையில் கற்றுகள் இறுதது அகற்றப்படுதற்படல் வேண்டும். - உட்கட்டப்படல் மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று பிறகு RERA-ல் உட்கட்ட அனுமதி பெற்று மின்னடி மனைகள் விற்பனை செய்யப்படல் வேண்டும்.	
SWP/DTC/PERODE/LAYOUT APPROVAL NO: 143 /2025	
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவிட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சரோடு மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

