

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



வே.ஜாய்ஹெப்ஸிபியூலா

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) சீரோடு மாவட்டம்	
ஒலகம் பேருராட்சி	
சீரோடு மாவட்டம், பவனி வட்டம், ஒலகம் பேருராட்சி, ஒலகம் கிராமம் ரி.சண்- 85/8B,8C,9A2, 9B,11,2B & 86/2B,3A,3B,9B,10A,10B,11,12,14,15,16 -ல் அமைத்து உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.(திட்டமில்லா பகுதி)	
அளவு : 1:400 (ALL DIMENSIONS ARE IN METER) இணையதன் விண்ணப்படம் எண்: O0RYZYFU	
குறிப்பு: மனைப்பிரிவினின் மொத்தப்பரப்பு : 3.84.1/2 ஏக்கர் (அ) 15558.00 ச.மீ ஒதுக்கிய மனைகள் : 63 EWS மனைகளின் சேர்த்து  EWS மனை எண்கள் : (39-55,57-60) =21 மனைகள் EWS மனைகளின் பரப்பு : 1195.73ச.மீ (11.29%) மனைப்பிரிவினின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை	  
பொது ஒதுக்கீடு: நடைபாதைக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை: மனைப்பிரிவினின் சாலை பரப்பு : 4974.36 ச.மீ  பூங்கா : (மனைப்பிரிவினின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10% (15558.00 - 4974.36 = 10583.64)x10% = 1058.36ச.மீ (10%) பூங்கா பரப்பு : 1100.90ச.மீ (10.40%) மனுதாரரால் பேருராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) 	
பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : (15558.00 - 4974.36) X 0.50 = 52.91ச.மீ (0.50%) பொது உபயோகம் - A : 85.80 ச.மீ (0.81%)  தான் ஆவணம் எண்:1864/2025, நாள்:24.04.2025-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. <u>தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:</u> பொது உபயோகம் - B : 64.42 ச.மீ (0.60%)  தான் ஆவணம் எண்:1865/2025, நாள்:24.04.2025-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும் 9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும் முறை (முடிக்கு): 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விடப்படல் வேண்டும் 12.0மீ-க்கு மேல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்-18 நி மற்றும் கு.நீ.வ துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நி மற்றும் கு.நீ.வ துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5%பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5%பூமி உள்ளாட்சிக்கு (அ) TANGECOD-க்குத் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண்-181 வீ.வி (ம) ந.வ.து நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளபடி சாலைகள், மனமுறி வழுகள் வசதி மேலேற்ற ஏற்கென தொடர்புடைய கட்டாய குறுதி வாதிர்கள் (ம) முதலாளிகளுக்கின் ஆதரவை உள்ளாட்சியின் விருதுபற்றிக் ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்பதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண்-141 வீ.டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 16.07.2022 -ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 4. மனைப்பிரிவின்றி உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பதல் அளக்கும்படி இடத்தினதை சுற்றத்துறைபாட்டும் நிலஆய்விற் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், சுற்று துறைக்காகவும் நில ஆய்விதரப்படியும் மாஸ்டவுருவாய் அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஒலகம் பேருராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும். 5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்பஒப்பதல் வழங்கப்படல் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பதல் என்பதை முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் நீத்து பெறப்படாதிரு. 6. வீறபாலைக்குண்டான மனைகளை வீறபாலை செய்யப் போது இவ்வரைபட நகலினை நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டபாய வழங்கப்பட வேண்டும். 7. ஒப்பதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை, சுற்று, வீறு மற்றும் வீறுதலின்றி மனைப்பிரிவு நடைபாடையில் 6x4 என்ற அளவிலான நிறுந்து தகவல்லகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்தாக மா பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 8. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிமமாக தொழில்நுட்ப அமைதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் மேலில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அமைதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்து ஆணைகளில் (கிணற்படிப்பதல், குத்தகை பத்திரம்,பட்டா,தானப்பத்திரம்,பொது அதிகாரப்பத்திரம்மேலும் 150)விண்ணப்பதாரர் வாங்கிச் செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது சொத்தினதை வாங்க விடுதும் சுற்று ஒரு நகரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தமிழக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாருடும் தனி நபர் உரிமை கேசரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுடன் நீதிக்கொடுத்து நீதிதரக்கொள்ளலாம்.திருத்த முறையே பொது செய் தந்த ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 9. மனைப்பிரிவினின் ஈட்டி உயர்க்குறையை அழுத்தி மின்சாரப் பாதை செல்லுமையின் மனுதாரர் தனது சொத்து செலவில் மனைப்பிரிவு சாலைமீன் போக்குறிமேயு பாற்றுமையளிக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்பதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். 10. மனைப்பிரிவினின் ஈட்டி அல்லது அருகில் தீர்ந்தலகை இருப்பின் முலவரையும் அல்லது நிலமயில் உள்ளவாறு நிலையிருந்தபடி வேண்டும். இதனை மனைப்பிரிவு உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும். 11. பிரித்தபடி மனைப்பிரிவுக்கு இல்லவல்லகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்பதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரர்கள் நில உரிமையை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்பதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். 12. பிரித்தபடி மனைப்பிரிவு அமைப்பு இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலமயில் உள்ளது அறியப்படாது இன் உத்தரவு செல்லுதக்கதல்ல. 13. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுக்கள் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அசுற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணையடி பாதை அமைப்ப வகையில் சுற்றுக்கள் இறுத்து அட்டப்படத்திட்டப்பட வேண்டும். 14. உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று மற்ற RERA-ல் உரிம அனுமதி பெற்று பின்னரே மனைகள் வீறபாலை செய்யப்பட வேண்டும்.	
SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO: 143 /2025	
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சீரோடு மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

