

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



எழுமாத்தூர் ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், எழும
ரீ.ச.எண்: 686/2B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு
ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1"அங்குலம் = 33'0" அடி (அ) (அ)
Online Application No :OMVTGMTR நாள் :07.03.

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.21 ஏக்கர் (அ) 8950.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 51

ஒதுக்கிய மனைகள் : 51

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

சாலைப் பரப்பு	: 2600.86 ச.மீ
---------------	----------------

பூங்கா : {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு}x 10%

: $\{8950.00 - 2600.86\} \times 10\% = 634.91$ ச.மீ (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம் மற்றும் : {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு} x 1.0%

மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு } : {8950.00 - 2600.86} x 0.5% = 31.74 ரூ.மீ
தேவையான பரப்பு

பொது உபயோகம் (A) : 57.95 ச.மீ (0.91%)

தான ஆவண எண் : 2323/2024, நாள்: 20.03.2024 ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பொது உபயோகம் (B) : 37.36 ச.மீ (0.58%)

தான அவண எண் : 2322/2024, நாள்: 20.03.2024 ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.0மீ -க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடுக்கு :

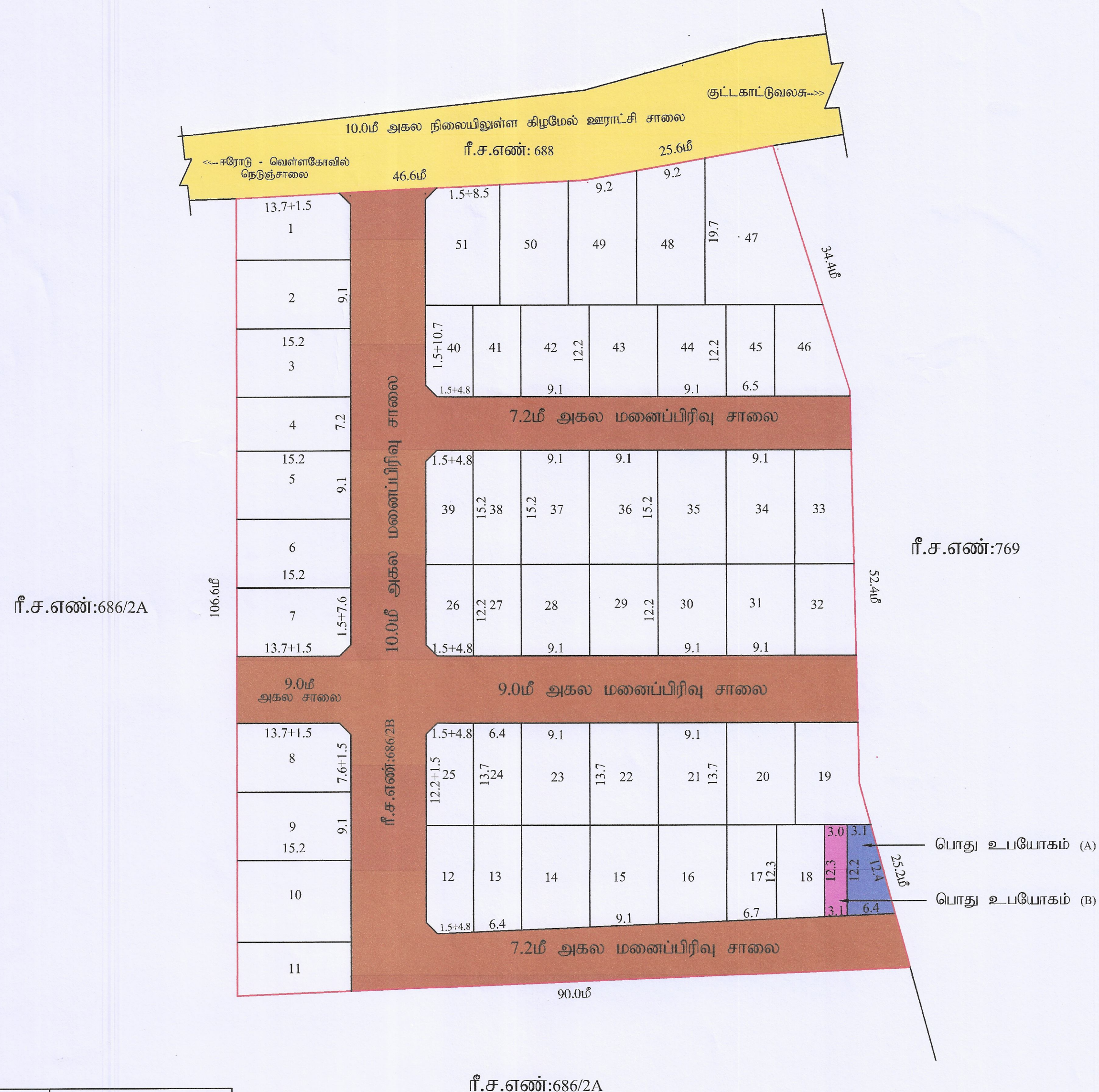
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்-18 நிதி மற்றும் குடும்ப துறை நாள் 04.02.2019 டி அரசாணை எண்-16 நிதி மற்றும் குடும்ப துறை நாள் 31.01.2020 என் படி மனைப்பிளவு சாவல் மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளடக்கிய 0.5% பூமி TANGEDCO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானாகப் செலு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181 வீவ் டி நடவடி. நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்ததன்படி அரசாணை, மன்றத்தின் வாங்கல் செதி/கேள்விகள் நீர்த்தடித் தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிலக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்படப் பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:16.07.2022 என் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்
4. இம்மனைப்பிளவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்திறையாலும் நில ஆர்ஜித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளையும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியால் மலையலருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர், எழுந்ததூர் ஊராட்சி ஆலுவன் உத்திரி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்படச் சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்படும் ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டுவோ அல்லது அல்லது தெரிவித்துப் பற்றும் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலே மனைப்பிளவு வழங்கப்படப் தெரிவித்துப் ஒப்புதல் எவ்வித முன்னளவிடப்படும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வளரபட நகரேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிளவு வரைபடத்தை எந்த வித மன்றம் / விடுதலிந்தி மனைப்பிளவு நுழைவாயிலில் 6 x 4 என்ற அளவினை நிரந்தர தவறப்படக்கூடிய மூலம் பொதுமக்கள் பார்வையுக்கு நிரந்தரமாக பிரச்சிபிக்கப்பட வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தெரிவித்துப் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தெரிவித்துப் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களில் (கிளப்படித்தீர்ந் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தளபத்திரம், நெயு ஆதார பத்திரம் (நெயுமல் மூலம் விண்ணப்பதாரர் வாங்கிச் சீயெய் உரிமையாள்தா என்று பட்டுமே சரியாகப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகப்பலாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாங்கிச் சீயெய் உரிமம் உள்ளதா என்று பார்த்துக்கொடுத்து.
9. மனைகளின் எடே மின் சாபி பாதை அமைப்பாயின் அதனை சாவலயின் போக்கிற்கு பற்றித் துறியின் அமைத்து பின்னே (அ) நீக்கிய பின்னே மனைப்பிளவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
10. பிரித்தப மனைப்பிளவுக்கு இவ்வளவுவசதிகள் தெரிவித் துட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
11. பிரித்தப மனைப்பிளவு அமைப்பும் இடம் குறித்து நீதி மன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறிவிப்புகள் இவ்வத்தரவு செல்லத்தக்கல்ல.
12. மனைப்பிளவினை சிறு திறவுவர் (COMPUND WALL) அமைக்கப்பட்டருப்பின் அதனை அதற்தி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்பும் வசதியில் சற்றகைச் செத்து அபுதர்படுத்தப்பட வேண்டும்.

SWP /DTCP /ERODE /LAYOUT APPROVAL NO: 87/ 2024

துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.



அளவர் / உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை-III	சு. சுவாமி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II	கே. சிவசாமி

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

