

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL
NO: 490/2023
SWP/DTCP/ELPA/PLANNING
PERMISSION NO: 44/2023



அளவர் / உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை-III	
கட்டிட கலை / திட்ட உதவியாளர்	

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (NCP) ஈரோடு மாவட்டம்	
ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்	
மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்	
பஞ்சசலக்காபுரம் ஊராட்சி	
ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், புஞ்சைலக்காபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்: 212/1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடமான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
திட்டப்பகுதி	
[ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஈரோடு புஞ்சைலக்காபுரம் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண்:4-ல் கலப்பு குடியிருப்பு உபயோக பகுதியில் அமைந்துள்ளது]	
அளவு	: 1"அங்குலம் = 33'0" அளவு (அ) (1:400)
[ALL DIMENSIONS ARE IN METER]	
Online Application No : OX56U4U8	நாள் : 08.01.2025
குறிப்பு :	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 1.75 ஏக்கர் (அ) 7100.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 21
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 26
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடுகள் :-	
உள்ளடக்கி, தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :	
சாலைப் பரப்பு	: 2132.24 ச.மீ
பூங்கா	: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு - 3000.00 ச.மீ) x 10% : (7100.00 - 2132.24 - 3000.00) x 10% = 196.77 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு	= 211.47 ச.மீ (10.74%)
பொது உபயோகம் மற்றும் மிகப்பரிமாண கழகத்திற்கு தேவையான பரப்பு	: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 1.0% : (7100.00 - 2132.24) x 0.5% = 24.83 ச.மீ
பொது உபயோகம் (A)	: 30.26 ச.மீ (0.60%)
தான ஆவண எண்	: 1452/2025 நாள் : 24.02.2025-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :	
பொது உபயோகம் (B)	: 35.04 ச.மீ (0.70%)
தான ஆவண எண்	: 1453/2025 நாள் : 24.02.2025-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
கட்டிட வரம்பு :	
9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
9.0மீ -க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்	
மூலை முடுக்கு :	
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்	
1. அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குடிவ துறை நாள் 04.02.2019 ம) அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குடிவ துறை நாள் 31.01.2020 ன் படி, மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளடக்கிக்கும், 0.5% பூமி TANGEOCO அல்லது உள்ளடக்கிக்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண் 181 வீவ ம) நடவடிக்கை நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனுநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளடக்கியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
3. அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:16.07.2022 ன் படி, நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
4. இடமனைப்பிரிவிடமிருந்து உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத்திறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியால் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தனி அலுவலர்வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், புஞ்சைலக்காபுரம் ஊராட்சி மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.	
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துற்றிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வெந்த முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.	
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' என்ற அளவினை நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.	
8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பட்டதும், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பட்டதும், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தர்ப்புடனாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
9. மனைகளின் ஊடே மின் கம்பி பாதை அமையுமாயின் சாலையின் போக்கிற்கு மாற்றி அமைத்த பின்னரே (அ) நீக்கிய பின்னரே மனைப்பிரிவிடமிருந்து உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.	
10. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னரே உள்ளடக்கியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.	
11. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடத்தில் நீதி மன்ற வழக்கு ஏதும் இருப்பின் இம்மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கல்ல.	
12. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுசுவர் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அசுற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுசுவர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்	
13. மனைப்பிரிவில் ஊடே நீர்நிலை அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வன்ளம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படல் வேண்டும், இதனை உள்ளடக்கி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.	
14. மனைப்பிரிவினை உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் மற்றும் RERA ஒப்புதல் பெற்ற பின்னரே மனை விற்பனை செய்யப்படல் வேண்டும்.	
SWP / DTCP / ERODE LPA / PLANNING PERMISSION NO : 06/2025 SWP /DTCP /ERODE /LAYOUT APPROVAL NO: 59/2025	
உறுப்பினர் செயலர் / துணை இயக்குநர் (பொ) ஈரோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

