

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

900மீ அகல உந்தீதச மணையரிவு சாலை

பொது உபயோகம் (A)

13.72

5.00

13.72

5.00

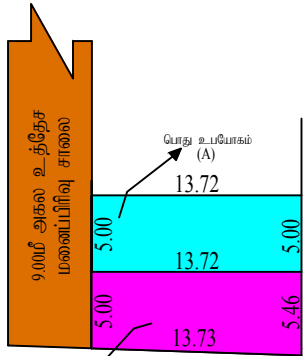
பொது உபயோகம்(B) (TANGEDCO)

13.73

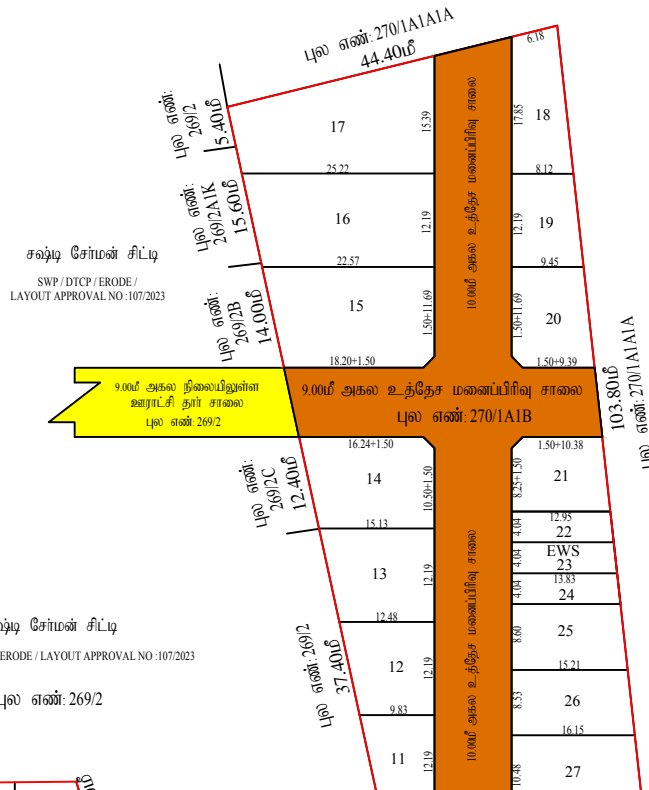
5.00

5.46

அளவு : 1:200

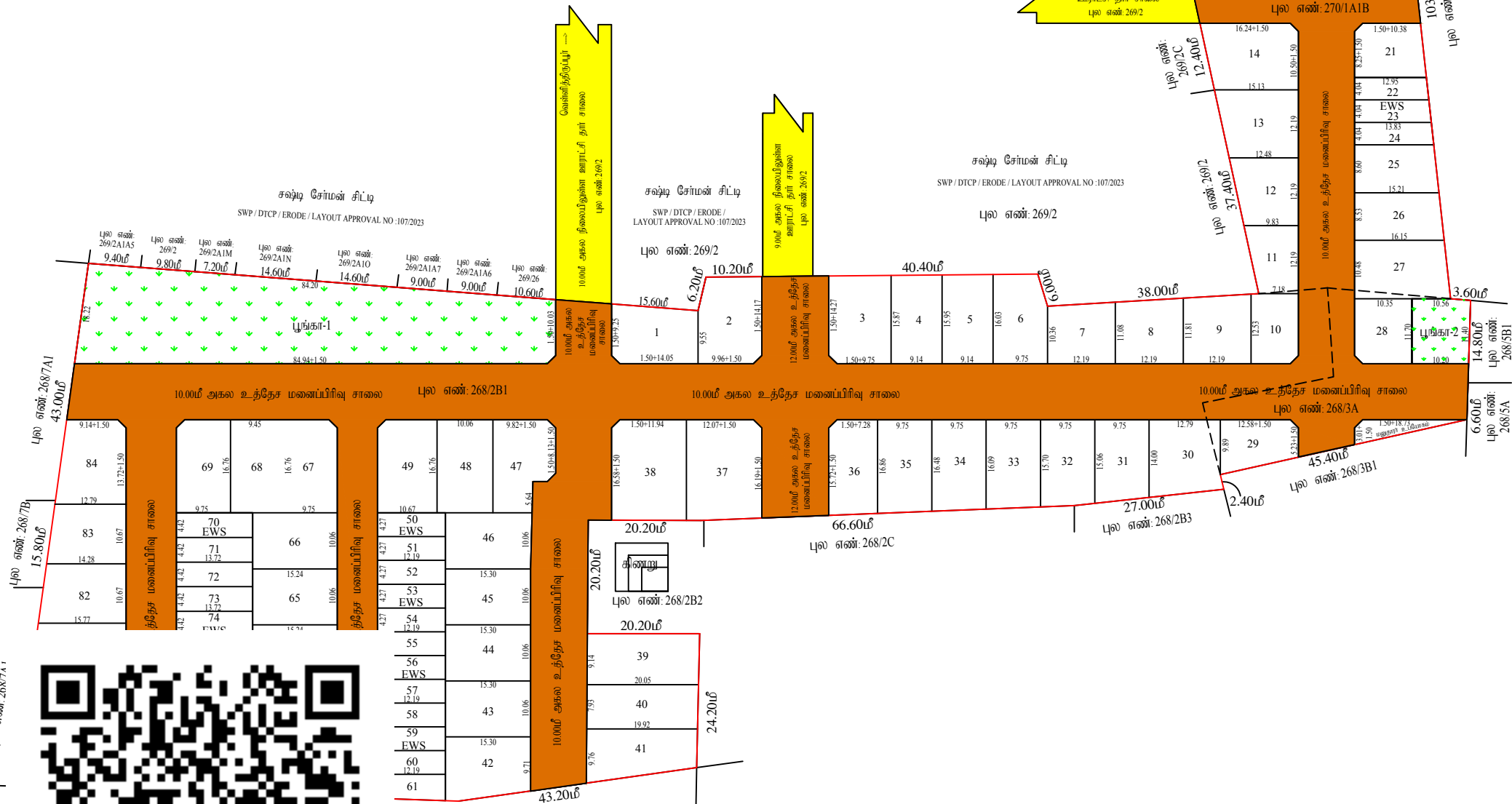


பொது உபயோகம்(B)
(TANGEDCO)



சஷ்டி சோமன் சிட்டி
SWP /DTCP/ERODE/
LAYOUT APPROVAL NO :107/2023

சுற்று சோமன் சிட்டி
SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO :107/2023
புல எண்: 269/2



46 எண்: 268/7A



அளவள் / உதவிவரைவாளர் நிலை	ஜெ.சீனிவாசன்
வரைவாளர் நிலை - III	சி.திபாயனேஸ்வரன்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II	சி.அரங்கராசு

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), சரோரு மாவட்டம்	
அம்மாபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்	
பட்டூர் ஊராட்சி	
சரோரு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், அம்மாபேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், பட்டூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராம புல எண்கள் : 268/2B1, 268/3A, 270/1A1B-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிடலா பகுதி)	
அளவு : 1:400	
இணையவழி விண்ணப்ப எண் : OXT8NLMX ; நாள்: 23.02.2025	
குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 4.72 ஃ ஏக்கர் (அ) 19133.00 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் EWS மனைகள் சேர்த்து	: 84+மனுதரர் உபயோகம் = 85 மனைகள்
EWS மனைகள்	: (22-24-50-61-70-78) = 24 மனைகள்
EWS மனைகளின் பரப்பு	: 1342.10 ச.மீ (10.43%)
மனைப்பிரிவு எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடு:	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	: 6269.73 ச.மீ 
பூங்கா	: (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 10%
	: (19133.00-6269.73) x 10% : 1286.33 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு -1	: 1265.33 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு -2	: 119.89 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட மொத்த பூங்கா பரப்பு	: 1385.22 ச.மீ (10.77%) 
பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு)	: (19133.00-6269.73) x 0.50% : 64.32 ச.மீ. (0.50%)
பொது உபயோகம் (A)	: 68.60 ச.மீ. (0.53%) 
சாலைகள் , பொது உபயோகம் (A) பரப்பு மற்றும் பூங்கா பரப்பு தான ஆணை எண்: 1174/2025, நாள்: 21.03.2025-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகரிமான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
பொது உபயோகம் (B)	: 71.75 ச.மீ. (0.56%) 
TANGEDO பரப்பு தான ஆணை எண்: 1175/2025, நாள்: 21.03.2025-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
கட்டிட வரம்பு	: 9.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும். 9.00மீ-க்கு மேல் 18.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்படல் வேண்டும்.
முறலம் முடக்கு	: 12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ, 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.
நிபந்தனைகள் :	
- அரசாணை எண்-18 நிதி மற்றும் குழந்தை வளர்ச்சி துறை நாள் 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமைப்பு சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாகப்பெற நப.வழக்கை நேர்த்திகொள்ளப்பட வேண்டும் மற்றும் அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளர்ச்சி துறை நாள்: 31.01.2020-ன்படி TANGEDO ஒதுக்கீட்டின்படி TANGEDO அல்லது ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை. - அரசாணை எண் : 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளனவாறு சாலைகள், மனுதரர் வசதிகள் வசதி , மேல்திறை நீர்த்தேக்க தொடர்புடன் கூடிய குழந்தை வசதிகள் மற்றும் தெருவளக்குள் ஆகியவை ஊராட்சியின் விடப்பட்டதிக்கு ஏற்ற அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். - அரசாணை எண் : 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:16.07.2022-ன் படி, நப.வழக்கை நேர்த்திகொள்ளப்பட வேண்டும். - இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாவதும் நில ஆர்ஜித நப.வழக்கை நேர்த்திகொள்ளப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காவதும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று, மட்டும் ஊராட்சிக்காக அதன் அம்மாபேட்டை தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும். - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் மற்றும் வழங்கியதாகப் பதிப்பு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளனவையெல்லாம் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சேவ்னை அங்காளர் ரத்து செய்யப்படும். - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரைபட நபலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வார்ப்புறங்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும். - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் இல்லாமல் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6"x4" என்று அளவிடனை நிரந்தர தகவல்மலை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரிக்கப்பட வேண்டும். - நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மீதம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை நேரடியாக அனுமதி கட்டி அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணத்தின் (கிரையத்தியம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வளங்கி இருப்பது எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேலே பார்த்துமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. - பிரிவுதர மனைப்பிரிவிற்கு இவ்வரைபடத்தை நேரடியாக நபுப் ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னர் ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும். - பிரிவுதர மனைப்பிரிவு அமைப்பு இடம் குறித்து நிதிநிறுவ வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறிவிக்கப்படும் இவ்வத்தரவு செல்லுத்தக்கதல்ல. - மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுகள் (Compound Wall) அமைக்கப்பட்டபின்னர் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணையு பாதை அமைப்பு வசதிகள் சுற்றுகள் இடத்து அபிப்பிராயத்திடப்பட வேண்டும். - மனைப்பிரிவில் ஊடே நிறுத்த அமைப்புகளின் அத்துக்கு பதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படல் வேண்டும். இதனை ஊராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். - EWS- மனைகளை ஒதுக்கிவைத்ததல் , உட்பிரிவு செய்தல் கூடாது. - பிரிவுதர மனைப்பிரிவு அமைப்பு இடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் பொது ஒதுக்கீடு பகுதியில் அமைப்புகளின் இவ்வத்தரவு செல்லுத்தக்கதல்ல. - மனைப்பிரிவு ஒப்புதல், RERA அனுமதி பெற்று பின்னர் மனைகளை விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.	
SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO : 82/2025	
நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சரோரு மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

