

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

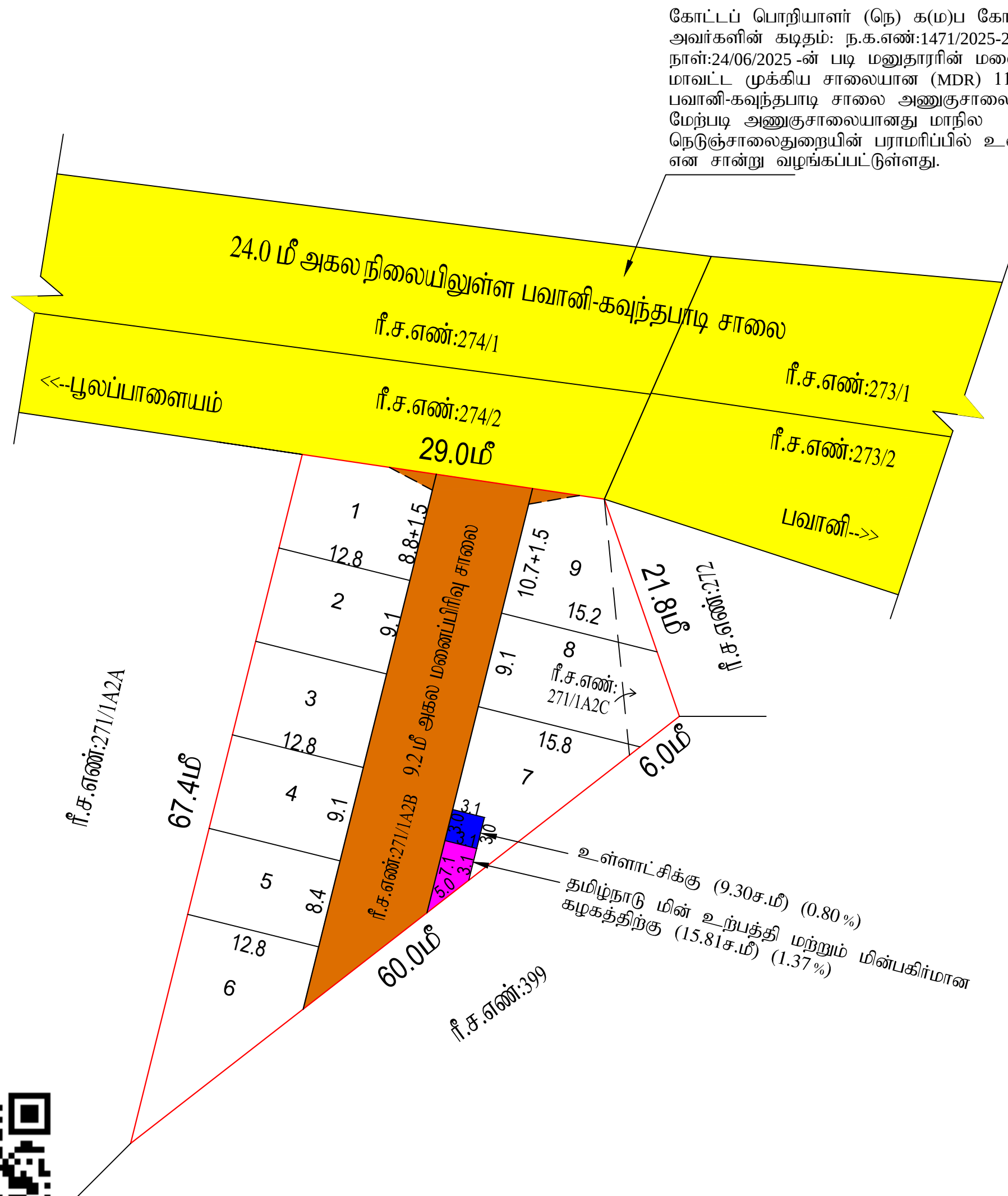
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கோடப்ப பொறியாளர் (நெ) க(ம)ப கோபிசெட்டிப்பாளையம்
அவர்களின் கடிதம்: ந.க.எண்:1471/2025-26/இல/அ-2
நாள்:24/06/2025 -ன் படி மனுதாரரின் மனைப்பிரிவிற்ரு
மாவட்ட முக்கிய சாலையான (MDR) 11.0ஹீ அகல
பவானி-கவுத்தபாடி சாலை அணுகுசாலையாக உள்ளது.
மேற்படி அணுகுசாலையானது மாநில
நெடுஞ்சாலைதறையின்புரது பராமரிப்பில் உள்ளது
என சான்று வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அனவர் / உதவி வரைவாளர்	ரெ.ராஜராஜேஸ்வரி
வரைவாளர் நிலை-III	செ.சிவசங்கர்
கட்டிட கலை/ திட்ட உதவியாளர்	சி.அரங்கராசு

எலவமலை ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், எலவமலை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்:271/1A2B, 1A2C-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1 அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

ONLINE APPLICATION NO: PQMIL1BM

DATE:23-06-2025

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.39 $\frac{1}{2}$ ஏக்கர் (அ) 1592.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 09

ஒதுக்கிய மனைகள் : 09

மனைப்பிரிவின் எல்லை _____

நிலையிலுள்ள சாலை -----

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவின் சாலை : 438.23 ச.மீ

பூங்கா : {மனைப்பிரிவின் பரப்பு- மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு}x10%

$$: \{1592.00 - 438.23\} \times 10\% = 115.37 \text{ ₺.m}$$

(மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம் மற்றும்) {மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு} x 1.0%

தேவையான பரப்பு : $\{1592.00 - 438.23\} \times 0.5\% = 5.76$ ச.மீ

பொது உபயோகம் - (A) : 9.30 ச.மீ (0.80%)

(தான ஆவண எண் : 5703/2025 நாள்:20.08.2025-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

(தான ஆவண எண் : 5704/2025 நாள்:20.08.2025-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம் - (B) : 15.81 ச.மீ (1.37%)

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ-ம் விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்-18 துதி மற்றும் குடும்ப துறை நான் 04.02.2021 ம் அரசாணை எண்-16 துதி மற்றும் குடும்ப துறை நான் 31.01.2020 என் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளடக்கித்து, 0.5% புதிதான TANGSOO அல்லது உள்ளடக்கித்து தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181 வீடும் ம நடவது நான் 09.12.2020-ம் தெரிவித்தள்ளவாறு சாலைகள், மாமூர்தி வடிசை வசதி மேற்கொண்டு நீடுதேக்க தொடர்புபட்டன் கூடிய சூழநீர் வசதிகள் மற்றும் செருவின்களுக்குள் ஆகியவை உள்ளடக்கியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட பின்ன இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நான்:16.07.2022 என் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளடக்கி இறுதி வடிவத்தில் அளிக்கமுள்ள இடத்தினை எந்தத்துறைபாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், எவ்வகை ஊராட்சி / ஈரோடு ஊராட்சி ஒன்றும் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்வோனும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்துப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித மனதொழிவிடும் இறுதி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்றுகளுக்குள்ள மனைகளை விற்றபின் செய்யும் பெய்து இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வகி மற்றும் / விடுதலையின் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6 x 4 என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வலக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனப்படுத்த வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்பு துறை உட்பட்டபுவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொடர்ந்து அனுமதி அளிப்பதற்கு பதிலு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் (கிராம பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பெட்டி, தாதுபத்திரம், பெய்து அஞ்சலு முத்திரம், மேற்படி மூல விண்ணப்பதார வளர்ச்சி பெய் படிவ உள்ளது என்று அறியப்பட்டிருக்கிறது. அதன் மூலம் முத்தகப்படி விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி பெய்ய உரிமை உள்ளது என்று பரர்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க வழங்கும் எந்த ஒரு நபரும் அனுமதிப்பதாரருக்கு சொத்தின் மது உள்ள உரிமை தனிபடி உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் வேறு பாரணம் தனி உரிமை கோளையும் அதனால் அஞ்சன பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு பெய் நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
9. மனைப்பிரிவின் ஊடே மின்சக்தி பாதை செலுத்தாயின் அதனை சாலைவின் பேரகங்க்கேற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைத்த பின்னோடு ரீ தீக்கிய பின்னோடு மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
10. பிரந்தப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னோடு உள்ளடக்கியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
11. பிரந்தப மனைப்பிரிவு அமைப்பில் இட குறித்து நீதி மன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் இவ்வழக்கு செல்லத்தக்கல்ல.
12. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுகவர் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுகவர் இடித்து அடிப்படுத்தப்பட வேண்டும்
13. மனைப்பிரிவில் ஊடே நீர்நிலை அமைப்பாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படல் வேண்டும். இதனை உள்ளடக்கி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.
14. மனைப்பிரிவு உள்ளடக்கி அனுமதி பெற்றபின் RERA-ல் உரிப அனுமதி பெற்ற பின்ன விற்றனை செய்யப்பட வேண்டும்.
15. பிரந்தப இடம் குறித்து ஈரோடு இரண்டாம் கூடுதல் சாப்பு நீதிமன்றத்தின் அசல் வழக்கு எண் - 497/2024 மற்றும் I.P.No.13/2025 வழக்கின் இறுதி தீர்ப்பின் படி மனுதாரரால் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளடக்கியால் கண்ணாணிக்கப்படல் வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO: 299/2025

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ.
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

