

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

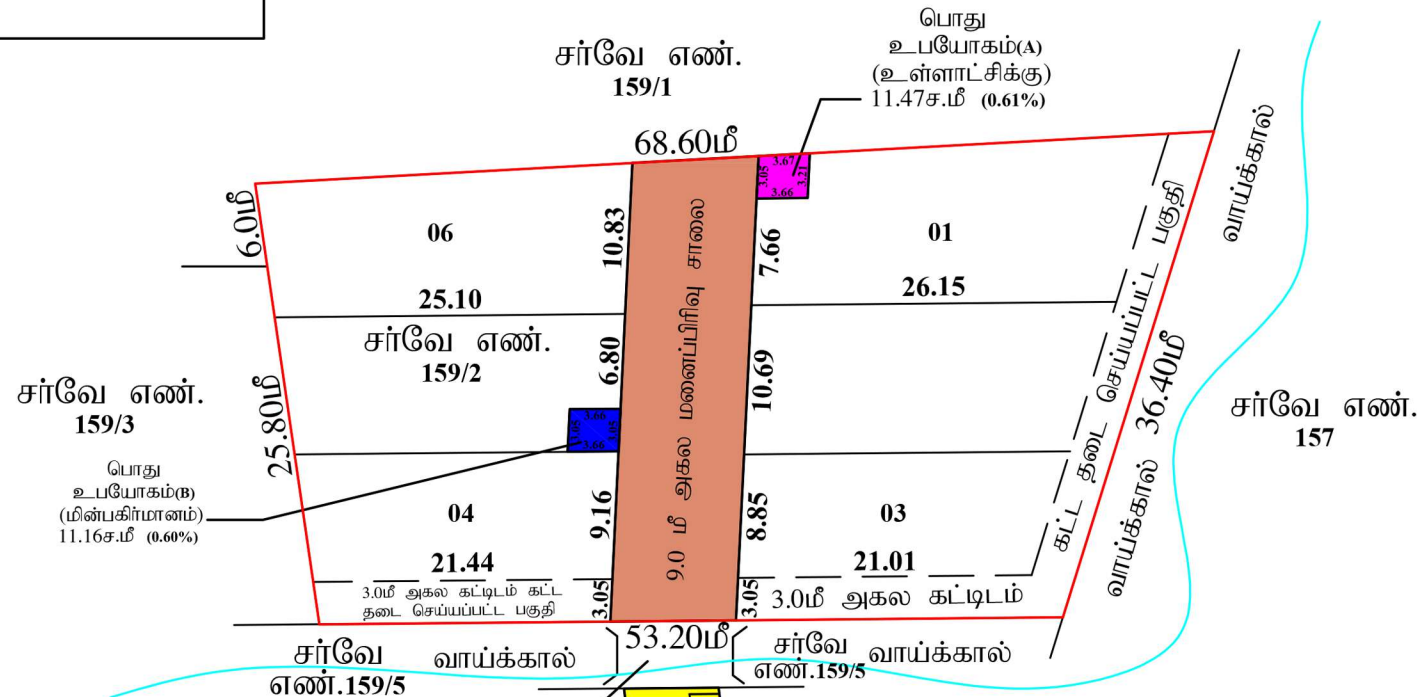
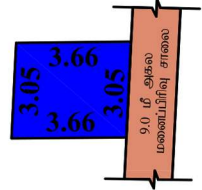
Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

9.0 மீ. அகலம்
மண்ப்பிளில் சாலை

3.05 3.67
3.66 3.21



செயற்பொறியாளர் நீர்வளத்துறை
கடித எண்.வ.2/கோ.307/22m/2025நாள்.13.1.2025-ல்
7.50மீ நீளம் 1.20 மீ அகல சிறுபாலம் அமைக்க
அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. பாலம் உள்ளாட்சி
தரத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னரே
உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல்
வழங்கப்பட வேண்டும்.

சர்வே எண்.
159/12B1B

சர்வே எண்.
159/12B2B

செயல் அலுவலர், காஞ்சிக்கோயில் பேரூராட்சி
-அவர்களின் சா.எண்.62/2025, நாள்.24.9.2025-ல்
சர்வே எண்.159/2-ல் அமையவுள்ள மணைப்பிரிவிற்கு
சர்வே எண்159/12B1B,12B2B-ல் உள்ள 6.60மீ அகல
சாலை காஞ்சிக்கோயில் பேரூராட்சியின் பராமரிப்பில்
உள்ளது என சான்று அளிக்கப்பட்டுள்ளது.



அகல நிலையிலுள்ள (ODR) சாலை
சர்வே எண்.158
தாஞ்சிக்கோயில்

அளவர்/ உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை - III	
கட்டிடக்கலை/ திட்ட உதவியாளர்	

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

காஞ்சிக்கோயில் பேரூராட்சி

சுரோடா மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், காஞ்சிக்கோயில் பேரூராட்சி, காஞ்சிக்கோயில் கிராமம், சர்வே.எண் - 159/2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவிடுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.(திட்டமில்லா பகுதி)

இணைய வழி விண்ணப்பம் எண்: QKPHRNXX, நாள்.10.09.2025

அளவு : 1:800 (அ) 1"=33'0"

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	0.53 ஏக்கர் (அ) 2150.00 ச.மீ
----------------------------	---	------------------------------

ஒதுக்கிய மனைகள்	:	06 Nos
-----------------	---	--------

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உள்ளாட்சிக்கு தூனமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு சாலை (ம)

மூலைமுடக்குகள் பரப்பு : 297.85 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு - மனைப்பிரிவு

	சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு	X 10%
:	(2150.00-297.85)X 10% = 158.29	ச.மீ (10.00%)-க்கு

சுடான அரசு வழிக்காட்டு மதிப்பீட்டு தொகை
மனுதாரரால் அரசுக்கு செலுத்தப்பட்டு உள்ளது.

பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : 9.26 ச.மீ (0.50%)

பொது உபயோகம்(A) (உள்ளாட்சிக்கு) : 11.47 ச.மீ (0.61%)

தான ஆவண எண்.3429/2025, நாள்.15.10.2025-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம்(B) (TANGEDCO) : 11.16 ச.மீ (0.60%) ██████████

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்
மூலம் 101 க்கு:

409,00 423,00

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

12.0மக்கு மேல் 30.5ம் அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50ம் X 4.50ம் விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-18 நதி மீறும் குதீவு துறை நான் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நதி மீறும் குதீவு துறை நான் 31.01.2020 க் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளடாசிக்கும், 0.5% பூமி TANGEDO க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்-181 வீவ (ம) நடவடி துற நான் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிதால் வசதி மேல்நிலை நிதேக்க தொட்டியின் கடிய குழந்தி வசதிகள் (ம) மின்சகப்பங்கள் ஆகியவை உள்ளடாசியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இயமணப்பிரிவுக்கு உள்ளடாசி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்பின் இதுதனை எந்தத்துறையாறும் நில் அலுதி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவும் நில் அலுதிப்படப்படல் மார்ட்டு வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், செயல் அலுவலர், காஞ்சிக்கோயில் பேருராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நிலைமியம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு அனுப்பக்கூடிய சரிபாணவையில் என்று அறியப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரதிப்பு ஏற்புக்கூடிய குறிநிலை ஏற்புட்படா மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும.
6. விழினைக்குட்பட்ட மனைகளை விழினை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகராடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட ஆணையின் நகல் மனை வழங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விதிலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6" x 4" என்ற அளவினை நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகாசிக்கப்பட வேண்டும்.
8. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (ROAD)வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் டுனின் பெருமாளன் அவர்களால் தரம் குறித்து தகுதிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளடாசியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
9. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிப்பாய்க் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தகுதிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து அவசனங்களில் (கேரடிப்பத்திரம் கொடுக்கை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், போது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உண்டதா என்று சரிபார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விநியுடல் ஒரு தரு மூலம் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் பீசு உடன் உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் நேயு யாடுமே தனிநபர் உரிமை கோள்ளல் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் பிரித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
10. பிரஸ்தபா மனைப்பிரிவு அமைப்பு இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நல்லுவையில் இருப்பின் அறியப்படின் இவ்வுத்தரவு செலுத்தக்கூதல்.
11. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுச்சுவர் (Compound wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகில்ருக்கும் இடத்திற்கு இணையடி பாதை அமைப்பு வகையில் சுற்றுச்சுவர் இறுத்து அப்பெறுபடுத்தப்பட வேண்டும்.
12. பிரஸ்தபா மனை அமைப்பு இடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவின போது ஒதுக்கீடு பகுதியில் அமைப்புமாயின் இவ் அனுமதி செலுத்தக்கூதல்.
13. மனைப்பிரிவின் அருகில் நீரினலை உள்ளதால் மலவரைபடம் மற்றும் நிலையில் உள்ளவாறு நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும். அதனை உள்ளடாசி உறுதி செய்து கொண்டு பின்னே உள்ளடாசியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
14. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு 3.0மீ கட்டிட வரம்பு விடப்பட்டு கட்டிடம் கட்டப்படுவதை உள்ளடாசி கட்டிட அனுமதி வழங்கும் போது உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
15. மனைப்பிரிவின் மனைகள் RERA ஒப்புதல் பெற்று பின்னே விழினை செய்யப்படல் வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO : 339/2025

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

