

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Erode

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| பொது உபயோகம் (A)                 |                |
| $(5.5+7.2)/2 \times (3.6+3.2)/2$ | = 21.59ச.மீ    |
|                                  | = 21.59/156.20 |
|                                  | = 1.38%        |
| பொது உபயோகம் (B)                 |                |
| $(4.0+5.5)/2 \times (3.4+3.0)/2$ | = 15.20ச.மீ    |
|                                  | = 15.20/156.20 |
|                                  | = 0.97%        |

|                                            |              |
|--------------------------------------------|--------------|
| மனைப்பிரிவு சாலைப்பரப்பு                   |              |
| $1.(49.4+54.5)/2 \times 9.0$               | = 467.55ச.மீ |
| $2.(34.0+38.3)/2 \times 7.2$               | = 260.28ச.மீ |
| 3.மூலை முடக்கு $(1.5 \times 4.5) \times 3$ | = 10.125ச.மீ |
| மொத்த பரப்பு                               | = 737.95ச.மீ |

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்  
 ஈரோடு ஊராட்சி ஒன்றியம்  
 பிச்சாண்டம்பாளையம் ஊராட்சி  
 ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், பிச்சாண்டம்பாளையம்  
 ஊராட்சி, புத்தூர் புதுப்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்-230/6A -ல்  
 அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிக்கான  
 தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1:800  
 இணையவழி விண்ணப்ப எண்: QXY6UBLK

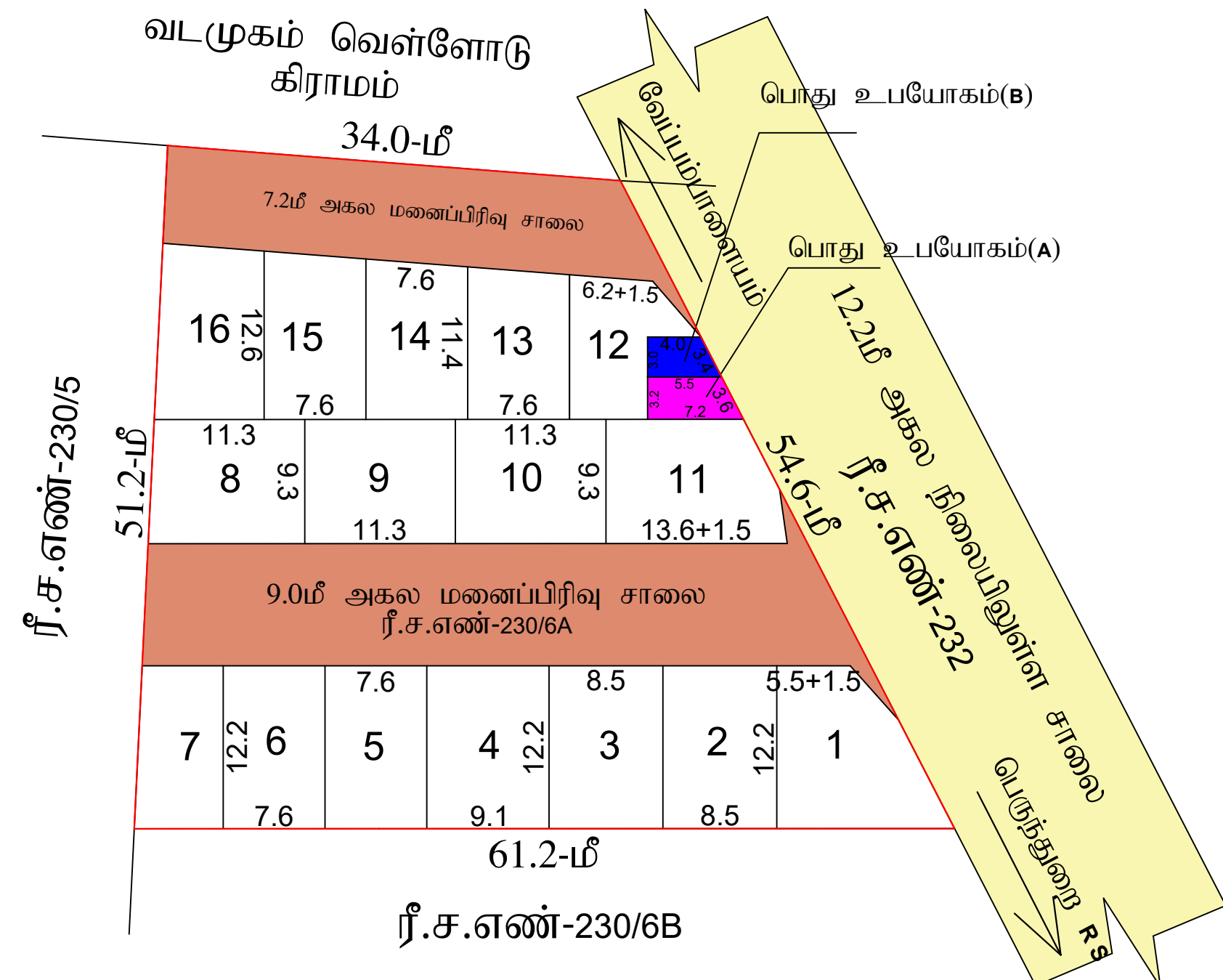
குறிப்பு :  
 மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.57 ஏக்கர் (2300.00ச.மீ)  
 ஒதுக்கிய மனைகள் : 16  
 மனைப்பிரிவின் எல்லை  
 நிலையிலுள்ள சாலை  
 பொது ஒதுக்கீடு  
 ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:  
 மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு : 737.95ச.மீ  
 பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 10%  
 :  $(2300.00 - 737.95) \times 10\% = 156.20$ ச.மீ  
 பூங்கா பரப்பு : 156.20ச.மீ (10.00%) (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)  
 பொது உபயோகம் (A) : 21.59ச.மீ (1.38%)  
 சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் பூங்கா  
 தான ஆவணம் எண்: 1483/2024, நாள்: 06.03.2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.  
 தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:  
 பொது உபயோகம் (B) : 15.20ச.மீ (0.97%)  
 TANGEDCO பரப்பு தான ஆவணம் எண்: 1484/2024, நாள்: 06.03.2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு :  
 9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்  
 9.0மீ மேல் 12.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்  
 மூலை முடக்கு :  
 7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

- நிபந்தனைகள்:
- அரசாணை எண்-18, ந.நி மற்றும் கு.நீ.வ துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16, ந.நி மற்றும் கு.நீ.வ துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளடக்கிலும், 0.5% பூமி உள்ளடக்கிலும் (அ) TANGEDCO-க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
  - அரசாணை எண்-181, வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனுதாரர் வழிகால் வசதி மேல்நிலை நிகேக்க தொட்டியின் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளடக்கிய விற்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - அரசாணை எண்-141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நாள் 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
  - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
  - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
  - நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
  - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6"x4" என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
  - மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுச்சுவர் (compound wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
  - பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னர் உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதாவும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் இவ்வுத்திரவு செல்லத்தக்கதல்ல.
  - மனைப்பிரிவில் ஊடே நிர்தலை அமையுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வரின் மனைப்பிரிவு அமையப்படல் வேண்டும். இதனை உள்ளடக்கி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்தல் வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO : 68/2024

துணை இயக்குநர்(பொ),  
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
 ஈரோடு மாவட்டம்.



|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| அளவர்/<br>உதவி வரைவாளர்               | து.கனகராஜ்   |
| வரைவாளர் நிலை-III                     | செ.சிவசங்கர் |
| மேற்பார்வையாளர் /<br>வரைவாளர் நிலை-II | கோ.கண்ணன்    |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

