

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

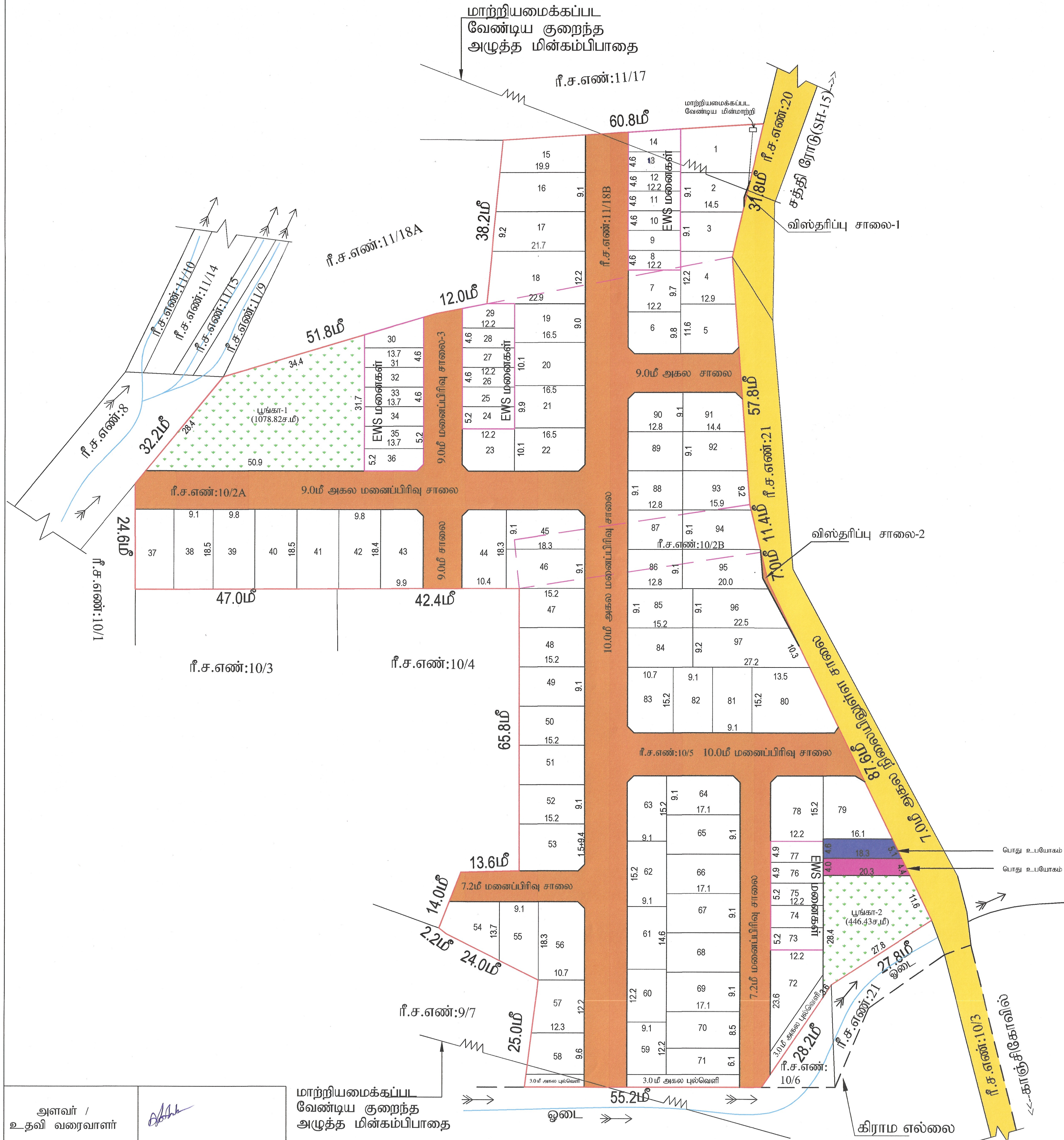
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (OTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

பவானி ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெரியபுலியூர் ஊராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பெரியபுலியூர் ஊராட்சி, செட்டிபாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்:10/2A, 2B, 5, 11/18B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

அளவு : 1"அங்குலம் = 66'0" அடி (அ) (1:800)

[ALL DIMENSIONS ARE IN METER]

Online Application No :R107MD2A

நாள் : 01-07-2024

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 4.91 ½ ஏக்கர் (அ) 19893.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 97

ஒதுக்கிய மனைகள் : 97 (EWS மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பூங்கா மற்றும் EWS : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 1.0%

தேவையான பரப்பு : (19893.00 - 5180.46) x 10.0% = 1471.25 ச.மீ

மனுதாரர் விற்பனைக்குரியது :

ஒதுக்கப்படும் EWS : 1517.88 ச.மீ (10.31%)

மனைகளின் பரப்பு : (EWS மனை எண் : 08-14, 24-35, 73-77) (25 மனைகள்)

பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவின் சாலை : 5180.46 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா : 1525.25 ச.மீ (10.36%)

(பூங்கா 1 - 1078.32 + பூங்கா 2 - 446.43 = 1525.25 ச.மீ)

பொது உபயோகம் மற்றும் : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 1.0%

மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு : (19893.00 - 5180.46) x 0.5% = 73.56 ச.மீ

தேவையான பரப்பு

பொது உபயோகம் (A) : 79.12 ச.மீ (0.53%)

சாலை, பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகம் (A) தான ஆவண எண்:2123/2024 நாள்:19-07-2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் (B) : 77.22 ச.மீ (0.52%)

பொது உபயோகம் (B) தான ஆவண எண்:2122/2024 நாள்:19-07-2024-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.0மீ -க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடுக்கு :

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.0மீ -க்கு மேல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019 டி அரளானை எண்-16 நதி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை துறை நான் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 05% பூமி உள்ளாட்சிக்கும் 05% பூமி TAWAROO அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி துறை நான் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனுதாரர் வசதிகள் வசதி மேற்கொள்ள நிர்வாகம் தொடர்புடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி துறை நான் 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளையும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர், பெரியபுலியூர் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவுகளைக் கவனிப்பதற்கு அனுப்பப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டானே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்துப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டானே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகரோடு நான் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணயின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் / விடுவின்றி மனைப்பிரிவு துறையுமில்ல 6' x 4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் கீழ் அனுப்பப்பட்ட நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தி, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அறிவு பத்திரம், மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்திரைப்படம் விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சேத்தினை வாங்க விருப்பம் எந்த ஒரு நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சேத்தின் மீது உள்ள உரிமை தனிபாக உறுதிப்படுத்தக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிபந்தனைகளின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நான் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- மனைப்பிரிவில் ஊட்டே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பிபாதையை சாலைப்பின் போக்கின் ஏற்பு மன்றி அளமத பின்னரே (அ) நீக்கிய பின்னரே மனைப்பிரிவிரு உள்மாடசிபால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- பிரத்தப மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வழுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சிபால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- பிரத்தப மனைப்பிரிவு அளமத இடம் குறித்து நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நடுவையில் உள்ளது என அறிப்பிப்பின் இவ்வழுவதில் செல்லக்கூடாது.
- மனைப்பிரிவினை கற்றி கற்றுவன் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அளமதம் வசதியில் கற்றுவன் இடத்து அம்மூலப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- குறைந்த வருவாய்க்கான மனைகள் EWS: 08-14, 24-35, 73-77-ஐ மனை உட்பிரிவு (அ) ஒதுக்கினைப்பு செய்யக்கூடாது.
- பொருளாதாரத்தில் பின் தங்கியவர்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் EWS மனைகள் ஒதுக்கினைக்கவோ மன்றி அளமதவோ கூடாது. மன்றி கிராமப்புற பகுதிகளில் மனை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட 3 வருடங்களுக்கு மேலாகியும் EWS மனைகள் விற்க இயலாத நிலை இருப்பின் அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 31.01.2020-ன் படி EWS மனைகளை ஒதுக்கினைப்பு செய்ய விண்ணப்பித்து உரிம அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவில் ஊட்டே நீரினை அளமதமயின் அகற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அளமதக்கப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவு உள்ளாட்சி அனுமதி பெற்றபின் EWS உரிம அனுமதி பெற்ற பின்னர் விற்பனை செய்யப்பட வேண்டும்.

SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO:211/ 2024

நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்.

V.NO:012
பள்ளபாளையம் கிராமம்



அளவர் / உதவி வரைவாளர்
மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய குறைந்த அழுத்த மின்கம்பிபாதை
V.No:012
பள்ளபாளையம் கிராமம்
or EROD KIRIMING

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

