PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

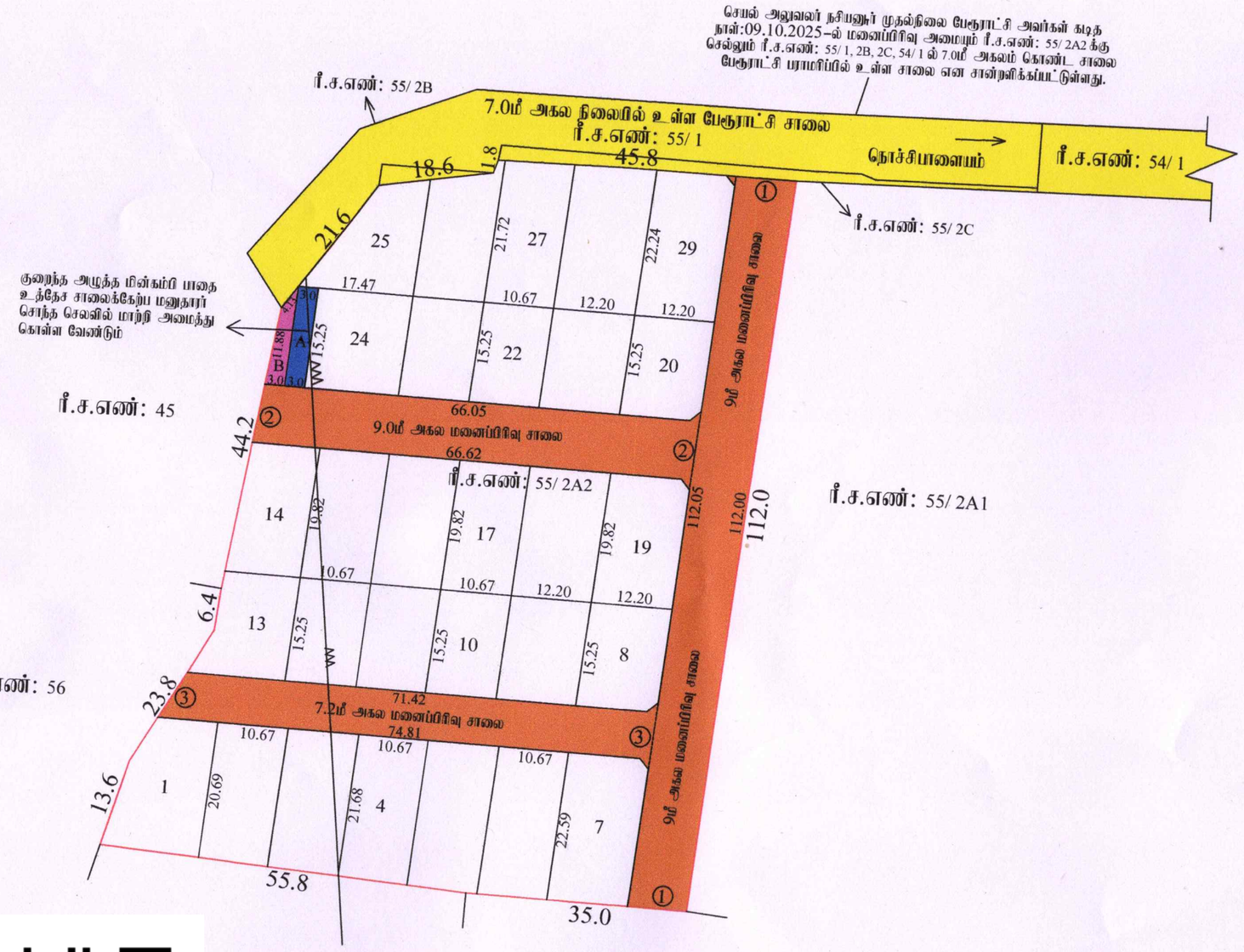
APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

செயல் அலுவலர் நசியனூர் முதல்நிலை பேரூராட்சி அவர்கள் கடித நாள்:09.10.2025-ல் மனைப்பிரிவு அமையும் ரீ.ச.எண்: 55/ 2A2 க்கு செல்லும் ரீ.ச.எண்: 55/ 1, 2B, 2C, 54/ 1 ல் 7.0மீ அகலம் கொண்ட சாலை பேரூராட்சி பராமரிப்பில் உள்ள சாலை என சான்றளிக்கப்பட்டுள்ளது.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்(DTCP)ஈரோடு மாவட்டம்
ஈரோடு வட்டம்
நசியனூர் பேரூராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், நசியனூர் பேரூராட்சி, ஆட்டையாம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்: 55/ 2A2 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் (திட்டமில்லா பகுதி).

அளவு : 1:500 (1 செ.மீ = 5.0 மீ)

இணையதள விண்ணப்ப எண்:**RB4RYGDY/ 2025**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 8422.00 ச.மீ (அ) 2.08 ஏக்கர்

ஒதுக்கிய மனைகள் : 29

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு வழி

பொதுஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 2137.31ச.மீ

II. பூங்கா :

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (8422.00-2137.31)x(10/100) = 628.47ச.மீ

ii) (TNCDBR 2019 விதி எண்.47(6) -ன் படி பூங்கா (OSR 10%) பரப்பு 628.47ச.மீ க்கு அக அகல வரிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.1,00,556.00-னை 22.12.2025 அன்று மனுதாரரால் உரிய கணக்குத்வைப்பில் செலுத்தப்பெற்றார்)

III. பொது உபயோகம்

A) LOCAL BODY-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (8422.00-2137.31)x(0.5/100)=31.42 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 45.75 ச.மீ (0.73%)

B) TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு : (8422.00-2137.31)x(0.5/100)=31.42 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 48.36 ச.மீ (0.77%)

கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ -ம் விட்டம் விடவேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ -ம் விட்டம் விடவேண்டும்.

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ -ம் விட்டம் விடவேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ X 4.5மீ -ம் விட்டம் விடவேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 18 நகரி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 (ஈ) அரசாணை எண் 16 நகரி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.09.12.2020-ன் படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனை உட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையானும் நில ஆறிதடை வழக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆறிதர்ப்பாட்டில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடம் அணுகப்படவில்லை என்றும் செயல் அலுவலர், நசியனூர் பேரூராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அரசுக்கு பாதிப்பு அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் மதிப்பு பற்றாக்குறை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனை நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி, திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (சிலசமயத்தில்- குத்தகை பத்திரம்-பட்டா- தானபத்திரம்- பொது அதிகார பத்திரம்) ஏதேனும் ஒரு விண்ணப்பதாரர் வைப்பு செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்வையிடுவது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமான சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். ஏதேனும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் முன் நிரூபிக்கலாம். இதனை முழுவது செய்ய நகர் ஊரமைப்புதுறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதமான விற்பனையிற் மனைப்பிரிவு தரைவரியில் 1.8மீ X 1.2மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
9. பிரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவிற்கு இன்னுலகைத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மாறாக பிரிக்கப்பட்ட உறுதி செய்த பின்னரே ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
10. பிரிக்கப்படாத மனைப்பிரிவு அமைவுற் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என இருப்பின் இம்மனுதாரு செல்லத்தக்கவை.
11. மனைப்பிரிவின் வரி (அ) அருகில் வாய்க்கால், நீரிலைகள் இருப்பின் புல வரைபடத்தின் படி நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்.
12. பிரிக்காத மனை அமைவுற் இடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் பொது ஒதுக்கீடு பகுதியில் அமைவுமாயின் இம்மனுதாரு செல்லத்தக்கதல்ல.
13. மனைப்பிரிவிற்கு RERA அனுமதி பெற்ற பின்னரே மனைகளை விற்பனை செய்ய வேண்டும்.
14. மனைப்பிரிவின் வரி குறைந்த அழுத்த மின் கம்பி பாதை செல்லுகிறது. அதனை உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஏற்றவாறு மனுதாரர் மாற்று அமைக்கப்பட வேண்டியும் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
15. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் குறுக்கே சாலையின் போக்கிற்கு பாதிக்கும் வகையில் கற்றகவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

SWP/ DTCP/ ERODE/ LAYOUT APPROVAL No: 6/ 2026

அளவர் / உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை - 3	
கட்டிட கலை / திட்ட உதவியாளர்	

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.