

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

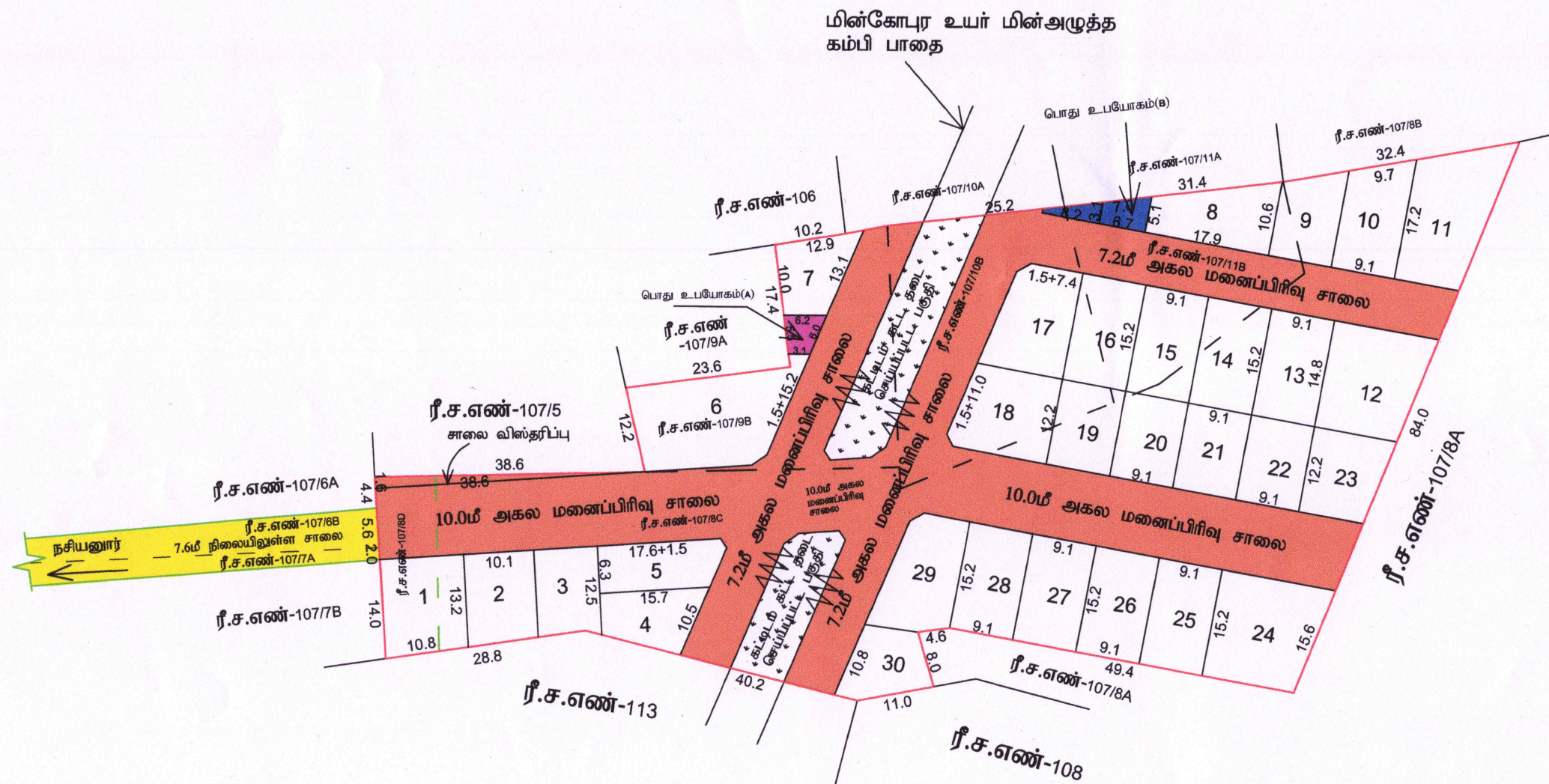
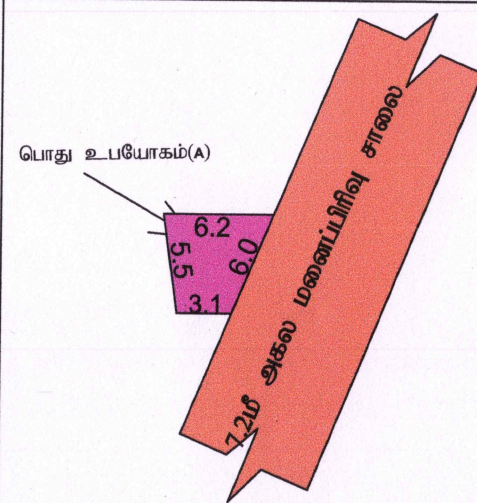
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



<u>மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (MTCF) ஈரோடு மாவட்டம்</u>	
<u>ஈரோடு ஊராட்சி ஒன்றியம்</u>	
<u>கதிரம்பட்டி ஊராட்சி</u>	
ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், கதிரம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ரீ.ச.எண்-107/8C,8D,9B,10B,11B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)	
அளவு :	1:800
இணையவழி விண்ணப்ப எண்: S2W72LUS, Date:17.03.2023	
குறிப்பு : மனைப்பரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.9144ஏக்கர் (7744.00சமீ) ஒதுக்கிய மனைகள் : 30 மனைப்பரிவின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை	
பொது ஒதுக்கீடு <u>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:</u> மனைப்பரிவின் சாலையின் பரப்பு : 2714.34சமீ பூங்கா : (மனைப்பரிவின் பரப்பு- மனைப்பரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10% : (7744.00 -2714.34= 5029.66) x 10% = 502.96சமீ பூங்கா பரப்பு : 502.96சமீ(10.00%) (மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது) பொது உபயோகம்(A) : 26.73ச.மீ(0.53%) சாலைகள், பொது உபயோகம் பரப்பு தான ஆவணம் எண்: 3281/2023, நாள்:18.05.2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. <u>தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:</u> பொது உபயோகம்(B) : 40.79ச.மீ(0.81%) TANGEDCO பரப்பு தான ஆவணம் எண் 3282/2023, நாள்:18.05.2023-ல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும் 9.0மீ மேல் 12.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும் முலை முடக்கு : 7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்	
நிறத்தனங்கள்: 1. அரசாணை எண்-18 ந.தி மற்றும் குநீ.வ துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 ந.தி மற்றும் குநீ.வ துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கு (அ) TANGEDCO-க்கும் தானமாக நெரு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண்-181 வீ.வ (ம) ந.வ.து நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மனுதாரர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நிதேக்க தொழிலுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிடன் (ம) தெருவினக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண்-141 வீ.டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 4. இம்மனைப்பரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும். 5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சுட்டியவரை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தைச் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதாக என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது. 7. வீரபகைக்குள்ளான மனைகளை வீரபகை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவு வரைபடத்தை வந்த வித மாற்றம் விடுதலின் மனைப்பரிவு துறையினால் 6x4 என்ற அளவினால் நிரந்தர தகவலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 9. மனைப்பரிவினைக் கற்று மனுதாரரால் கற்றுக்கள் (compound Word) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்சி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைப்பும் வகையில் கற்றுக்கள் இடித்து அபகரிப்படுத்துவது வேண்டும். 10. பிறஸ்தப மனைப்பரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தில் தெரிவித்தபடி ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 11. பிறஸ்தப மனைப்பரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதாவும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்பட இவ்வலுவலகம் செல்லத்தக்கதல்ல. 12. மனைப்பரிவின் குறக்கே மின்சார பாதை செல்வதால் அதன் கீழ் அமையும் இடத்தை சாலையாகவும் (ம) திற்பலாகவும் நுகர்விற்குப்படல் வேண்டும். எவ்வித அபிவிருத்திகளும் மேற்கொள்ளக்கூடிய இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்த பின்னரே இறுதிஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO : 251/2023	
துணை இயக்குநர்(பொ), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

