

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Erode

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

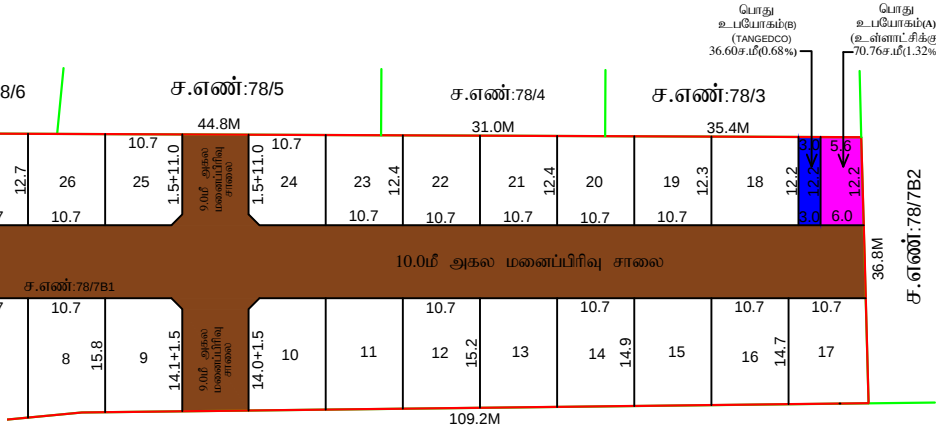
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

ச.எண்:14/2  
ச.எண்:14/2  
நிலைப்பரப்பு  
8.0மீ அகலம்



பின்



ச.எண்:78/8

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| வரைவாளர் நிலை-III               | சி.தியானேஸ்வரன் |
| கட்டிடக்கலை/<br>திட்ட உதவியாளர் | சி.அரங்கராசு    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) சரோடு மாவட்டம்<br>பவானி ஊராட்சி ஒன்றியம்<br>பெரியபுலியூர் ஊராட்சி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| சரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், பவானி ஊராட்சி ஒன்றியம், பெரியபுலியூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே.எண் - 78/7B1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| இணைய வுழி விண்ணப்படம் எண்: S83BVHOC, நாள்:30.12.2024<br>அளவு : 1:400 (அ) 1"=330"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| குறிப்பு:<br>மனைப்பிரிவில் பொத்த பரப்பு : 1.86 ஏக்கர் (அ) 7530.00 ச.மீ<br>ஒதுக்கிய மனைகள் : 33 Nos<br>நிலையில் உள்ள சாலை :<br>மனைப்பிரிவு சாலை :<br>பொது ஒதுக்கீடுகள் :<br>(உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)<br>மனைப்பிரிவு சாலை (ம)<br>முறைமுடக்குகள் பரப்பு : 2173.20 ச.மீ<br>புறப்பகுதி தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவில் பொத்த பரப்பளவு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பொத்தப்பரப்பு) X 10%<br>புறப்பகுதி : (7530.00-2173.20)X 10% = 535.68 ச.மீ (100%)<br>புறப்பகுதி : 535.68ச.மீ -க்கு உடனான அளவு கட்டுவதற்கு மதிப்பீட்டில் உரிய தொகையான அளவு கணக்குத் தகவல்கள் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன<br>பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : 26.78 ச.மீ (0.50%)<br>பொது உபயோகம்(A) (உள்ளாட்சிக்கு) : 70.76 ச.மீ (1.32%)<br>(தான் ஆவன எண்: 2119/2025 நாள்: 29.03.2025)<br>தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பதிமான வுக்கத்திற்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை<br>பொது உபயோகம்(B) (TANGEDCO) : 36.60 ச.மீ (0.68%)<br>(தான் ஆவன எண்: 2118/2025 நாள்: 29.03.2025)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| கட்டிட வரைபடி :<br>9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விட்டம் கொண்டிருப்பது<br>9.0மீ குறு நெடுக 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விட்டம் கொண்டிருப்பது<br>12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விட்டம் கொண்டிருப்பது<br>12.0மீக்கு மேல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ X 4.50மீ விட்டம் கொண்டிருப்பது                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| குறிப்புகள்:<br>1. அளவை எண் 15 ததி மறுபதிவு செய்து நாள் 04.02.2019 (அ) அளவை எண் 16 ததி மறுபதிவு செய்து நாள் 31.01.2020 இல் இயல்பு மனைப்பிரிவு சாலை மறுபதிவு 0.5% முடி உடனடிக்கிட்டு, 0.5% முடி உடனடிக்கிட்டு தகவல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் உடனடிக்கிட்டுள்ளன. மேலும் உடனடிக்கிட்டுள்ளன.<br>2. அளவை எண் 181 ச.மீ (அ) நகர்ப்பகுதி 09.12.2020-ல் தொழில்நுட்பவரைபடம் சமர்ப்படுத்தி, உடனடிக்கிட்டுள்ளன. மேலும் உடனடிக்கிட்டுள்ளன. மேலும் உடனடிக்கிட்டுள்ளன.<br>3. அளவை எண் 141, சி.என்.எல் மறுபதிவு செய்து நாள் 16.07.2022-ல் இயல்பு மனைப்பிரிவு சாலை மறுபதிவு 0.5% முடி உடனடிக்கிட்டு, 0.5% முடி உடனடிக்கிட்டு தகவல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் உடனடிக்கிட்டுள்ளன. மேலும் உடனடிக்கிட்டுள்ளன.<br>4. இயல்பு மனைப்பிரிவு சாலை மறுபதிவு செய்து நாள் 16.07.2022-ல் இயல்பு மனைப்பிரிவு சாலை மறுபதிவு 0.5% முடி உடனடிக்கிட்டு, 0.5% முடி உடனடிக்கிட்டு தகவல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் உடனடிக்கிட்டுள்ளன. மேலும் உடனடிக்கிட்டுள்ளன.<br>5. இயல்பு மனைப்பிரிவு சாலை மறுபதிவு செய்து நாள் 16.07.2022-ல் இயல்பு மனைப்பிரிவு சாலை மறுபதிவு 0.5% முடி உடனடிக்கிட்டு, 0.5% முடி உடனடிக்கிட்டு தகவல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் உடனடிக்கிட்டுள்ளன. மேலும் உடனடிக்கிட்டுள்ளன.<br>6. இயல்பு மனைப்பிரிவு சாலை மறுபதிவு செய்து நாள் 16.07.2022-ல் இயல்பு மனைப்பிரிவு சாலை மறுபதிவு 0.5% முடி உடனடிக்கிட்டு, 0.5% முடி உடனடிக்கிட்டு தகவல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் உடனடிக்கிட்டுள்ளன. மேலும் உடனடிக்கிட்டுள்ளன.<br>7. இயல்பு மனைப்பிரிவு சாலை மறுபதிவு செய்து நாள் 16.07.2022-ல் இயல்பு மனைப்பிரிவு சாலை மறுபதிவு 0.5% முடி உடனடிக்கிட்டு, 0.5% முடி உடனடிக்கிட்டு தகவல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் உடனடிக்கிட்டுள்ளன. மேலும் உடனடிக்கிட்டுள்ளன.<br>8. இயல்பு மனைப்பிரிவு சாலை மறுபதிவு செய்து நாள் 16.07.2022-ல் இயல்பு மனைப்பிரிவு சாலை மறுபதிவு 0.5% முடி உடனடிக்கிட்டு, 0.5% முடி உடனடிக்கிட்டு தகவல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் உடனடிக்கிட்டுள்ளன. மேலும் உடனடிக்கிட்டுள்ளன.<br>9. இயல்பு மனைப்பிரிவு சாலை மறுபதிவு செய்து நாள் 16.07.2022-ல் இயல்பு மனைப்பிரிவு சாலை மறுபதிவு 0.5% முடி உடனடிக்கிட்டு, 0.5% முடி உடனடிக்கிட்டு தகவல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் உடனடிக்கிட்டுள்ளன. மேலும் உடனடிக்கிட்டுள்ளன.<br>10. இயல்பு மனைப்பிரிவு சாலை மறுபதிவு செய்து நாள் 16.07.2022-ல் இயல்பு மனைப்பிரிவு சாலை மறுபதிவு 0.5% முடி உடனடிக்கிட்டு, 0.5% முடி உடனடிக்கிட்டு தகவல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் உடனடிக்கிட்டுள்ளன. மேலும் உடனடிக்கிட்டுள்ளன.<br>11. இயல்பு மனைப்பிரிவு சாலை மறுபதிவு செய்து நாள் 16.07.2022-ல் இயல்பு மனைப்பிரிவு சாலை மறுபதிவு 0.5% முடி உடனடிக்கிட்டு, 0.5% முடி உடனடிக்கிட்டு தகவல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் உடனடிக்கிட்டுள்ளன. மேலும் உடனடிக்கிட்டுள்ளன.<br>12. இயல்பு மனைப்பிரிவு சாலை மறுபதிவு செய்து நாள் 16.07.2022-ல் இயல்பு மனைப்பிரிவு சாலை மறுபதிவு 0.5% முடி உடனடிக்கிட்டு, 0.5% முடி உடனடிக்கிட்டு தகவல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் உடனடிக்கிட்டுள்ளன. மேலும் உடனடிக்கிட்டுள்ளன.<br>13. இயல்பு மனைப்பிரிவு சாலை மறுபதிவு செய்து நாள் 16.07.2022-ல் இயல்பு மனைப்பிரிவு சாலை மறுபதிவு 0.5% முடி உடனடிக்கிட்டு, 0.5% முடி உடனடிக்கிட்டு தகவல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் உடனடிக்கிட்டுள்ளன. மேலும் உடனடிக்கிட்டுள்ளன.<br>14. இயல்பு மனைப்பிரிவு சாலை மறுபதிவு செய்து நாள் 16.07.2022-ல் இயல்பு மனைப்பிரிவு சாலை மறுபதிவு 0.5% முடி உடனடிக்கிட்டு, 0.5% முடி உடனடிக்கிட்டு தகவல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் உடனடிக்கிட்டுள்ளன. மேலும் உடனடிக்கிட்டுள்ளன.<br>15. இயல்பு மனைப்பிரிவு சாலை மறுபதிவு செய்து நாள் 16.07.2022-ல் இயல்பு மனைப்பிரிவு சாலை மறுபதிவு 0.5% முடி உடனடிக்கிட்டு, 0.5% முடி உடனடிக்கிட்டு தகவல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. மேலும் உடனடிக்கிட்டுள்ளன. மேலும் உடனடிக்கிட்டுள்ளன. |  |
| SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO : 104/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ),<br>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,<br>சரோடு மாவட்டம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

