

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

3.00 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி

சர்வே எண். 162/10

19.00



சர்வே எண்.160/1A1A1

18.00

|       |   |       |       |
|-------|---|-------|-------|
| 6.01  | 1 | 17.74 | 12.78 |
| 10.00 | 2 | 17.74 | 10.00 |
| 13.72 | 3 | 17.74 | 13.72 |
| 18.14 | 4 | 17.73 | 18.14 |
| 25.80 | 5 | 17.72 | 18.29 |
|       | 6 | 17.71 | 16.82 |
| 9.62  | 7 | 12.84 |       |

9.0மீ அகல ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைகள்

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்: 279/2025

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைகள்

ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைகள்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP)சுரோடு மாவட்டம்  
சுரோடு மாநகராட்சி  
சுரோடு மாவட்டம்,சுரோடு வட்டம், சுரோடு மாநகராட்சி, கங்காபுரம் கிராமம், சர்வே எண்:- 161/5C அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்..

(திட்டமில்லப்பகுதி)

அளவு - (1:200) ALL DIMENSION ARE IN METER  
ONLINE APPLICATION NUMBER: SLXAOFOK

குறிப்பு :  
மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு : 0.44 ஏக்கர் (1781.00 ச.மீ)  
கோரிய மனைகள் : 7  
ஒதுக்கிய மனைகள் : 7  
மனைப்பிரிவு எல்லை  
நிலையிலுள்ள சாலை



- நிபந்தனைகள்**
1. அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குதீவ துறை நான் 04.02.2019 (u) அரசாணை எண்-16 நதி மற்றும் குதீவ துறை நான் 31.01.2020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி TANGEDO அல்லது உள்ளடக்கித் தன்மைக் பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
  2. அரசாணை எண் 181 வீவ (ம) நவது நான் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேற்கொண்டு நிதேக்க தொட்டியை கட்டி குடிப் வசதி வசதிகள் மற்றும் தெருவினைக்குகள் ஆகியவை உடனடியாகச் செய்யப்படுத்தி ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  - 3.அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நான்:16.07.2022 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
  4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட இறுதி ஒப்புதல் அளக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபயல் மாவட்டத்துறைய அனுமலுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் அனுமையாளர் . சுரோடு மாநகராட்சி அளிகள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்
  5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையல்லவென்று அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரந்தி ஏற்படக்கூடிய குத்தினை ஏற்பட்டதோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குகன் சென்னை அளிகளால் ரத்து செய்யப்படும்.
  6. வீதிமனைக்குள்ளான மனைகளை வீதிமனை செய்யப் போது இவ்வாறு நடவெதி நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்
  7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையத்தகு ஏந்த வீத மற்றும் / விதிவில்கள் மனைப்பிரிவு துறையால் 6 x 6 என்ற அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிர்ந்தரமாக பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
  8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படியாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் பெறல் உடனடி உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் (கிணைப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம் பட்டா, தானபத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரி வளர்ச்சி செய்ய உரிமைஉள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முற்றிடப்படாத விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
  9. மனைப்பிரிவின் ஊடே மின்னழுத்த கம்பியாதையை செல்லுமையின் சாலையின் போக்கிற்கேற்ப மாற்றி அமைத்த பின்னரே (அ) தகைய பின்னரே மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  10. பிளந்தா மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வனுமலுக்குதான் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரிகள் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்து பின்னரே உடனடியாக இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
  11. பிளந்தா மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நிதி மற்ற வுக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறிப்படியும் இவ்வுத்தரவு செலுத்தக்கல்.
  12. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுகள் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டபடியின் அதனை அகற்றி அகலிக்குக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு மாத அமையும் வகையில் சுற்றுகள் இடித்து அகற்றப்படுத்தப்பட வேண்டும்
  13. உத்தேச மனைஉட்பிரிவு அகலில் நிர்நிலைகள் அமைவதால் புலவரையம் மற்றும் நிலையில் உள்ளவாறு நினைந்துருந்தப்பட வேண்டும். இதனை உடனடியாக உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

SWP /DTCP /ERODE /SUBDIVISION LAYOUT APPROVAL NO: 327/2025

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
சுரோடு மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

