

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 486/3

and, Annur taluk

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

2.57 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

கீரணத்தம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், கீரணத்தம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நி.அ.எண்:-**486/3A & 491/1B**-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மணைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.



இணையதள விண்ணப்ப

அளவு : 1:800

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.57 ஏக்கர் (அ) 10,400.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 56(E.W.S மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை = 3,110.04 ச.மீ

பூங்கா பரப்பு:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை) X 10%
(10400.00 ச.மீ - 3110.04 ச.மீ) X 10% = 729.00 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பு = 731.42 ச.மீ (10.03%)

பொது உபயோகம் (ம) மின்பகிர்மானம்:-

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - ம

பொது உபயோகம் (இதனையொன்று) = 36.45 ரூபி (0.50%)

3. **ജനകീയ മതം (മതേതരത്വം)** 30.45 ശ.മ (0.50%)

பொது உபயோக ஒதுக்கற் = 36.75 ச.ம (0.50%) :

தமிழ்நாடு உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:-

TANGEDCO ஒதுக்கீடு = 46.02 ச.மீ (0.63%) :

மனுதாரர் விற்பனைக்குறியவை:-

E.W.S மனைகள்(31-34,48-56)-ன் பரப்பு = 780.60 ச.மீ (10.71%)

கட்டிட வரம்பு:-

9.0மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. விடப்படல் வேண்டும்.

9.0மீ. முதல் 18.0மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ. விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடுக்கு

12.0மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. x 1.50மீ. விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை

- 04.02.2019-ஆம் மனைப்பிரிவுவால் அமைப்பு சீரமைக்க, பொது உட்பகுதி ஒதுக்கத் தள்ளாட்சி துறைகூட ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. (ம) அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளமுக்கல் துறை நள்ளி: 31.01.2020-஁ப்படி TANGECDO ஒதுக்கீட்டினை TANGECDO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. அரசாணை எண் : 181 வீவ (ம) ந.வ.து நள்ளி: 09.12.2020-஁ தெரிவித்தள்ளள்ளவாசு சாலைகல், மழைநீர் வடிதகல் வசதி மேல்நீரினை நீரிதேக்க தெட்டிப்புடன் கடிபு குழந்தை வசதிக்கல் (ம) மின்ன்கம்பகல் ஆகிப்பவ உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அவைக்கப்பட்டு மின்னல் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு வேண்டுகு.
3. அரசாணை எண் : 141 வீ.டுசுததி மற்றும் நகர்ப்புற வள்ளர்ச்சித்துறை நள்ளி:16.07.2022-஁ப்படி ந.வ.துக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வேண்டுகு.
4. இம்மனைப்பிரிவிருது உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன்னல் இடத்தினை எந்தத்த துறையுதகால் நில ஆய்விருது ந.வ.துக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுவில்லை ஁ன்றும், எந்தத்த துறையுதகால் நில ஆய்விருதுப்படியால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டுவில்லை ஁ன்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டுகு.
5. நில உரிம குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்டு சள்ளுருக்கல் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சாமிப்பிக்கப்பட்டு ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிப்பிக்கப்பட்டுோ அல்லது மனைப்பிரிவிருது தெரிவிருதுபு ஒப்புதல் வழங்கிப்பதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்புடன் மனைப்பிரிவிருது வழங்கப்பட்டு தெரிவிருதுபு ஒப்புதல் ஁ன்விதி முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஁ரமைப்பு துறையால் ர்த்து செய்யப்படுகு.
6. விற்பனைக்குள்ளான மனைக்களை விரிதனை செய்யப்படுதா இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஁ரமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு வரையு நகல் மனை வாங்குதவர்களுக்கு கட்டபடம் வழங்கப்பட்டுவேண்டுகு.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரையுதகை ஁ன்விதி மார்புறம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையுவாயிலில் 60CM X 120CM அளவிலான திரிந்த தகவல் பலகை ருலம் பெறுதகக்கல் பாரிவைக்கு திரிந்ததமாக பிரிக்கப்பட்டு வேண்டுகு.
8. பிராந்திய மனைப்பிரிவிருது இவ்வலுவலகத்தால் தெரிவிருதுபு ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு வேண்டுகு.
9. பிராந்திய மனைப்பிரிவு அமைப்பு இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையிலில் ஁ள்ளது என அறிப்பியுடன் இவ்வத்தரவு செல்லத்தகத்தல்.
10. குறைந்த வருவாய்க்கான மனைகள் (E.W.S : 31-34,48-56) ஆகியவற்றிற்கு மனை உட்பிரிவு மற்றும் மனை ஒருக்கினைப்பு செய்யக்கூடாது.

ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண் : 237/2024

திட்ட அனுமதி எண் : 276/2024

ணையவழி ஒப்புதல்

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ),
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.

பெ.வசந்தி

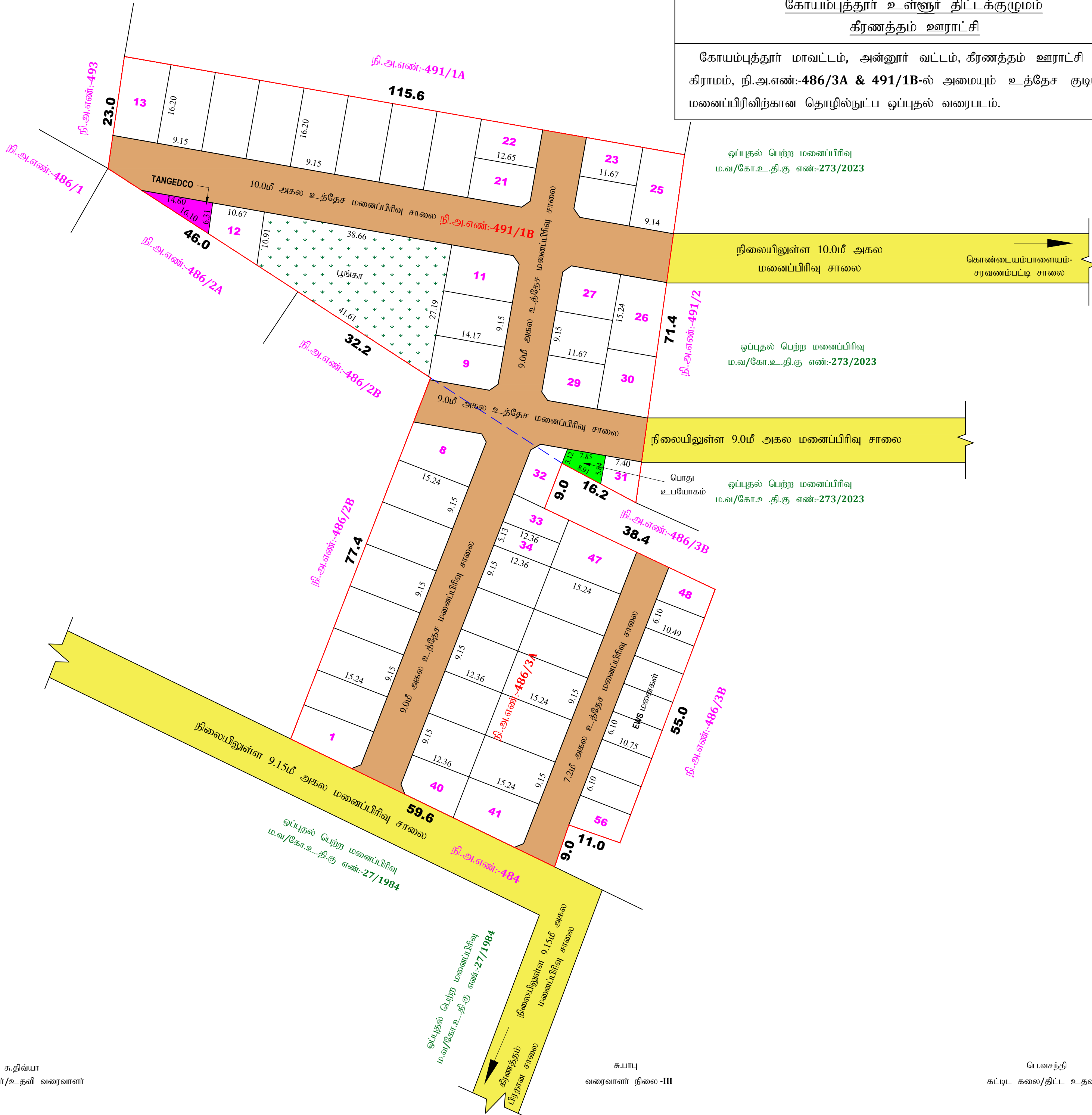
கட்டிட கலை/திட்ட உதவியாளர்

சு.பாபு

வரைவாளர் நிலை -III

சு.திவ்யா

அளவர்/உதவி வரைவாளர்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

