

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 261/1

and, Marungapuri taluk
Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

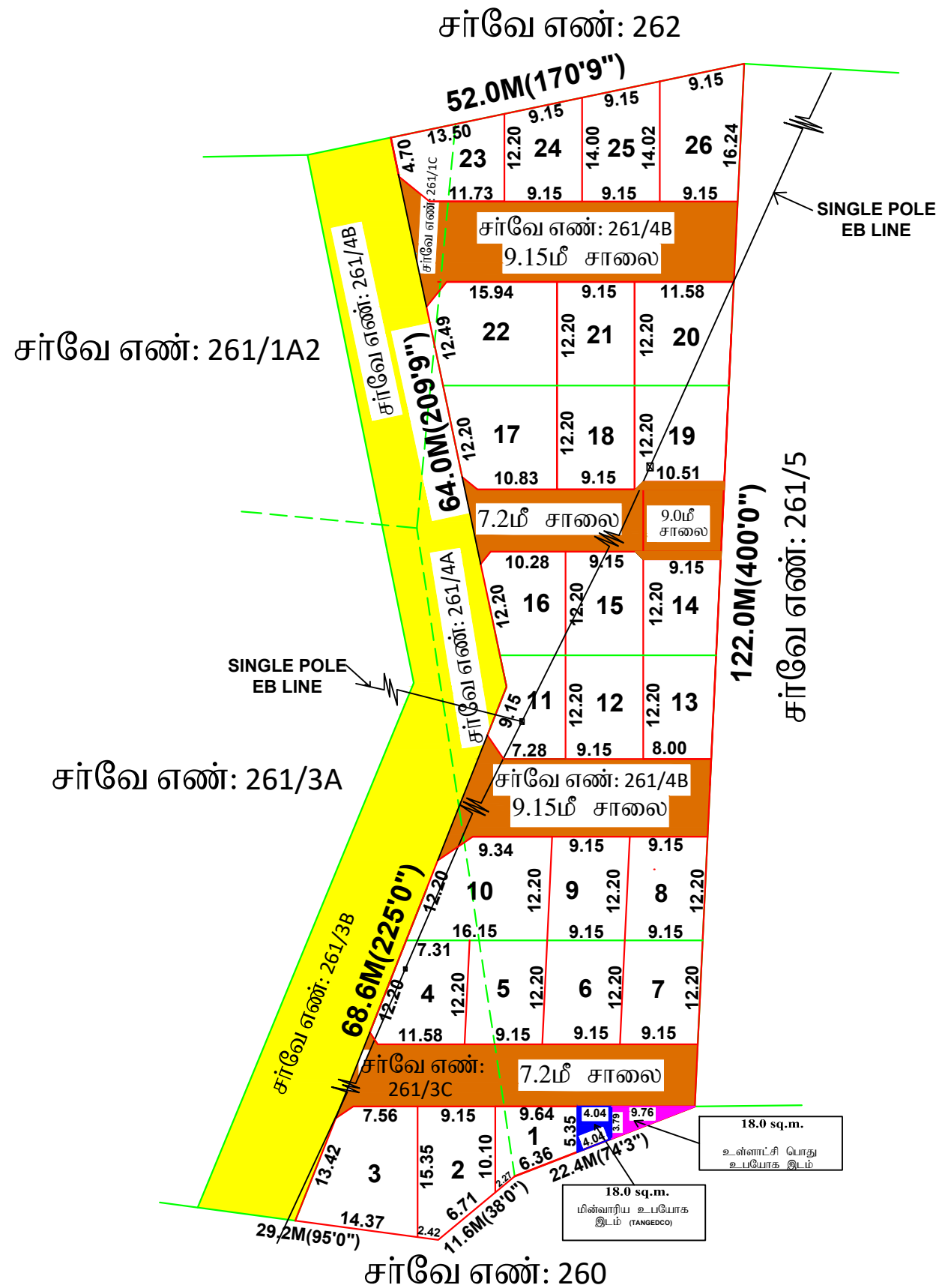
4390.80 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்	
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், மருங்காபுரி வட்டம், வெங்கடநாயக்கப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்: 261/1C,3C,4B -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுநகன் மாதிரி தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
அளவுத்திட்டம் : 1 : 800 (1" = 66'0") கோப்பு எண் : DJ2XYHMY /3907 / 2022 திமா-3	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 4390.80சமீ (1.081/2 ஏக்கர்) சாலைமீன் பரப்பளவு (ம) முலை முடக்கு - 3250.33 சமீ நிங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை கோரிய மனைகள் - 26 ஒதுக்கிய மனைகள் - 26	
பொது ஒதுக்கீடுகள்: ஆணை எண்3569/2022 நாள்:12.12.2022- வாயிலாக உள்ளாட்சிக்கு தளமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் } - 1140.47 சமீ முலை முடக்குகள் பரப்பு மின்வாரிய உபயோக இடம் - 18.0 சமீ (0.56%) உள்ளாட்சி உபயோக இடம் - 18.0 சமீ (0.56%)	
குறிப்பு: பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது	
கட்டிட வரம்பு: சாலைமீன் அகலம் 9.0மீ, வரை 1.50மீ, சாலைமீன் அகலம் 9.0மீ, முதல் 12.0மீ, வரை 3.0மீ. சாலைமீன் அகலம் 12.0மீ, முதல் 24.0மீ, வரை 6.00மீ, என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும். முலை முடக்கு: சாலைமீன் அகலம் 9.0மீ, முதல் 12.00மீ, வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலைமீன் அகலம் 12.00மீ, மேல் 4.50மீ x 4.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.	
சிறப்பு நிபந்தனை மனைப்பிரிவின் ஊடே அமைந்துள்ள மின் கம்பிப்பாதையை சாலைமீன் போக்கில் மாற்றி அமைக்கப்படாதது உறுதி செய்து பின்னர் உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டும் நிபந்தனைகள்: 1) இடம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதட்டியும் மாவட்ட ஆளுவரால் நெற்பட்டணிலை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ. துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நல்ல உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குயறி வழங்கும் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலுடைய ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும். 4) வீர்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் வீர்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டிய நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையு வாயிலில் 6' x 4' அளவிலான தீர்ந்து தகவல் பலகை குலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தீர்ந்துமாக பிரிக்கப்பட வேண்டும். 6) உள்ளாட்சிக்கு தளமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சமீவ எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அத்துறையினால் விவரங்கள் நெற்பட்டணில் உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும். 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority. 8) அரசாணை எண்: 79 ஊ.வ. (ம) ந.வ. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு, சமீவ எண் உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899 -ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரை சட்டம் (முத்திரை சட்டம் 21899) உட்கூறு AA பிரிவு 47 -ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 வீடுகளுக்கு நிர்ணயம் செய்து, அங்கு கணக்குத் தகவலின் கீழ் வரவு வைத்து, செய்யக் கருதிபுள்ள மேம்பட்டு மணிய நெருக்கள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்:176 / 2022	
/ இ.சைன் செய்யப்பட்டது / இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

