

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 300/1

and, Thottiyam taluk

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

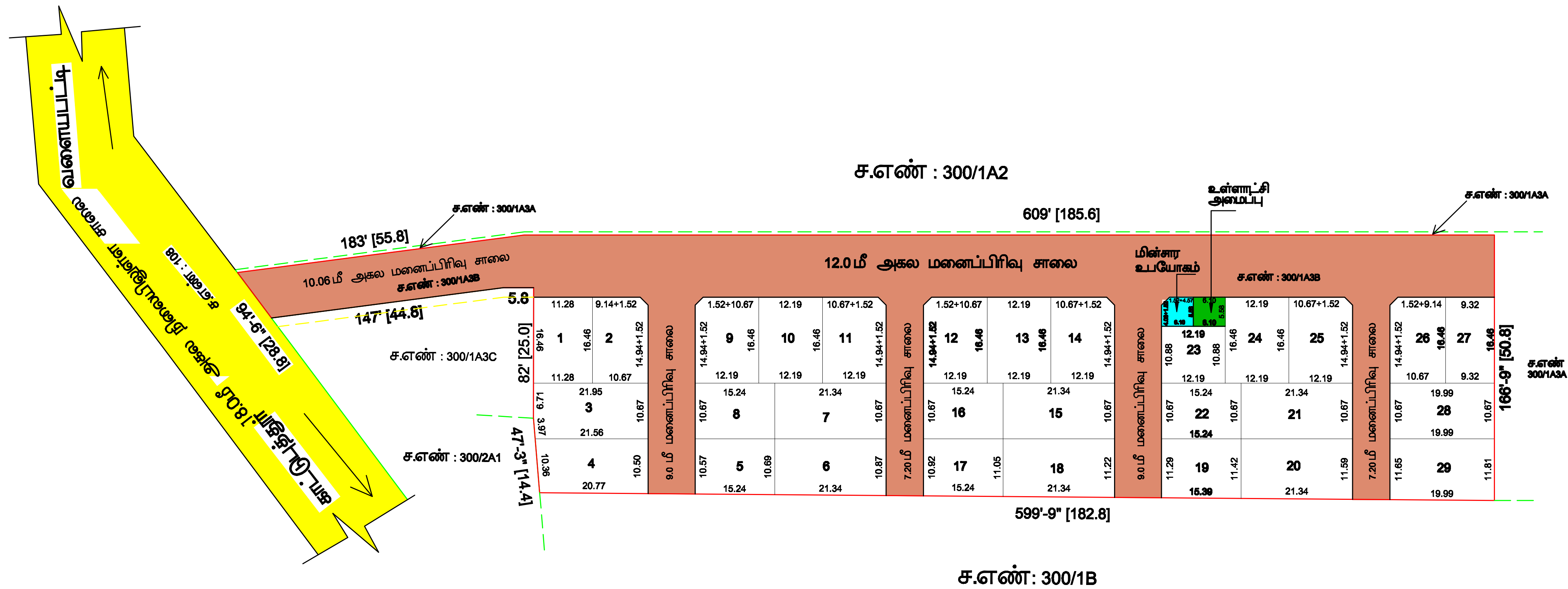
9717.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், தொட்டியம் வட்டம், தொட்டியம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பிளாரமங்கலம் ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்-300/1A3B - ல் அடையுமீ உத்தேச குடிநீருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)



அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 240 ஏக்கர் (அ) 9717.00 சதுரமீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 29

சாலை பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின்
பரப்பளவு - 5771.35 ச.மீ.

நிலையில் உள்ள சாலை

114

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக தானபத்திரம் எண்: 2870/2022 மற்றும் 2871/2022 நாள்: 21.11.2022 -ஈடி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

உள்ளாட்சி அமைப்பு

மின்சார உபயோகம்

அரசாளை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர்

அரசாணை எண் 18-ன், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 422019-ன் பூங்கா ஒதுக்கீடு 10% பரப்பளவு இடத்திற்கு, அரசு வழிக்காட்டி, மதிப்பின்படி, தொகையினை அரசு கணக்கில் மனுதாரரால் செலுத்துப்பட்டு உள்ளது.

கட்டிட வரம்பு:

சாலைப்பின் அகலம் 12.0மீ. முதல் 24.0மீ. வரை 6.00மீ. என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

முகலாப் 12,000 ரூ. (அதில் 4,500 ரூ. > 4,500 ரூ. வரையிலில் 10% சேமிப்பில்

1) இங்குள்ள பீரிக்ரீட் உருண்டியாகத் துணிவு வாய்ந்த வரையாகப் புகள் இடத்தில் என்

நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மா

2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ. துறை நாள்: 16.06.2003-ன் படி நிலை உரிமம் உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாக

3) நில உரிமை குறித்து வாங்கியுட்கூடியவர்கள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டவர்கள்

4) விசுவநாதன், தனது மனைவியின் விசுவநாதன் பொய்யும் பிழையும் இவ்வாறானபின் தரவேண்டிய

வழங்கப்பட வேண்டும்.

நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Regulatory Authority.

உள்ளடக்க அமைப்பு நிலையங்கள் மாற்ற கட்டணமாக 1899-ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (2/1899) உட்கரு AA பிரிவு 47-ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அரசுக் க

162/2000

(இணையதள ஒப்புதல்)

(இ - சைன் செய்யப்பட்டுள்ளது)
இணை இயக்குநர் / இணைப்பின் பெயர்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

