

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

0.205 acre

PURPOSE

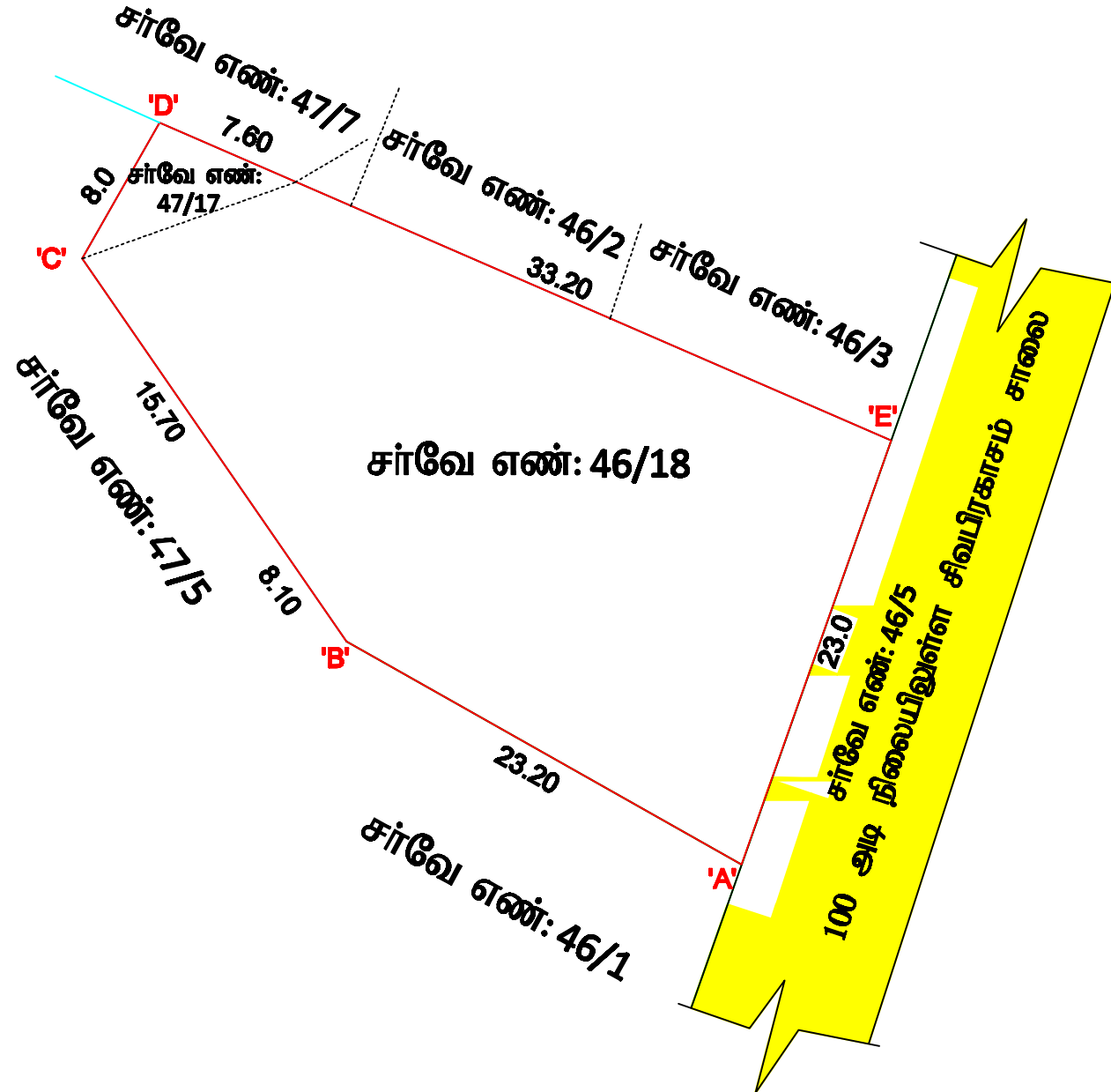
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

சிறப்பு நிபந்தனை:

அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம)
குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 4.2.2019,
TNCD BR-2019 விதிகளில் குறிப்பிட்டுள்ள Planning
Parameter-ன்படி நிபந்தனைக்குட்பட்டு அபிவிருத்தி
மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, திருச்சி மேற்கு வட்டம், கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம்,
வார்டு: Y(E), பிளாக்: 28, டவுன் சர்வே எண்: 46/18, 47/17 -ல் அமையும் உத்தேச
மனை ஒப்பந்தலுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவுத்திட்டம் : 1 : 800 (1" = 66'0")

கோப்பு எண் : YCH04PC3 / 5046 / 2022 / TD3



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - 0.205 ஏக்கர் (834.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -
நிலையிலுள்ள சாலை -

கட்டிட வரம்பு:

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. வரை 1.50மீ. சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.0மீ. வரை 3.0மீ.
சாலையின் அகலம் 12.0மீ. முதல் 24.0மீ. வரை 6.0மீ. என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.
முறை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.00மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின்
அகலம் 12.00மீ. மேல் 4.50மீ x 4.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- 1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தியால் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.உ. (ம) உ. துறை நாள்: 16.06.2005 -ல் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 4.2.2019 -ல் படிநிலைகளின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் கிரத்து செய்யப்படும்.
- 4) வீற்பனைக்குவிடான மனைகள் வீற்பனை செய்யும் போது இவ்வளவையின் நகலேடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வளங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நடைமுறை ஸ்பெஸிமில் 6' x 4' அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவக்கு திறந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6) உள்ளாட்சிக்கு தாளமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வலுவாமிதுறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
- 7) The Tamil Nadu Government in G.O.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 23.6.2017 have approved the Tamil Nadu Small House (Regulation & Development) Act 2016. The permission has to be obtained, submitted, issued, and to enter the site, or build the house in any manner any time, anywhere or inside, on the one acre or 1/4, in any Small House Region or part of it only after submitting the Small House Region with the Tamil Nadu Regulatory Authority.
- 8) மனையிடத்திற்கு 'பாண்ட' என எல்லையிட்டு மனையிட ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்:136 / 2022
(இணையதள ஒப்புதல்)

(இ.சைன் செய்யப்பட்டது)
இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

