

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Erode

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

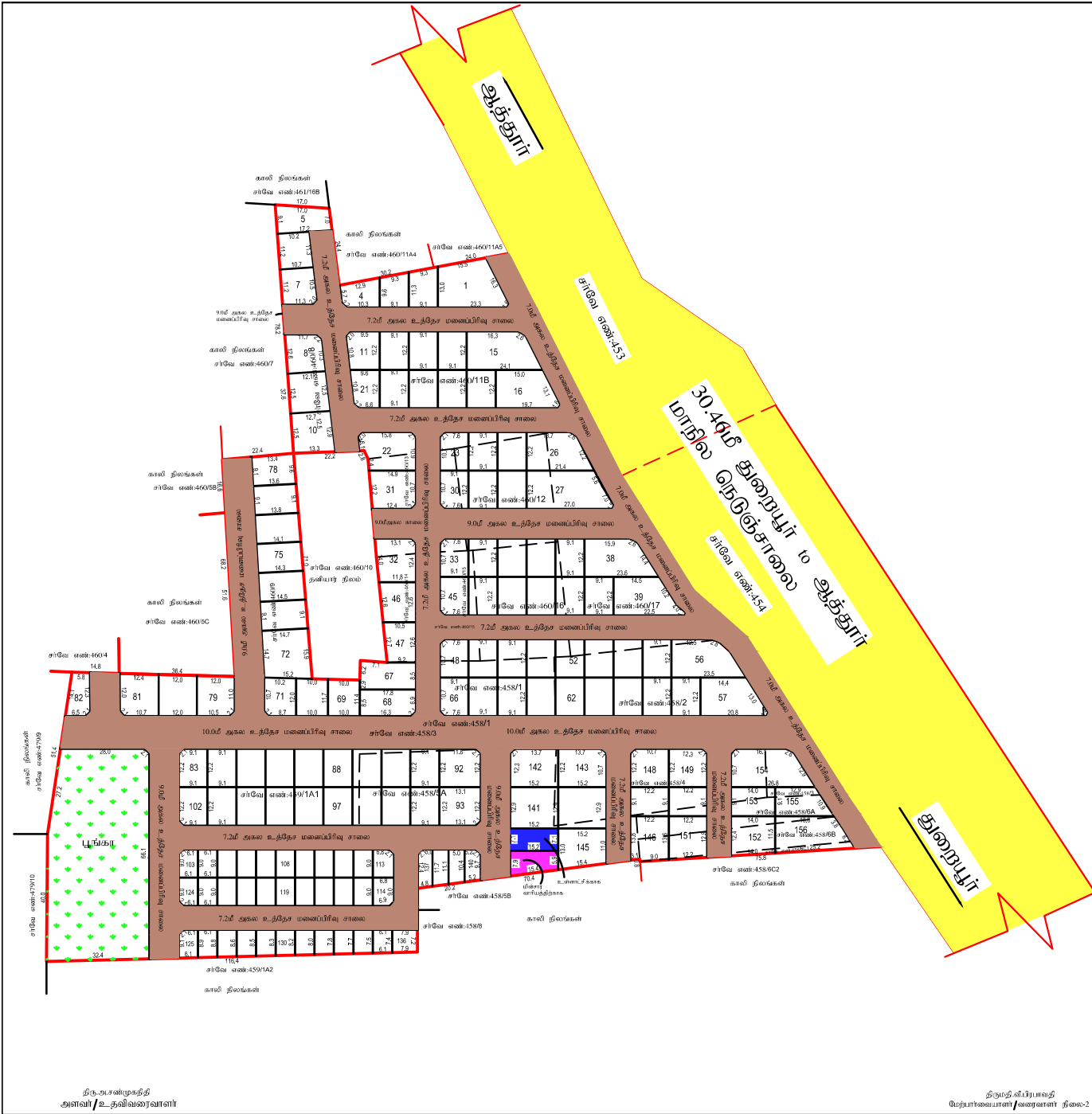
Town Panchayat

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்	
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்	
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறையுள் வட்டம், வேங்கடாசலபுரம் கிராமம்/ஊராட்சி சர்வே எண்கள்: 458/1,2,3,4,5A,6A,6B,6C1,459/1A1,460/8,9,11B,12,13,14,15,16 மற்றும் 460/17-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவித்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமில்லாபகுதி)	
அளவுத்திட்டம் : 1 : 400 (1" = 33'0")	
இணைப்புகள் விண்ணப்ப எண் : 9DKQDTGW/8305	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு - ஏக்கர் 7.76 சென்ட் (31430.00 ச.மீ)	
சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள்	
பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	- 20541.43 ச.மீ.
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-
நிலையிலுள்ள சாலை	-
கோரிய மனைகள்	-
ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS மனை எண்கள்: 103-140)	- 156
EWS மனைகளின் பரப்பளவு	- 2056.67 ச.மீ (10.01%)
பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு தாள்மாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட ஆவண எண்: 791/2023.	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பு	- 10888.57 ச.மீ
பூங்காவின் பரப்பளவு	- 2083.80 ச.மீ (10.14%)
மின்சார உட்போகம்	- 105.00 ச.மீ (0.51%)
உள்ளாட்சி அமைப்பு	- 108.10 ச.மீ (0.52%)
குறிப்பு:	
அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கள் துறை, நாள்: 4.2.2019 மற்றும் நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ROC No. 4367/2019/BA2, நாள்: 05.02.2020-ன்படி பரிசீலிக்கப்பட்டதில் Case-V-ல் அமைவதால் 10% பூங்கா வரைபடத்தில் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.	
திட்ட வரம்பு:	
சாலைகள் அகலம் 9.0மீ, வரை 1.50மீ, சாலைகள் அகலம் 9.0மீ, மூலை 12.0மீ, வரை 3.0மீ, சாலைகள் அகலம் 12.0மீ, மூலை 24.0மீ, வரை 6.0மீ, என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.	
புறக்க:	
சாலைகள் அகலம் 9.0மீ, மூலை 12.0மீ, வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலைகள் அகலம் 12.0மீ, மேல் 4.50மீ x 4.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்:	
1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உட்கட்டியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படும் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ. துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நடை உட்கட்டியுள்ள இடத்தில் உட்கட்டியால் வழங்கப்படும் சட்டம் மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கள் துறை, நாள்: 4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.	
3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்லவோ என ஆராயப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊராமைப்பு அலுவலர் மூலமாக இருந்து செய்யப்படும்.	
4) வீடுகளைக் கட்டும் மனைகள் வீடுகளை செய்யும் போது இவ்வளவையின் தகவல்கள், நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கள் துறை, நாள்: 4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இருந்து செய்யப்படும்.	
5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை, எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நடைமுறை அளவில் 6 x 4 அளவிலான நிர்வாக தகவல் பைகை ஒரம் பெறும்படி பரிசீலனைக்கு திறந்தமை பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.	
6) உள்ளாட்சிக்கு தானாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சிக்கு பெயர்த்து மாற்றி வகுப்புவாரை சர்வே எண் உட்கட்டியால் செய்ய அனுமதி வழங்கும் வரைபடம் பின்னே உள்ள உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.	
7) The Tamil Nadu Government in G.O.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.	
8) அரசாணை எண்: 79 ஊ.வ. (ம) உ. துறை நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இடம் உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிர்வாகம் மற்றும் உட்கட்டியால் 1899 -ம் ஆண்டு திட்டம் பற்றித் தட்டம் (சுத்தித் தட்டம் 2/1899) உட்கட்டிய பரீசரி 47 -ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்கிற நிர்வாகம் பெற்று, அரசு கணக்குத் தகவல்கள் கீழ் வரவு கணக்குப் பெறப்படும் பணியை மேற்கொள்ள உரிமை அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.	
9) நிலவிலுள்ள சாலைகள் எல்லை, அமைப்பு வரிக் குடிப்படி வரைபடம் கிராமம் அமைத்தல் உட்கட்டியால் துறையின் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும் உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.	
குறிப்பு:	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.இ. (திம) எண்: 55/2023	
(இணைப்புகள் ஒப்புதல்)	
(இணை செய்யப்பட்டது)	
இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர்	
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்	
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

