PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 34/5

and, Srirangam taluk

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Building Plan

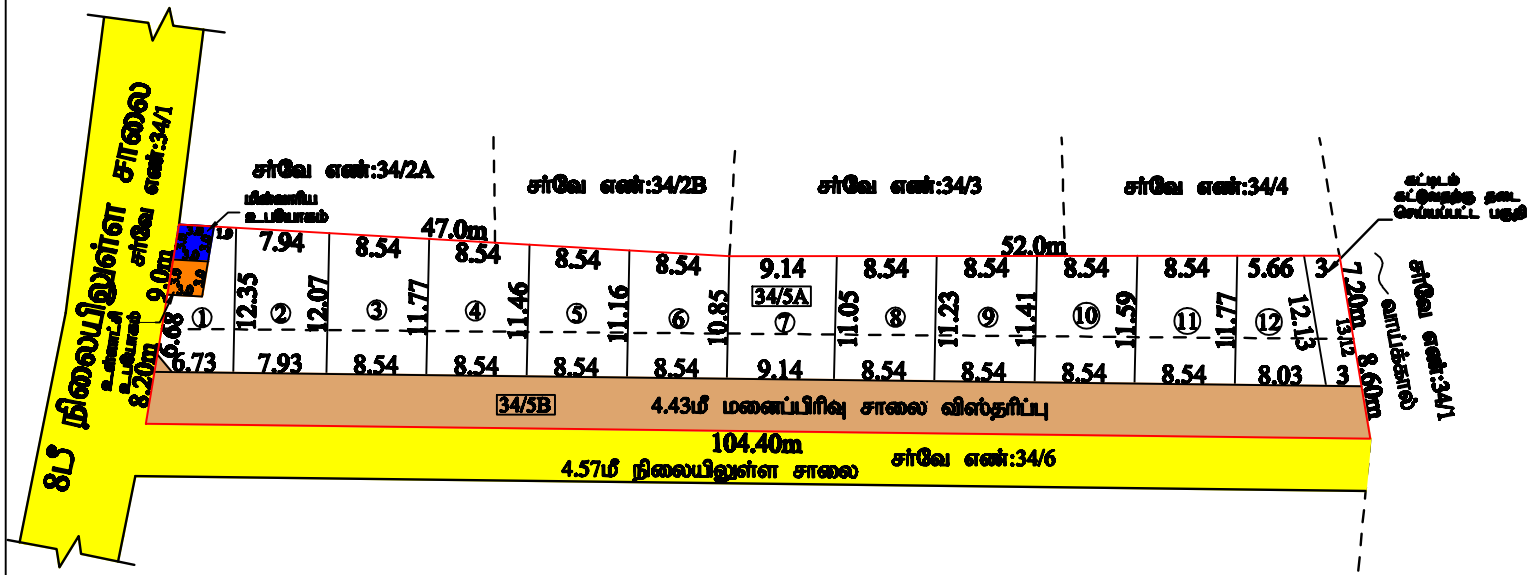
ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

EXTENT APPROVED
1600.00 Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், மணிகண்டம் வருவாய் ஒன்றியம்,சோமரசம்பேட்டை கிராமம், சர்வே எண்: 34/1A, 34/2A-ல் அமையும் உத்தேச முன்மொழிவு மனைப்பிரிவிற்கான தொகுதி நட்ட ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:100

இணையதள விண்ணப்ப எண்: TL32810M/9906/2023

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.49 ஏக்கர் (அ) 1979.80 ச.மீ

சாலை (ம) முனை முடக்கு பரப்பு : 469.30 ச.மீ

சாலை (ம) முனை முடக்கு பரப்பு நீங்கலக மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1139.70 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மொத்த மனைகள் : 12

முன்மொழிய மனைகள் : 12

பொது முன்மொழிவு

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படவேண்டியவை.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முனை முடக்குகள் 469.30 ச.மீ

உள்ளாட்சி உபயோகம் : 69.80 ச.மீ (0.70%)

பிரிவினரு உபயோகம் : 69.80 ச.மீ (0.70%)
(TANGEDCO)

வ்டிவு வரம்பு

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. வரை 1.5மீ, சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.0மீ. வரை 3.0மீ. (ம) சாலையின் அகலம் 12.0மீ. முதல் 24.0மீ. வரை 6.0மீ. என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

முனை முடக்கு

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.5மீ x 1.5மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.0மீ. மேல் 30.0மீ. வரை 3.0மீ x 3.0மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லித நில அமுத்த நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த முறைக்காகவும் நில ஆக்கிரமிப்புயும் மனைப் அனுமதிக்கப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண்: 71 வ.ம. (ம) உ... துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் எல்லை மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறை வழங்கல் நாளது, நாள்:4.2.2019 -ன் படியான்றி வழங்கப்படவில்லை. இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொகுதிநட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட எல்லைகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை என்ற எனு அறிவிப்பாகாது அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொகுதிநட்ட ஒப்புதல் எல்லித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் திரும்ப செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குள்ளான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இச்சான்றையில் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுவிக்கும் மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயில் 6' x 4' அளவிலான திரிந்து நகலை பலகை முகப் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு நகலாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வழங்குவதை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அறிக்கை விரைவில் பெறப்பட்டபின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.(திரா) எண்.61 /2023
(இணையதள ஒப்புதல்)

(இ-சான் செய்யப்பட்டது)
இணை இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர் (ஒ.கூ.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

எ.சங்கீதா
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வி.பிரபாவதி
மேற்பார்வையாளர்/வ.நி-2

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.