

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 451/3

and, Thuraiyur taluk
Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

13850.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

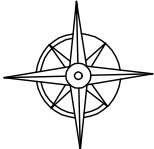
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறைபுர் வட்டம்,கிரேபுர் கிராமம், சரீவே எண்: 48/138-ல் அமைப்பும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்க்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: Z09C3318/9912/2023



குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 138.50 ஹெக்டேர் (அ) 13850.00 ச.மீ
சாலை பரப்பு : 4269.4 ச.மீ : 138.50 ஹெக்டேர் (அ) 13850.00 ச.மீ
சாலை பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு: 9580.4 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையபில் உள்ள சாலை
கோரியு மனைகள் : 66
ஒதுக்கிய மனைகள் : 65 (EVS உட்டட.)
EVS மனைகள் : 16
(மனை எண்கள்:14-22, 29-35) : 971.90 ச.மீ (10.14%)

பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு சாலைகள்	: 4269.4ச.மீ	
உள்ளாட்சி உபயோகம்	: 73.50 ச.மீ	(0.77%)
மின்வாரியு உபயோகம்	: 70.30 ச.மீ	(0.73%)
பூங்கா	: 975.50 ச.மீ	(10.18%)

கட்டிட வரம்பு:

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. வரை 1.50மீ. சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.0மீ. வரை 3.0மீ. (ம) சாலையின் அகலம் 12.0மீ. முதல் 24.0மீ. வரை 6.00மீ. என்ற அளவில் விட்டட வேண்டும். குலை முட்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.0மீ. மேல் 30.50மீ. வரை 3.00மீ x 3.00மீ என்ற அளவில் விட்டட வேண்டும்.

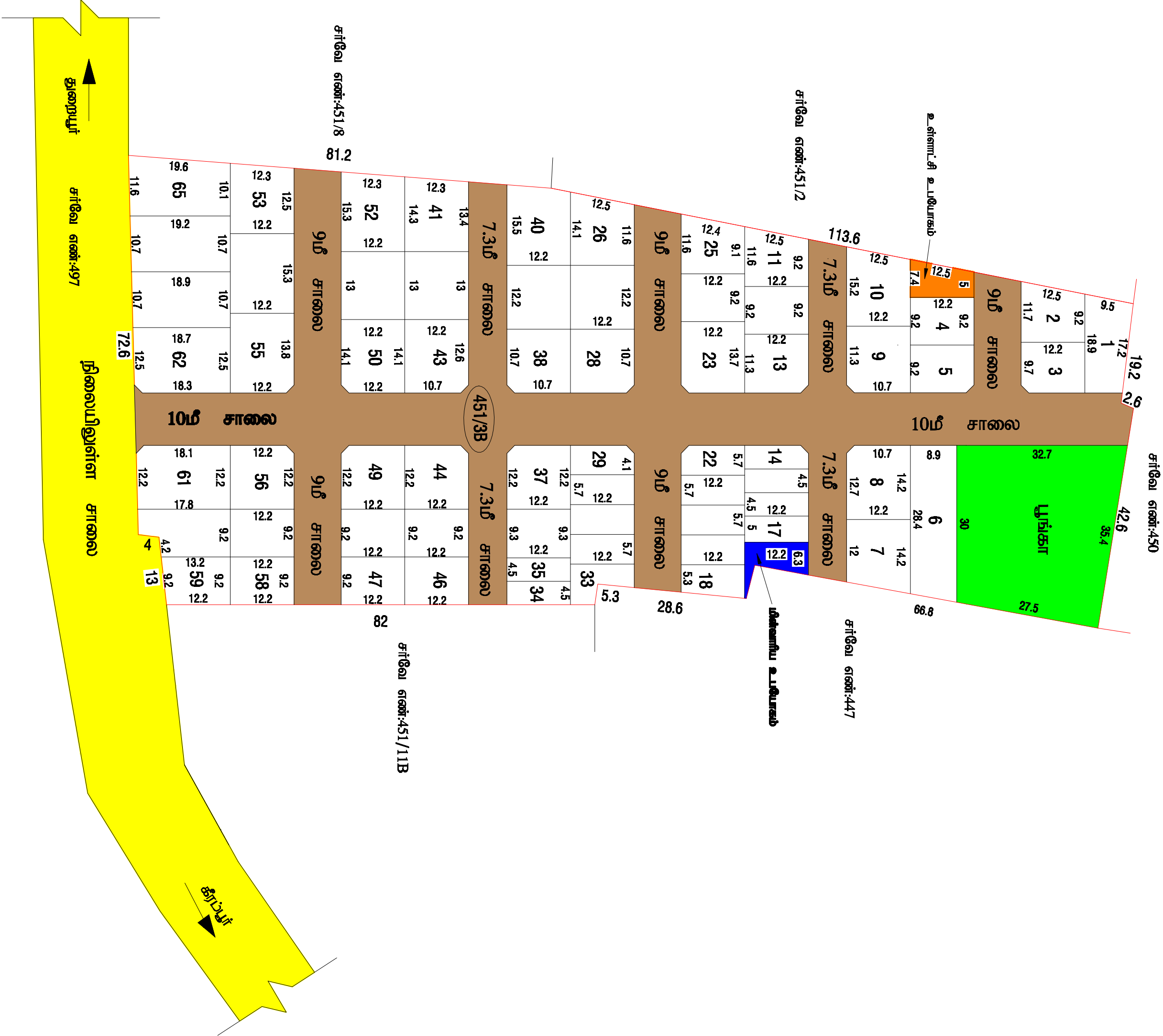
நிபந்தனைகள்:

- 1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உ.ள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் வெவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதைபும், எந்த குறைக்காலும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட அமைலரால் பெறப்படவில்லை என்பதைபும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ.. துறை நாள்: 16/06/2013 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உ.ள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறநிர் வரங்கள் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வெவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- 4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இல்லாணையின் நதலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட. நகல் மனை வாய்க்குமலர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயில்ல் 6' x 4' அளவிளான நிர்ந்தர தகவல் பலகை குலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6) உ.ள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உ.ள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வுலாபத்துறை சரீவே எண் உட்டரிவகன் செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உ.ள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No:112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Urban Housing (Development) Act,2016. The provision has to be followed, namely, 60% of the area of the plot has to be reserved for the purpose of the provision No. 112 of the Tamil Housing Rules or part of it only when the provision No.112 of the Tamil Housing Rules is followed. (அதிகாரம்: 112, குறை மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வெவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- 8) அரசாணை எண்: 79 வீ.வ. (ம) ந.வ. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சமர்ப்பிப்பட்ட உ.ள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மற்றும் கட்டணமாக 1899 -ம் ஆண்டு இறுதிய முதத்தரைச் சட்டம் (முத்தியச் சட்டம் 2/1899) உட்டகூறு 44 பிரிவு 47 -ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அரசுக் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து, செய்யக் கருதிப்பள்ள மேம்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

தேதி:பி.அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திம) எண்: 62/2023
(இணையதள ஒப்புதல்)

(இ-கைசன் செய்யப்பட்டது)
இணை இயக்குநர் /உத்தவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்



எ.சந்தீதா
அளவாளி/உத்தவி வரைவாளர்

வீட்டிராவதி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

