

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 195/8 and 1 more

North, Thuraiyur taluk

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

4500.00 Sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், துறையூர் வட்டம், உப்பிலியபுரம் பேரூராட்சி உப்பிலியபுரம் வடக்கு கிராமம், சர்வே எண்:195/6A,195/6A1,195/6A-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளைத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : ERTX2XQY/9933/2023

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.111 ஏக்கர் (அ) 4500.00 ச.மீ
பூமியில் கண்டபடி மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.07 ஏக்கர் (அ) 4335.00 ச.மீ

சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு : 1162.10 ச.மீ

சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு: 3172.90 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையபில் உள்ள சாலை

கோரிய மனைகள் : 21

ஒதுக்கிய மனைகள் : 21

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை (ஆவணம் எண்:1166/2023, நாள்:10.05.2023)

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முடக்குகள்: 1162.10 ச.மீ

உள்ளாட்சி உபயோகம் : 18.00 ச.மீ (0.56%)

மின்வாரிய உபயோகம் : 18.00 ச.மீ (0.56%)

கட்டிட வரம்பு:

சாலையின் அகலம் 9.0மீ, வரை 1.50மீ, சாலையின் அகலம் 9.0மீ, முதல் 12.0மீ, வரை 3.0மீ, (ம) சாலையின் அகலம் 12.0மீ, முதல் 24.0மீ, வரை 6.00மீ, என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ, வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.0மீ, மூல் 30.50மீ, வரை 3.00மீ x 3.00மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- 1) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உ.ள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லைத் நில ஆய்வித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆய்விதப்படவுமல் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ. துறை நாள்: 16.06.2003 -ன் படி நில உரிமம் குறித்து உ.ள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்ற மற்றும் அரசாணை எண்: 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறந்தி வழங்கல் துறை, நாள்:4.2.2019 -ன் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லைத் முன் அறிவிபும் இதன் நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- 4) வீழ்ச்சைக்குண்டான மனைகள் விடுபாண செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6 x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிச்சிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6) உ.ள்ளாட்சிக்கு தானாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உ.ள்ளாட்சியின் பொருளுக்கு மாற்றி வசூலாப்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உ.ள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, Housing and Urban Development Department (dtd: 22.6.2017) have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to submit, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- 8) அரசாணை எண்: 79 வீ.வ. (ம) ந.வ. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உ.ள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணமாக 1899 -ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (முத்திரைச் சட்டம் 2 /1899) உட்குறு 44 பிரிவு 47-ன் கீழ் ஏற்கனடி மத்தியில் 3 விழுக்காடு நிர்ணயம் செய்து, அரசுக் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து, செய்யக் கருதிள்ள மேம்பாட்டுப் பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமர) எண்: 69/2023

(இணையதள ஒப்புதல்)

இசைன் செய்யப்பட்டது இணை இயக்குநர் /உறுப்பினர் செயலர் (மு.சு.பொ),, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

உள்ளாட்சி உபயோகம்

சர்வே எண்: 195/6A1A

மின்வாரிய உபயோகம்

சர்வே எண்: 195/6A3

சர்வே எண்: 195/16A

சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1

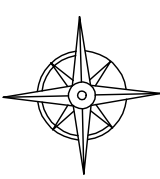
சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1

சர்வே எண்: 195/16C1



வ

எ.சங்கீதா
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வீ.பிரபாவதி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை 2

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

