

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 543/1

Elurpatti

Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

2.29 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

[illegible]

அ.சண்முகநிதி
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ம.கலைச்செல்வி
மேற்பார்வையாளர் நிலை / வரைவாளர் நிலை - 2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், தொடர்மயம் வட்டம்,தொட்டியம் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஏலூர்பட்டி கிராமம்,சர்வே எண் : 543/1A1A,543/1A1B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்க்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:800

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 43BI7MMA/11574/2023-TR-3



குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 2.29 ஏக்கர் (அ) 9267.30 ச.மீ
----------------------	--------------------------------

சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு : 3046.00 ச.மீ

சாலை (ம) மூலை முடக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு: 6221.00 ச.மீ

மணையூரிலின் எண்ணல் -

நுலையிலுள்ள சாலை

கோரிய மனைகள்	:	47
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	44

பொது ஒதுக்கீடு(ஆவண எண்-1400/2023-ன்படி உள்ளடக்கிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

மனைப்பிரிவு சாலைகள்	: 3046.00 ச.மீ
---------------------	----------------

உண்ணாதி உபயோககரம் - 45.97 ரூபி

2. STANDARD DEVIATION : 45.97 g.mol⁻¹ (0.75%)

மின்வாரிய உ
(TANGEDCO)

கட்டிட வரம்பு:

சாலையின் அக
வனா 3.0மீ. (ம

முனை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. வரை 1.50மீ ஓ 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.0மீ. மேல் 30.50மீ. வரை 3.00மீ ஓ 3.00மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1) இம்மகாநகரத்திலிருந்து உடனடி நடவடிக்கையில் இறுதி ஷாப்தத்தில் வியாபாரம் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கையில் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் நடவடிக்கையில் மாஹட்ட அலுவலரால் நேரடி விலை எவ்வளவு மற்றும் இறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2) அரசாணை எண்: 71 ஊ.வ. (ம) உ. துறை நான்: 16.06.2003 -ல் படி நிலை உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, திருச்சி திரிபாகம் (ம) குழுவினரால் துறை, நான்: 4.2.2019 -ல் பரணிடப்பட்டது அப்படிப்பட்ட நிலை. இப்படிப்பட்ட நிலை, கொடுக்கப்பட்டது. அமைதி, அமைதி, அமைதி.

3) நில் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பரிவீர்த்து வழங்கப்பட்ட தொகுப்பை ஒப்பீதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊராமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்பட்டிருக்கிறது.

4) வீரபலனக்குண்டான மனைகள் வீரபலனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட கணைப்பிற்வு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிற்வு நுழைவு வாயிலில் 6" ஒ 4" அளவிடான நிரத்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரத்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளடக்கித் தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளடக்கியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறை சரிவேண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விராக்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளடக்கியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 79 வீ.வ. (ம) நவ. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பரீஷிற்ரு சமையற்கட்டட உள்ளாகி அமைப்பு நிலப்பயன் மாற்று கட்டணமாக 1899 -ம் ஆண்டு இந்திய குடியிருப்புச் சட்டம் (சமையற் சட்டம் -2.1899) உட்கறறு படி பிரிவு 47 -ன் கீழ் சந்தகு மதரிப்பின் 3 விழுக்காடு முதலளக பெறுது, அதுக கனக்குத் தவைகப்பின் கீழ் வரவு வைத்து, செம்பக் கருதியுள்ள மேம்பாட்டுப் பணிகு மேற்கொள்ள உரிய அனுரூத் அவைக் வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்: 81/2023

(இணையதள ஒப்புதல்)

(இசைன் செய்யப்பட்டது)

இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (மு.கூ.பொ),
மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

