

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 4/4

Thuvakudi, Thuvakudi taluk
Erode district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Building Plan

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

EXTENT APPROVED

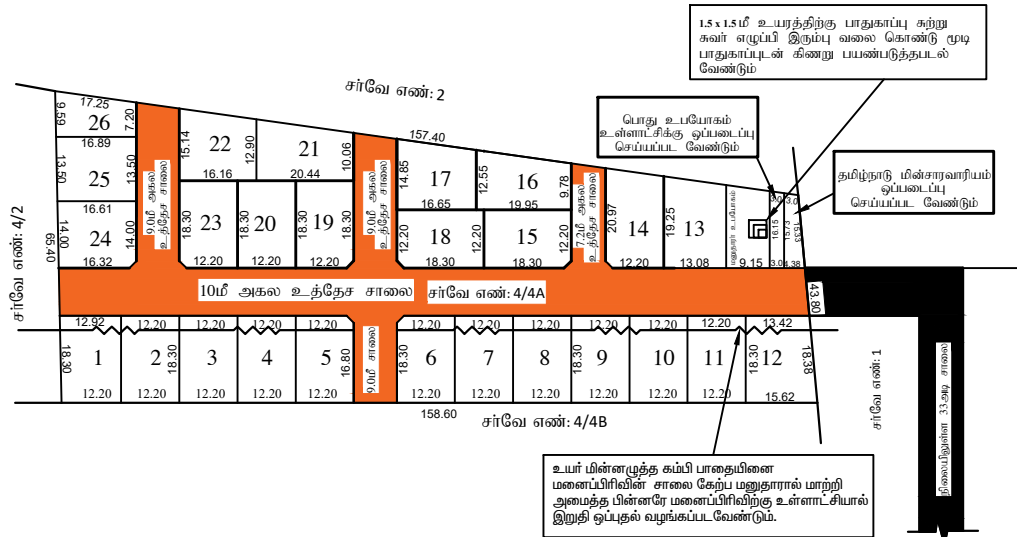
2.18 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அ.சண்முகநிதி
அளவார் /உ.தவி வரைவாளர்

ம.கலைச்செல்வி
மேற்பார்வையாளர்/வ.தி-2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருவெறும்புர வட்டம், துவாக்குடி நகராட்சி, துவாக்குடி கிராமம், சர்வே எண்: 4/4A -ல் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவுத்திட்டம் : 1 : 800 (1" = 66'0")
கோப்பு எண் : SBVTUYW6/12556/2023 திமா-3



குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	2.18 ஏக்கர் (8800.0 ச.மீ)
சாலையின் பரப்பளவு (ம) முலை முடக்கு	6346.75 ச.மீ.
நிச்சலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
கோரிய மனைகள்	27
ஒதுக்கிய மனைகள்	26 + மனுதாரர் உபயோக
தொதுக்கீடுகள்: (ஆவண எண்: 6052/2023, நாள்: 03.08.2023-ன்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மற்றும்	2453.25 ச.மீ
முலை முடக்குகள் பரப்பு	
மின்சார உபயோகம்	57.30 ச.மீ (0.90%)
உள்ளாட்சி அமைப்பு	47.82 ச.மீ (0.75%)

குறிப்பு:

மனுதாரர் பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக (635.0 ச.மீ) (10.00%) க்கு அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகை செலுத்துவதாக தெரிவித்துள்ளார்.

நட்பு வாய்ப்பு:

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. வரை 1.50மீ. சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.0மீ. வரை 3.0மீ. சாலையின் அகலம் 12.0மீ. முதல் 24.0மீ. வரை 6.0மீ. வரை அளவில் வி.ப.உ. வேண்டும்.

அகலம் மு.க.க:

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.0மீ. வரை 1.50மீ x 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.0மீ. மேல் 4.50மீ x 4.50மீ என்ற அளவில் வி.ப.உ. வேண்டும்.

திருத்தணிகள்:

- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உ.ள்ளட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எம்வித நில ஆர்ஜித உட்கட்டிடம் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படும் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 71 ஊ.உ. (ம) உ. துறை நாள்: 16.06.2003 -ல் படி நில உரிமை குறித்து உ.ள்ளட்சியினால் வழங்கப்பட்டு சான்று மற்றும் அரசாணை எண்: 18, தகராசி நிர்வாகம் (ம) குறித்து வழங்கல் துறை, நாள்: 4.2.2019 -ல் படிவங்களின் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவுக்கு தெரிவித்த ப. அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எம்வித முன் அறிவிப்பில் இசைந்த ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலரால் இந்தப் செய்யப்படும்.
- விறகடைத்தனமான மனைகள் விறகடைத் தொகுதி போது இம்மனைப்பிரிவு நகரணை, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட, வரைப. நகல் மனை வாரியத்திற்கு தெரிவித்து விடப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப.தகவல் குறித்து மற்றும் விதிகளின்படி மனைப்பிரிவு துவங்குவதில் 6' x 4' அளவினை திறந்த தகவல் மனை முயல் பெறுவதில் பரிசீலனைக்கு திறந்தவாகப் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- உ.ள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உ.ள்ளட்சியில் பெறுவதற்கு மாற்றி வருவாய்துறை சர்வே எண் உட்பிரிவுகள் செய்து அதற்கான விரயங்கள் பெறப்பட பின்னர் உ.ள்ளட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- The Tamil Nadu Government in G.O.No: 112, Housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- அரசாணை எண்: 79 ஊ.உ. (ம) உ. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ல் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு எம்விதப்பட்ட உ.ள்ளாட்சி அனுமதி நிலையம் வரை கட்டணமாக 1899 -ல் ஆண்டு இறுதி முதல்தரம் சட்டம் (மத்திய சட்டம் 21899) உட்கட்ட 18 பிப்ரவரி 27 -ல் கீழ் சந்தர்ப்பத்தில் விடுவதற்கு நிதியம் செய்து அரசு கணக்கில் தகவல் கீழ் வலு வாய்ந்த, பெயர் கட்டுப்பாடு செய்யப்பட்டு, எம்வித தகவல் உ.திப. அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனுமதி அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.உ.இ.இ.(திமா) எண்: 108/2023
(இணையதள ஒப்புதல்)

இசைச் செய்யப்பட்டது
இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (மு.க.பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

