

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 38/2

Abisekapuram, Lalgudi taluk
Erode district, Tamil Nadu

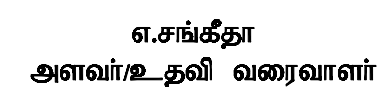
APPROVAL TYPE
Building Plan

ISSUING AUTHORITY
Town Panchayat

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

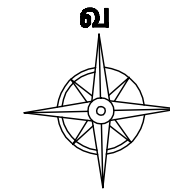


வீ.பிரபாவதி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், இலால்குடி வட்டம், இலால்குடி நகராட்சி, L. அபிஷேகபாரம் கிராமம், சர்வே எண்: 38/2A -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற் காண தொழில்நுட்ப ஒப்பந்த வரைபடம்.

குறிப்புகள் :

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு	:	2.42 ஏக்கர் (9793.30 சதுர மீட்டர்)
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	}	3317.395 சதுர மீட்டர்
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு	}	6475.905 சதுர மீட்டர்



கோரிய மனைகள்	:	58
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	57

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை (ஆவண எண்: 5574/2023, நாள்:11.10.23)

மனைப்பிரிவு சாலைகள்

பொது உபயோகம் : 35.72 ச.மீடர் = 0.55%

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் : 35.01 ச.மீட்டர் = 0.54%

கட்டிட வரம்பு:

அரசாணை எண்.18, தகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநீர் வழங்கல் துறை நாள். 04-02-2019
TNCDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள **Planning Parameter-** ன்படி நிபந்தனைக்கு
உட்பட்டு அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.00மீ, வரை 1.50மீ X 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.00மீ முதல் 30.5 வரை 4.50மீ X 4.50மீ சாலையின் அகலம் 30.50மீ க்கு மேல் 6.00மீ X 6.00மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- 1) அரசாணை எண்: 18 (ம) 16, நதி (ம) கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்துமும் இதற்கு பொருத்தம்.
- 2) இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆய்வுத் தடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பாடும்பல் மாவட்ட அலுவலகம் பெறுபட்டவில்லை என்பதையும் உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அக்கது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்பாடு ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் இரத்து செய்யப்படும்.
- 4) வீற்பனைக்குண்டான மனைகள் வீற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையு வாயிலில் 6' x 4' அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- 6) உள்ளாட்சிக்கு தானாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வசூலாக்கப்பட சரவே எண் உட்பிரிவுகள் செய்யு அத்தகான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படவேண்டும்.
- 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, manifest, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any form any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- 8) நிர்நிலையின் எல்லையிலிருந்து 3.00மிட்டர் அகலம் வரை எவ்விதமான கட்டடங்களும் அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- 9) உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- 10) பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்களும் மற்றும் இயற்கை வடிகால் ஆகியவை தடைப்படாமல் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பின்றியும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- 11) அரசாணை எண்: 79 வீ.வ. (ம) ந.வ. துறை, நாள்: 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலப்பரப்பில் மாற்ற கட்டடமானாக 1899 -ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் (முத்திரைச் சட்டம் 2/1899) உட்கலு AA பிரிவு 47 -ன் கீழ் சந்தை முத்திரைச் சட்டம் 3 விருதுகள் நிலங்கள் செய்து, அரசுக் கடைக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து, செய்யக் கருதிப்பள்ள மேற்பட்டும் பண்டைய மேற்கொண்ட உரிய அனுமதி அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்: 131/2023
(இணையதள ஒப்புதல்)

இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (மு.க.பொ.),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

